

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: **2/2019**

Дата протокола: **«25» августа 2019 г.**

Место проведения: *Ленинградская область, г. Кировск, ул Ладужская ул 18*
Дата проведения: *с 04.07.2019 по 25.08.2019*

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Ленинградская область, г. Кировск, ул Ладужская ул 18,* проводимое в *заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
Бабакова Михаила Васильевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47-78-20/033/2005-283 от 28.12.2005

Председатель собрания: Бабаков М.В.

Секретарь собрания: Лавокина Г.Э.

Лица производившие подсчет голосов: Бабаков М.В., Лавокина Г.Э.

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **2 102,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2036,56** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **2 102,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
5. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Бабакова М.В. собственника кв. № 4 ; Выбрать секретарем общего собрания -Лавокину Г.Э. собственника кв. № 20.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2036,56</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2036,56</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2036,56</u> голосов,	96,88 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта - собственника квартиры № 4 - Бабакова Михаила Васильевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2036,56</u> голосов,	96,88 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2036,56</u> голосов,	96,88 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

В офисе управляющей организации ООО УК Гарант Сервис'но адресу: Ленинградская область,
г. Кировск, ул. Победы, д. 5, пом. 45.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Бабаков М.В. / 25.08.2019

Лица проводившие подсчет голосов

Бабаков М.В. / 25.08.2019

Лавочкина Т.Э. / 25.08.2019

_____ / _____ / . . .

_____ / _____ / . . .

_____ / _____ / . . .

Приложение 5. Списки присутствующих и приглашенных лиц.
Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>ФИО собственника</u>	<u>номер помеще-ния</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собствен-ности</u>	<u>Общая площадь помеще-ния</u>	<u>Доля в праве собствен-ности</u>	<u>Подпись</u>
Донская Людмила Петровна	1	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-21/2001-78 от 03.01.2002		частная	57,9	1/3	в прил.4
Донская Мария Дмитриевна	1	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-21/2001-78 от 03.01.2002		частная	57,9	1/3	в прил.4
Донской Дмитрий Вадимович	1	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-21/2001-78 от 03.01.2002		частная	57,9	1/3	в прил.4
Клюшина Ирина Анатольевна	3	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-10/2001-15-2 от 08.08.2001		частная	57,4	1	в прил.4
Бабаков Иван Михайлович	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/033/2005-283 от 28.12.2005		частная	57,8	1/3	в прил.4
Бабаков Михаил Васильевич	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/033/2005-283 от 28.12.2005		частная	57,8	1/3	в прил.4
Бабакова Зоя Ивановна	4	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/033/2005-283 от 28.12.2005		частная	57,8	1/3	в прил.4
Антохина Татьяна Александровна	5	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-11/2002-230 от 21.05.2002		частная	58,4	1	в прил.4
Бочкарова Светлана Алексеевна	6	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/018/2006-478 от 21.07.2006		частная	57,8	1	в прил.4
Гастоль Лидия Андреевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-31/2002-28 от 05.01.2003		частная	57,3	1/2	в прил.4
Майорова Галина Николаевна	7	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-31/2002-28 от 05.01.2003		частная	57,3	1/2	в прил.4
Ведерникова Анастасия Юрьевна	8	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-18/2002-71 от 09.08.2002		частная	58,5	1/4	в прил.4
Ведерникова Ирина Николаевна	8	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-18/2002-71 от 09.08.2002		частная	58,5	1/4	в прил.4
Мануйленко Александр Анатольевич	8	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-18/2002-71 от 09.08.2002		частная	58,5	1/4	в прил.4
Мануйленко Михаил Анатольевич	8	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-18/2002-71 от 09.08.2002		частная	58,5	1/4	в прил.4

Савушкин Алексей Иванович	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/032/2014-757 от 09.10.2014		частная	58,6	1/2	в прил.4
Савушкина Татьяна Викторовна	9	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/032/2014-757 от 09.10.2014		частная	58,6	1/2	в прил.4
Сосов Павел Викторович	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/003/2006-317 от 17.03.2006		частная	57,7	1/2	в прил.4
Сосов Сергей Павлович	10	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/003/2006-317 от 17.03.2006		частная	57,7	1/2	в прил.4
Китаев Андрей Александрович	12	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-9/2001-207-2 от 03.07.2001		частная	57,9	1	в прил.4
Фахрутдинов Роберт Саматович	13	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-3/2001-136-3 от 05.03.2001		частная	57,8	1	в прил.4
Беляшников Филипп	14	Свидетельство о регистрации № 47-47/020-47/020/011/2016 от 09.03.2016		частная	57,8	1/12	в прил.4
Ирков Кирилл Павлович	14	Свидетельство о регистрации № 47-47/020-47/020/011/2016 от 09.03.2016		частная	57,8	1/12	в прил.4
Ирков Матвей Павлович	14	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/051/2012-405 от 09.01.2013		частная	57,8	1/3	в прил.4
Ирков Матвей Павлович	14	Свидетельство о регистрации № 47-47/020-47/020/011/2016 от 09.03.2016		частная	57,8	1/12	в прил.4
Иркова Инна Сергеевна	14	Свидетельство о регистрации № 47-47/020-47/020/011/2016 от 09.03.2016		частная	57,8	1/12	в прил.4
Иркова Инна Сергеевна	14	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-6/2001-260-2 от 27.04.2001		частная	57,8	1/3	в прил.4
Домашенко Илья Викторович	15	Свидетельство о регистрации № 47:16:0101004:353-47/020 от 22.03.2017		частная	57,5	1	в прил.4
Фомина Светлана Анатольевна	16	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-6/2000-163-2 от 11.09.2000		частная	57,9	1	в прил.4
Пергат Анатолий Иванович	17	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-25/2004-141 от 22.10.2004		частная	61,6	1/3	в прил.4
Пергат Людмила Владимировна	17	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-25/2004-141 от 22.10.2004		частная	61,6	1/3	в прил.4
Пергат Юлия Анатольевна	17	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-25/2004-141 от 22.10.2004		частная	61,6	1/3	в прил.4

Кузьмин Валерий Александрович	19	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-3/2000-312-4 от 05.06.2000		частная	59,8	1/2	в прил.4
Кузьмин Валерий Александрович	19	Свидетельство о регистрации № 47-47/001-47/020/030/2016 от 01.02.2016		частная	59,8	1/2	в прил.4
Лавокин Сергей Александрович	20	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-22/2003-23 от 17.09.2003		частная	57,8	1/3	в прил.4
Лавокина Галина Эдуардовна	20	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-22/2003-23 от 17.09.2003		частная	57,8	1/3	в прил.4
Петруничева Юлия Александровна	20	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-22/2003-23 от 17.09.2003		частная	57,8	1/3	в прил.4
Пустотин Юрий Владимирович	21	Свидетельство о регистрации № 47-47/020-47/020/007/2016 от 23.05.2016		частная	58,4	1/2	в прил.4
Пустотина Ирина Анатольевна	21	Свидетельство о регистрации № 47-47/020-47/020/007/2016 от 23.05.2016		частная	58,4	1/2	в прил.4
Давыдов Евгений Борисович	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/017/2005-229 от 21.06.2005		частная	59,4	1/2	в прил.4
Давыдов Сергей Евгеньевич	22	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/017/2005-229 от 21.06.2005		частная	59,4	1/2	в прил.4
Ильясова Динара Анваровна	23	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/012/2006-066 от 21.04.2006		частная	58,2	1	в прил.4
Акулович Леонид Николаевич	24	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/010/2006-196 от 16.05.2006		частная	58	1	в прил.4
Зайнулин Ринат Ришатович	26	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/021/2010-442 от 25.05.2010		частная	57,8	1/2	в прил.4
Зайнулина Рамзия Анварбиковна	26	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/021/2010-442 от 25.05.2010		частная	57,8	1/2	в прил.4
Журба Татьяна Владимировна	27	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/007/2006-222 от 10.04.2006		частная	57,3	1	в прил.4
Дьяконова Надежда Анатольевна	28	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-2/2002-32 от 17.01.2002		частная	63,8	1/2	в прил.4
Евгеньев Александр Николаевич	28	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/016/2014-074 от 31.03.2014		частная	63,8	1/8	в прил.4
Евгеньева Анастасия Александровна	28	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/016/2014-074 от 31.03.2014		частная	63,8	1/8	в прил.4

Евгеньева Мария Александровна	28	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/016/2014-074 от 31.03.2014		частная	63,8	1/8	в прил.4
Евгеньева Светлана Сергеевна	28	Свидетельство о регистрации № 47-47-20/016/2014-074 от 31.03.2014		частная	63,8	1/8	в прил.4
Куц Валентина Алексеевна	29	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/029/2009-345 от 20.07.2009		частная	60,2	1	в прил.4
Васильев Владимир Семенович	30	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/014/2006-140 от 22.06.2006		частная	59,4	1/3	в прил.4
Васильева Галина Николаевна	30	Свидетельство о регистрации № 47-47/020-47/020/033/2015 от 13.11.2015		частная	59,4	1/3	в прил.4
Васильева Галина Николаевна	30	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/014/2006-140 от 22.06.2006		частная	59,4	1/3	в прил.4
Логинов Борис Алексеевич	31	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-8/2000-275-3 от 08.11.2000		частная	57,3	1/3	в прил.4
Логинов Кирилл Борисович	31	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-8/2000-275-4 от 08.11.2000		частная	57,3	1/3	в прил.4
Логинова Ольга Алексеевна	31	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-8/2000-275-5 от 08.11.2000		частная	57,3	1/3	в прил.4
Щербенок Анатолий Федорович	32	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-5/2002-239 от 19.03.2002		частная	58	1/4	в прил.4
Щербенок Людмила Анатольевна	32	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-5/2002-239 от 19.03.2002		частная	58	1/4	в прил.4
Щербенок Роман Анатольевич	32	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-5/2002-239 от 19.03.2002		частная	58	1/4	в прил.4
Щербенок Руслан Анатольевич	32	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-5/2002-239 от 19.03.2002		частная	58	1/4	в прил.4
Афанасьева Анна Сергеевна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/016/2006-392 от 20.10.2006		частная	58,6	1/6	в прил.4
Афанасьева Виктория Дмитриевна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/016/2006-392 от 20.10.2006		частная	58,6	1/6	в прил.4
Афанасьева Галина Владимировна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/016/2006-392 от 20.10.2006		частная	58,6	1/6	в прил.4
Афанасьева Екатерина Сергеевна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/016/2006-392 от 20.10.2006		частная	58,6	1/6	в прил.4

Афанасьева Ольга Сергеевна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/016/2006-392 от 20.10.2006		частная	58,6	1/6	в прил.4
Климакина Милена Викторовна	33	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/016/2006-392 от 20.10.2006		частная	58,6	1/6	в прил.4
Афанасьева Анна Сергеевна	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/016/2006-394 от 20.10.2006		частная	57,8	1/6	в прил.4
Афанасьева Виктория Дмитриевна	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/016/2006-394 от 20.10.2006		частная	57,8	1/6	в прил.4
Афанасьева Галина Владимировна	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/016/2006-394 от 20.10.2006		частная	57,8	1/6	в прил.4
Афанасьева Екатерина Сергеевна	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/016/2006-394 от 20.10.2006		частная	57,8	1/6	в прил.4
Афанасьева Ольга Сергеевна	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/016/2006-394 от 20.10.2006		частная	57,8	1/6	в прил.4
Климакина Милена Викторовна	34	Свидетельство о регистрации № 47-78-20/016/2006-394 от 20.10.2006		частная	57,8	1/6	в прил.4
Ефимова Александра Олеговна	35	Свидетельство о регистрации № 47:16:0101004:346-47/020 от 23.04.2018		частная	57,4	17/64	в прил.4
Иванова Алла Николаевна	35	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-13/2001-292-1 от 15.10.2001		частная	57,4	17/64	в прил.4
Гордеенко Сергей Александрович	36	Свидетельство о регистрации № 47-01/11-12/2001-303-3 от 04.09.2001		частная	58,1	1/3	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области	1054700325855	2	Прочие договоры № Областной закон № 10-03 от 07.02.2007	Журова К.В., по доверенности № 2 от 10.01.2019	муниципальная	57,7	1	в прил.4
Муниципальное образование "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области	1054700325855	11	Прочие договоры № Областной закон № 10-03 от 07.02.2007	Журова К.В., по доверенности № 2 от 10.01.2019	муниципальная	57,3	1	в прил.4
Муниципальное образование "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области	1054700325855	18	Прочие договоры № Областной закон № 10-03 от 07.02.2007	Журова К.В., по доверенности № 2 от 10.01.2019	муниципальная	59,4	1	в прил.4
Муниципальное образование "Кировск" Кировского муниципального района Ленинградской области	1054700325855	25	Прочие договоры № Областной закон № 10-03 от 07.02.2007	Журова К.В., по доверенности № 2 от 10.01.2019	муниципальная	58,6	1	в прил.4