

ПРОТОКОЛ N ___

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Загородное ш. дом 36
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«21» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛГП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 944,94 кв.м. Общее число голосов 100 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 653,64 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Лукашов А.М.
Селемчик В.В.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Лыжеников Александр Николаевич</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Сейченко Александр Александрович</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	ЗА – _____ % ПРОТИВ – <u>_____</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>_____</u> %
	-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть)	ЗА – _____ % ПРОТИВ – <u>_____</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>_____</u> %
2.2.	(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <u>_____</u> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области)	ЗА – _____ % ПРОТИВ – <u>_____</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
2.3.	(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <u>_____</u> (указать выбранный источник)	ЗА – _____ % ПРОТИВ – <u>_____</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>_____</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.;	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА – _____ % ПРОТИВ – <u>_____</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>_____</u> %

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Лыжеников А.Н.
Сейченко В.В.

Сейченко В.В.



	<p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома. <i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p>	<p>ЗА – <u>43,1</u> % ПРОТИВ – <u>496,04</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>86,6</u> %</p>
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту; 2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p>	<p>ЗА – <u>срочно голосую</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
5	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта <u>ООО "Наел Рот"</u> <i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	<p>ЗА – <u>срочно голосую</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
6	<p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p>	<p>ЗА – <u>срочно голосую</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>

Председатель собрания Лукина В.В. (подпись)

Секретарь собрания Семеник В.В. (подпись)

Инициатор собрания Бровиц К.В. (подпись)

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 36 г. Любань, ул. Загородное ш.
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Общая площадь помещения	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1	Васильев В.Н.	1	32,80		
2	Павлова Л.Н.	2	43,40		
3	Матвеев К.Е.	4	41,60		
4	Смирнова М.А.	5	33,30		
5	Загребина С.С.	6	43,80		
6	Фёдорова Н.В.	7	42,67		
7	Румянцев В.В.	8	42,10		
8	Кунаев М.И.	9	33,60		
9	Селезнев А.О.	10	42,80		
10	Павлов А.М.	12	42,50		
11	Рубцова И.А.	13	32,80		
12	Гаврилов И.В.	15	43,20		
13	Малинина В.В.	16	42,00		
14	Терещенко Э.В.	17	41,50		
15	Овсянников С.В.	18	42,60		
16	Фабрицева Л.А.	19	42,60		
17	Медведев Д.А.	20	30,60		
18	Григорьева Н.В.	22	43,80		
19	Абрамова А.И.	23	42,70		
20	Труханов В.В.	24	30,90		
21	Яковлева В.Т.	25	41,50		
22	Сидельников А.И.	28	31,00		
23	Кореннова Е.И.	29	41,00		
24	Ванюшина В.Н.	31	42,60		
25	Шаврова С.А.	32	30,60		
ИТОГО:			Общая площадь: 977,97		
Решение о кворуме:		Кворум имеется			

Председатель собрания _____ / _____ /
Секретарь собрания _____ / _____ /

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 36 а г. Любань, ул. Загородное ш.**

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)	Сметная стоимость (тыс. руб.)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;		
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;		
4	Утепление и (или) ремонт фасада		
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
7	Иной вид капитального ремонта дома		

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Лукицкий В. В.
Самеичик В. В.
Савва

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 36 г. Любань, ул. Загородное ш. участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования. Поставленный вопрос на голосовании о принятии обязательного ежемесячного взноса 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома. (принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)

NN п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Общая площадь помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Подпись
1	Васильев В.Н.	1	32,80	—	ПРОТИВ	—	ВН
2	Павлова Л.Н.	2	43,40	—	ПРОТИВ	—	ЛН
3	Матвеев К.Е.	4	41,60	—	ПРОТИВ	—	КЕ
4	Смирнова М.А.	5	33,30	—	ПРОТИВ	—	МА
5	Загребина С.С.	6	43,80	—	ПРОТИВ	—	СС
6	Фёдорова Н.В.	7	42,67	—	ПРОТИВ	—	НВ
7	Румянцев В.В.	8	42,10	за	ПРОТИВ	—	ВВ
8	Кунаев М.И.	9	33,60	—	ПРОТИВ	—	МИ
9	Селезнев А.О.	10	42,80	—	ПРОТИВ	—	АО
10	Павлов А.М.	12	42,50	—	ПРОТИВ	—	АМ
11	Рубцова И.А.	13	32,80	—	ПРОТИВ	—	ИА
12	Гаврилов И.В.	15	43,20	—	ПРОТИВ	—	ИВ
13	Малинина В.В.	16	42,00	—	ПРОТИВ	—	ВВ
14	Терещенко Э.В.	17	41,50	—	ПРОТИВ	—	ЭВ
15	Овсянников С.В.	18	42,60	—	ПРОТИВ	—	СВ
16	Фабрицева Л.А.	19	42,60	—	ПРОТИВ	—	ЛА
17	Медведев Д.А.	20	30,60	—	ПРОТИВ	—	ДА
18	Григорьева Н.В.	22	43,80	—	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	НВ
19	Абрамова А.И.	23	42,70	—	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	АИ
20	Труханов В.В.	24	30,90	—	ПРОТИВ	—	ВВ
21	Яковлева В.Т.	25	41,50	—	ПРОТИВ	—	ВТ
22	Сидельников А.И.	28	31,00	за	ПРОТИВ	—	АИ
23	Кореннова Е.И.	29	41,00	—	ПРОТИВ	—	ЕИ
24	Ванюшина В.Н.	31	42,60	—	ПРОТИВ	—	ВН
25	Шаврова С.А.	32	30,60	—	ПРОТИВ	—	СА
ИТОГО:		Общая площадь:					
Решение о кворуме:		Кворум имеется					