

Общество с ограниченной ответственностью
«КОНТИНЕНТ»
187342, Ленинградская область г. Кировск
ул. Северная д.4 т/факс 8/81362/ 23753
ОКПО 23381660, ОГРН 1034701334546
ИНН/КПП 4706020214 / 470601001

Баеву Е.С.
В работу. Д 30.01.18.

Некоммерческая организация
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
Управляющему
Шульц М.Г.

Исх.№ 53 от 26.01.2018
на Вх.№ _____ от _____

Воропаеву А.А.
В работу.
[Signature]
30 ЯНВ 2018

Некоммерческая организация
"Фонд капитального ремонта многоквартирных
домов Ленинградской области"
Вх.: № 1-18/546
29 ЯНВ 2018 20 г.

Управляющая компания ООО «Континент», направляет в Ваш адрес протокол №3 от 09.12.2017 года общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ЛО, г.Кировск, ул.Энергетиков, д.12, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.

/ Генеральный директор: *А.М.Грибанов* А.М.Грибанов

Пр.орг.работы
Мошкова

29 ЯНВ 2018

[Signature]



ПРОТОКОЛ № 3
от «09» декабря 2017г.,
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
проводимого в заочной форме расположенном по адресу:

Кировский муниципальный район
Муниципальный район/Городской округ
Кировское городское поселение
Муниципальное образование (в составе муниципального района)
г. Кировск, ул. Энергетиков д.12
(адрес многоквартирного дома)

Период проведения собрания с 27 ноября 2017 года по 30 ноября 2017 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 27, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 1707,7 кв. метров, в том числе 1707,7 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 25 человек, обладающие 1396,15 голосами, что составляет 81,78 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе Управляющей организации ООО «Континент»
(Адрес (местонахождение): 187342, Ленинградская область, г. Кировск, ул. Северная д.4 ИНН / КПП 4706020214 / 470601001, ОГРН 1034701334546, тел./факс 8- (81362) 23-753

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии.
2. Определение порядка подсчета голосов на внеочередном общем собрании.
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:
 - 3.1. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
5. Определение места хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря счетной комиссии»

Председателем счетной комиссии собственников МКД предложено избрать:

Сагалаеву Людмилу Григорьевну, проживающую по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 12, кв. 28
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Анисимову Марию Владимировну, представителя ООО «Континент», действующую по доверенности №б/н от 15 ноября 2017 года.
(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Сагалаеву Людмилу Григорьевну, проживающую по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Энергетиков, д. 12, кв. 28

Результаты голосования:

ЗА–100% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Анисимову Марию Владимировну, представителя ООО «Континент», действующую по доверенности №б/н от 15 ноября 2017 года.

Результаты голосования:

ЗА–100% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

По вопросу 2 «Определение порядка подсчета голосов на внеочередном общем собрании»

Предложено определить порядок подсчета голосов на внеочередном общем собрании - 1 голос соответствует 1 кв. м. общей площади помещения.

Решили определить порядок подсчета голосов на внеочередном общем собрании - 1 голос соответствует 1 кв. м. общей площади помещения.

Результаты голосования:

ЗА–100% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

По вопросу 3 «Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

Предложено изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.

Решили изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.

Результаты голосования:

ЗА–73,38% ПРОТИВ–4,21% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–4,21%

По вопросу 4 «Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.»

Предложено выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта Сагалаеву Людмилу Григорьевну, проживающую по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Энергетиков, д.12, кв.28.

Решили выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта Сагалаеву Людмилу Григорьевну, проживающую по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Энергетиков, д.12, кв.28.

Результаты голосования:

ЗА–81,78% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

По вопросу 5

«Определение места хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания»

Предложено определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4

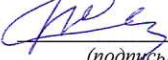
Решили определить местом хранения документов, связанных с проведением внеочередного общего собрания – офис управляющей организации ООО «Континент» по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Северная, д.4.


Результаты голосования:

ЗА–100% ПРОТИВ–0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ–0%

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников – 1 лист
2. Уведомление о проведении общего собрания – 1 лист
3. Доверенность представителя ООО «Континент» - 1 лист
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме общего собрания в форме заочного голосования.

Председатель собрания  Сагалаева Л.Г. «09» 12 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Анисимова М.В. «09» 12 2017 г.
(подпись) (Ф.И.О.)