

ПРОТОКОЛ N __

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Заводская дом 13
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛГП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 439,6 кв.м. Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 508 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Самуилов

Самуилов

Самуилов

Самуилов

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Разумова Владимира Александровича</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Санингову Светлану Александровну</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> %
	-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> %
2.2.	(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <u>З</u> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> %
2.3.	(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <u>З</u> (указать выбранный источник)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.;	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> %

Председатель собрания *Разумов В.А.*
 Секретарь собрания *Санингова С.А.* | *Санингова С.А.*

	<p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p>	<p>ЗА – <u>100%</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p>	<p>ЗА – <u>100%</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> <p>ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
5	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО, "Наш Дом"</u></p> <p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	<p>ЗА – <u>100%</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
6	<p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p>	<p>ЗА – <u>100%</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>

Председатель собрания Руднев В.В. (Руднев)

Секретарь собрания Самуилова (Самуилова)

Инициатор собрания Чусов (Водянов В.В.)

Председатель собрания Руднев В.В. (Руднев)

Секретарь собрания Самуилова (Самуилова)

Приложение № 1 к протоколу

от «20» февраля 2014г.

РЕЕСТР

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 13 г. Любань, ул. Заводская
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Общая площадь помещения	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1	Антипов Ю.А.	1	44,70		<i>Antipov</i>
2	Сапожкова В.В.	2	50,50		
3	Зайцев Н.И.	3	36,30		
4	Вишневский М.В.	4	44,00		
5	Кириллов А.А.	5	50,60		<i>Kirillov</i>
6	Сойту Т.В.	6	36,00		<i>Soytu</i>
7	Захарова Л.Н.	7	44,60		<i>Zakharova</i>
8	Кутсари Р.П.	8	41,50		<i>Kutsari</i>
9	Бутылина М.А.	9	44,30		<i>Butylina</i>
10	Карбутова Л.А.	10	44,50		<i>Karbutova</i>
11	Иванов В.В.	11	41,70		<i>Ivanov</i>
12	Нечаев П.В.	12	44,00		<i>Nechaev</i>
13	Васильева Л.В.	13	35,80		<i>Vasileva</i>
14	Гусак В.Н.	14	50,50		
15	Земенкова И.Н.	15	44,10		<i>Zemenkova</i>
16	Малыхина Ж.И.	16	36,20		<i>Malykhina</i>
17	Кремнева В.П.	17	50,30		<i>Kremneva</i>
ИТОГО:			Общая площадь: 739,60		
Решение о кворуме:			Кворум имеется		

Председатель собрания

Секретарь собрания

Саломова | *Саломова*

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 13 г. Любань, ул. Заводская**

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)	Сметная стоимость (тыс. руб.)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;		
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;		
4	Утепление и (или) ремонт фасада		
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
7	Иной вид капитального ремонта дома		

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____


Селезнева | Селезнева