

## ПРОТОКОЛ N \_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: п. Любань, пр. Мельникова дом 5<sup>в</sup>  
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«21» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК  
время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – **Администрация ЛГП**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 456,4 кв.м. Общее число голосов 100 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 483,81 кв.м, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на счете регионального оператора
    - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
    - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
  - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Семенич А.А. Семенич А.А.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Дружкова Александровича Александровича</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>единогласно</u> ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Семенина Игорьевича Александровича</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>единогласно</u> ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
2.	<b>Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:</b>	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора	ЗА – <u>единогласно</u> ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>8</u> %
	-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>8</u> %
2.2.	(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ  <i>[подпись]</i> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>8</u> %
2.3.	(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ:  <i>[подпись]</i> (указать выбранный источник)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>8</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области <b>5 руб. 55 коп.;</b>	ЗА – <u>единогласно</u> ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>8</u> %

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Мукашмов А.Н.*  
*Селецкий В.В.*

	<p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.  <i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...» )</i></p>	ЗА – <u>393 М</u> % ПРОТИВ – <u>30,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:          1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p>	ЗА – <u>Согласен</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	<p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p>	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	<p>5. <i>Владельцы помещений, являющиеся собственниками, представлять интересы</i></p>	ЗА – <u>Согласен</u> %
	<p>правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта  <u>ООО "Надежда"</u>  <i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	
6	<p>Определение места хранения протокола ОСС. <u>—</u></p>	ЗА – <u>Согласен</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %

Председатель собрания Лушьянов А.Н. (Лушьянов)

Секретарь собрания Семончик В.В. (Семончик)

Инициатор собрания Бровцын В.В. (Бровцын)

Председатель собрания Лушьянов А.Н. (Лушьянов)  
 Секретарь собрания Семончик В.В. (Семончик)

Приложение № 1 к протоколу

от «21» февраля 2014г.

**РЕЕСТР**  
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 5 п. Любань, пр. Мельникова  
участвующих в общем собрании собственников помещений дома  
в форме очного голосования

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Общая площадь помещения	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1	Федорова Е.С.	1	53,60		
2	Иванова Т.Н.	2	32,30		
3	Ермолицкий Д.Ю.	3	41,50		
4	Баринова Л.И.	4	30,70		
5	Кочан Ю.П.	5	55,21		
6	Пилипенко Л.И.	9	32,30		
7	Реброва В.И.	11	31,30		
8	Давыдова А.П.	12	57,30		
9	Щербаклова Л.Г.	13	32,30		
10	Шишкина Т.А.	15	32,30		
11	Саликова В.В.	16	57,30		
ИТОГО:			Общая площадь: 456,11		
Решение о кворуме:			Кворум имеется		

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Александр А.М.*  
*Саликова В.В.*

**Перечень  
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирного дома № 5 п. Любань, пр.. Мельникова**

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)	Сметная стоимость (тыс. руб.)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;		
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;		
4	Утепление и (или) ремонт фасада		
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
7	Иной вид капитального ремонта дома		

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Лукоянов В.И.*  
*Семичик В.В.*

Приложение № 1 к протоколу

от «21» февраля 2014г.

**РЕЕСТР**

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 5 г. Любань, ул. Мельникова участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования. Поставленный вопрос на голосовании о принятии обязательного ежемесячного взноса 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома. (принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...» )

№ п/п	Ф.И.О. ( наименование собственника помещения)	№ помещ	Общая площадь помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Подпись
2	Иванова Т.Н.	2	32,30				<i>[подпись]</i>
3	Ермолицкий Д.Ю.	3	41,50	<i>за</i>			<i>[подпись]</i>
4	Баринова Л.И.	4	30,70	<i>за</i>	<i>против</i>		<i>[подпись]</i>
5	Кочан Ю.П.	5	55,21	<i>за</i>			<i>[подпись]</i>
6	Пилипенко Л.И.	9	32,30	<i>за</i>			<i>[подпись]</i>
7	Реброва В.И.	11	31,30	<i>за</i>			<i>[подпись]</i>
8	Давыдова А.П.	12	57,30	<i>за</i>			<i>[подпись]</i>
9	Щербакова Л.Г.	13	32,30	<i>за</i>			<i>[подпись]</i>
10	Шишкина Т.А.	15	32,30	<i>за</i>			<i>[подпись]</i>
11	Саликова В.В.	16	57,30	<i>за</i>			<i>[подпись]</i>
ИТОГО:		Общая площадь:					
Решение о кворуме:		Кворум имеется					