

ПРОТОКОЛ N __

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Любань, пр. Мельникова дом 9
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«21» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – **Администрация ЛГП**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2342 кв.м. Общее число голосов 100 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1455,11 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Лукацкий А.Н.
Семеник В.В.

Семеник

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Душищев Николай Николаевич</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Семенов Владимир Васильевич</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта:	ЗА – <u>100%</u>
	-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
2.2.	(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <u>З</u> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
2.3.	(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <u>З</u> (указать выбранный источник)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.;	ЗА – <u>100%</u> ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %

Председатель собрания Лукацкий А.Н.
Секретарь собрания Семенов В.В.

	<p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома. (принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</p>	<p>ЗА – <u>100,00</u> % ПРОТИВ – <u>0,00</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,00</u> %</p>
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту; 2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу (нужное подчеркнуть; п.4.2) <u>заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</u></p>	<p>ЗА – <u>100,00</u> % ПРОТИВ – <u>0,00</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,00</u> %</p>
5	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта <u>ООО "Наше Дом"</u> (ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</p>	<p>ЗА – <u>100,00</u> % ПРОТИВ – <u>0,00</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,00</u> %</p>
6	<p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p>	<p>ЗА – <u>100,00</u> % ПРОТИВ – <u>0,00</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,00</u> %</p>

Председатель собрания Лукажнов А.Н. (подпись)

Секретарь собрания Семенчик В.В. (подпись)

Инициатор собрания Бровчук В.В. (подпись)

Председатель собрания Лукажнов А.Н. (подпись)
Секретарь собрания Семенчик В.В. (подпись)