

ПРОТОКОЛ N ___

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Любань, пр. Мельникова дом 4
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«21» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – Администрация ЛГП

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 406,55 кв.м. Общее число голосов 100 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании _____ кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Лукацкий Д.Н.

Солончик В.В.

Солончик В.В.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Мухомов Александр Николаевич</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>единогласно</u> ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Семашкина Александровна Викторовна</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>единогласно</u> ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора	ЗА – <u>единогласно</u> ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	ЗА – _____ % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
	-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК	ЗА – _____ % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>7</u> %

	<p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p>	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p>	ЗА – <u>единогласно</u> ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
5	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО "Наш Дом"</u></p> <p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	ЗА – <u>единогласно</u> ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
6	<p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p>	ЗА – <u>единогласно</u> ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

Председатель собрания Лукашов А.Н. (Лукаш)

Секретарь собрания Семенов В.В. (Семенов)

Инициатор собрания Бровин В.В. (Бровин)

Председатель собрания Лукашов А.Н. (Лукаш)
 Секретарь собрания Семенов В.В. (Семенов)

Приложение № 1 к протоколу

от «21» февраля 2014г.

РЕЕСТР

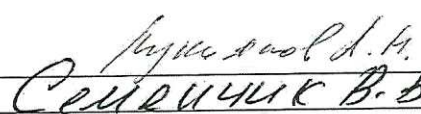
**регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 4 п. Любань, пр. Мельникова
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ поме- щения	Общая площадь помещения	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего о его полномочия	Подпись
1	Киселева Н.В.	2	99,75		
2	Бойкова А.М.	3	104,10		
3	Зинченко В.И.	4	99,75		
4	Федорова З.Е.	5	99,75		
5	Тараканов Ю.В.	6	99,75		
6	Шай В.Г.	7	103,70		
7	Кудрявцева Л.В.	8	99,75		
ИТОГО:			Общая площадь: 706,55		
Решение о кворуме:			Кворум имеется		

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 4 п. Любань, пр.. Мельникова**

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)	Сметная стоимость (тыс. руб.)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;		
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;		
4	Утепление и (или) ремонт фасада		
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
7	Иной вид капитального ремонта дома		

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____


Семичик В.В.