

ПРОТОКОЛ N __

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Ленина дом 15^а
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – Администрация ЛГП

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2216,73 кв.м. Общее число голосов 100 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1480,53 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Вульф Р.В. | Самуилова

Самуилова

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Раутова Тимурша Ахмедовича</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Самую Светлану Александровну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> %
	-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> %
2.2.	(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <u>7</u> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> %
2.3.	(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <u>7</u> (указать выбранный источник)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.;	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> %

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Раутов Т.А.

Самую С.А.

Самую С.А.

	<p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p>	<p>ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p>	<p>ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
	<p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p>	<p>ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
5	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО "Нега Пет"</u></p> <p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	<p>ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
6	<p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p>	<p>ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>

Председатель собрания Резников В.А. Резников В.А.

Секретарь собрания Самуилова Самуилова

Инициатор собрания Резников В.А. Резников В.А.

Председатель собрания Резников В.А. Резников В.А.

Секретарь собрания Самуилова Самуилова

РЕЕСТР

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 15 г. Любань, ул. Ленина
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования**

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ поме- щения	Общая площадь помещения	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющег о его полномочия	Подпись
1	Калинин Н.В.	1	47,80		<i>Калинин</i>
2	Вихренко М.М.	2	33,30		
3	Ласлова Н.П.	3	48,90		
4	Юрьева М.А.	4	59,90		
5	Бурянина О.Д.	5	32,30		<i>Бурянина</i>
8	Кузнецова Л.П.	6	32,30	✓ Кузнец	<i>Кузнецова</i>
9	Заботин В.Б.	7 9	48,70		<i>Заботин</i>
11	Свищева Н.Г.	8	32,30		<i>Свищева</i>
12	Глобин В.А.	9 12	48,70		<i>Глобин</i>
13	Сидоров А.С.	10	59,90	<i>Сидоров</i>	<i>Сидоров</i>
14	Саликов В.А.	11	32,30		<i>Саликов</i>
15	Матвеев Е.С.	12 15	48,70		<i>Матвеев</i>
17	Прохоренкова А.И.	13	31,40		<i>Прохоренкова</i>
19	Ларионов В.Е.	14 19	24,03		<i>Ларионов</i>
20	Житник М.А.	17 20	32,20		<i>Житник</i>
21	Туманова В.П.	18 21	61,60		<i>Туманова</i>
22	Терентьева Н.Л.	20	48,80		<i>Терентьева</i>
23	Килина И.Г.	21	32,20		<i>Килина</i>
24	Папко В.А.	22 24	61,60		<i>Папко</i>
26	Будедин С.О.	23	32,20		<i>Будедин</i>
27	Грачевская О.Л.	24 27	61,60		<i>Грачевская</i>
28	Белоусова Т.В.	26	48,80		<i>Белоусова</i>
29	Зимичева В.Н.	27 29	32,20		<i>Зимичева</i>
30	Федоров В.Н.	27 30	61,60		<i>Федоров</i>
31	Анисович В.Д.	28	46,60		<i>Анисович</i>
33	Козырев Н.П.	30 33	50,40		<i>Козырев</i>
35	Тынкачева Н.П.	31	32,40	✓ Тынкач	<i>Тынкачева</i>
36	Суглицкий С.П.	32 36	49,80		<i>Суглицкий</i>
37	Русаков В.В.	33 37	61,70		<i>Русаков</i>
38	Матросов А.Б.	35 38	32,40		<i>Матросов</i>
39	Иванова И.Д.	36	49,80		<i>Иванова</i>
40	Андреев В.А.	37 40	61,70		<i>Андреев</i>
41	Даниленко С.М.	38	32,40		<i>Даниленко</i>

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Секретарь

Секретарь

42	Павлов Н.С.	40 42	49,80		✓ Павлов
44	Аксёнова Е.К.	41	32,40		
45	Дащук Р.А.	42 45	49,80		✓ Дащук
47	Мурашева Л.М.	43	32,20		
48	Дмитриев В.Н.	44	47,60		✓ Дмитриев
49	Александрова Т.П.	46	48,40		
50	Канищева Т.П.	47 50	31,40		✓ Канищева
51	Царева И.Я.	48 51	61,30		✓ Царева
52	Марьев М.А.	49 52	48,40		✓ Марьев
53	Фокин А.А.	50 53	32,40		✓ Фокин
54	Бухарин С.Е.	51	61,30		
55	Каримова Т.С.	52 55	48,40		✓ Каримова
56	Самыгина Г.Ф.	53	31,80		
57	Кириллова И.Е.	54	61,30		
58	Гудкова Л.С.	55	48,40		✓
60	Крайнев И.И.	56	61,30		✓ Крайнев
Итого:		59	Общая площадь: 2216,73		✓ Итого
Решение о кворуме:		Кворум имеется			

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Руднев
Самуилова

Гудкова
Самуилова

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 15 г. Любань, ул. Ленина**

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)	Сметная стоимость (тыс. руб.)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;		
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;		
4	Утепление и (или) ремонт фасада		
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
7	Иной вид капитального ремонта дома		

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Самуилов

Самуилов