

ПРОТОКОЛ N ____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Заводская дом № 11а
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛГП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 488,14 кв.м. Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 440,5 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола собрания.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Самойлова | *Самойлова*

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|-------|---|--|
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Радилова Владимира Александровича</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Самуйлову Светлану Александровну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 2. | Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: | |
| 2.1 | Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 2.2. | (п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <u>З</u> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 2.3. | (п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <u>З</u> (указать выбранный источник) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 3 | Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.; | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | 2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |

Председатель собрания Радилов В.А.
 Секретарь собрания Самуйлова С.А.

| | | |
|---|--|--|
| | <p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p> |
| 4 | <p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p> <p>ЗА – _____ % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>7</u> %</p> |
| 5 | <p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО «Наш Дом»</u></p> <p>_____ <i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p> |
| 6 | <p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p> |

Председатель собрания _____ Дуванов _____ Рос

Секретарь собрания _____ Самуилова _____ Самуилова

Инициатор собрания _____ Маслова _____ Дерюбин В.В.

Председатель собрания _____ Дуванов _____ Рос

Секретарь собрания _____ Самуилова _____ Самуилова

Приложение № 1 к протоколу

от «20» февраля 2014г.

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 11 А г. Любань, ул. Заводская
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования

| № п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | № помещения | Общая площадь помещения | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
|---------------------------|---|-------------|--------------------------|---|--------------------------|
| 1 | Ротавчиков В.П. | 1 | 44,40 | | <i>Ротавчиков В.П.</i> |
| 2 | Тимофеева Е.В. | 2 | 51,20 | | <i>Тимофеева Е.В.</i> |
| 3 | Леонова Т.В. | 3 | 36,30 | | <i>Леонова Т.В.</i> |
| 4 | Девятерикова Г.Д. | 4 | 44,40 | | <i>Девятерикова Г.Д.</i> |
| 5 | Павлова Л.И. | 5 | 51,20 | | <i>Павлова Л.И.</i> |
| 6 | Доронина Л.М. | 6 | 36,30 | | <i>Доронина Л.М.</i> |
| 7 | Русаков А.А. | 7 | 45,00 | | <i>Русаков А.А.</i> |
| 8 | Промохова И.И. | 8 | 42,00 | | <i>Промохова И.И.</i> |
| 9 | Перковская Т.П. | 9 | 44,70 | | <i>Перковская Т.П.</i> |
| 10 | Филиппов С.Н. | 10 | 45,20 | | <i>Филиппов С.Н.</i> |
| 11 | Иванов А.П. | 11 | 42,00 | | <i>Иванов А.П.</i> |
| 12 | Антонов С.А. | 12 | 44,72 | | <i>Антонов С.А.</i> |
| 13 | Тимофеев В.В. | 12 | 44,72 | | <i>Тимофеев В.В.</i> |
| 14 | | 12 | 0,00 | | |
| 15 | Антипова Н.В. | 13 | 36,50 | | <i>Антипова Н.В.</i> |
| 16 | Карпов В.В. | 14 | 51,00 | | <i>Карпов В.В.</i> |
| 17 | Бабкина М.Д. | 15 | 44,50 | | <i>Бабкина М.Д.</i> |
| 18 | Александрова З.В. | 16 | 36,50 | | <i>Александрова З.В.</i> |
| 19 | Симонина А.И. | 18 | 44,50 | | <i>Симонина А.И.</i> |
| ИТОГО: | | | Общая площадь: 785,14 | | |
| Решение о кворуме: | | | Кворум имеется | | |

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Владимир Р.А.
Самуилова | *Самуилова* |

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 12 г. Любань, ул. Заводская**

| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; | | |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада | | |
| 5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | |
| 7 | Иной вид капитального ремонта дома | | |

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____


