

УВЕДОМЛЕНИЕ

О проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу:

Выборгский Район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Город Выборг»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г.Выборг, ул.Крепостная, д.39а
(адрес многоквартирного дома)

Уважаемые собственники помещений!

Приглашаем Вас принять участие в внеочередном общем собрании собственников помещений (далее общее собрание).

Общее собрание проводится в **очной** форме.

Общее собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения: Прохорова Александра Викторовича - собственник кв. 2.

Место проведения общего собрания: 188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, г.Выборг, ул.Крепостная, д.39а.

Дата проведения общего собрания: 10 октября 2019 года. Время проведения собрания: 19 часов 00 минут.

Начало регистрации участников общего собрания: 10 октября 18 часов 45 минут.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с специального счета, владельцем которого является ТСЖ «Стела» на счет регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
3. Выборы ответственного лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.
4. Выборы способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Выборг, ул.Крепостная, д.39а.
5. Выборы места хранения протокола общего собрания и способа доведения итогов голосования.

Ознакомиться с информацией представленной на рассмотрение общего собрания, Вы можете у организатора общего собрания по адресу: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Крепостная, д.39а, кв.2. тел. +7 921 869 57 59.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на внеочередном общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор – Председатель правления ТСЖ «Стела»
26.09.2019



Прохоров А.В.

**Реестр собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г.Выборг, ул.Крепостная, д.39а
по состоянию на 01.10.2019 года.**

№ помещения:	ФИО собственника или данные организации	Площадь помещения:	Доля:	Количество голосов:	Форма собственности и реквизиты документов, подтверждающих право собственности:	Кадастровый номер помещения:
Кв.1	Казанцева Ольга Юрьевна	37,9	1	37,9	Собственность, № 47:01:0000000:48292-47/015/2018-2 от 21.12.2018	47:01:0000000:48292
Кв. 2	Прохоров Александр Викторович	55,6	1/3	18,53	Долевая собственность, № 47-47-15/095/2013-301 от 24.12.2013, 1/3	47:01:0000000:42079
Кв. 2	Прохоров Всеволод Александрович	55,6	1/3	18,53	Долевая собственность, № 47-47-15/095/2013-301 от 24.12.2013, 1/3	47:01:0000000:42079
Кв. 2	Прохорова Людмила Валериевна	55,6	1/3	18,53	Долевая собственность, № 47-47-15/095/2013-301 от 24.12.2013, 1/3	47:01:0000000:42079
Кв. 3	Русакова Валентина Петровна	36,4	1	36,4	Собственность, № 47-01/01-8/2002-101 от 24.04.2002, целая	47:01:0000000:31227

Кв. 4	Самарина Елена Валериевна	71,9	2/4	35,95	Долевая собственность, № 47-78-15/075/2009-399 от 07.12.2009, 2/4	47:01:0000000:43724
Кв. 4	Шипулин Илья Алексеевич	71,9	1/4	17,98	Долевая собственность, № 47-78-15/075/2009-399 от 07.12.2009, 1/4	47:01:0000000:43724
Кв. 4	Шипулин Алексей Валериевич	71,9	1/4	17,98	Долевая собственность, № 47-78-15/075/2009-399 от 07.12.2009, 1/4	47:01:0000000:43724
Кв. 5	Шарипова Гулшода Шариповна	55,9	1	55,9	Собственность, № 47:01:0107004:1812-47/010/2019-3 от 20.03.2019	47:01:0107004:1812
Кв. 6	Талмонте Елена Валерьевна	58,6	1/4	14,65	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-20143 от 01.07.1999, 1/4	47:01:0000000:31721
Кв. 6	Талмонтас Сергей Александрович	58,6	1/4	14,65	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-20143 от 01.07.1999, 1/4	47:01:0000000:31721
Кв. 6	Талмонтас Альвидас Станислович	58,6	1/4	14,65	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-20143 от 01.07.1999, 1/4	47:01:0000000:31721
Кв. 6	Талмонтайте Ирина Станиславовна	58,6	1/4	14,65	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-20143 от 01.07.1999, 1/4	47:01:0000000:31721
Кв. 7	Можарова Оксана Вениаминовна	36	1	36	Собственность, № 47-47-15/044/2012-185 от 02.07.2012	47:01:0000000:42890
Кв. 8	Ханцевич Леонид Иосифович	73,3	1/3	24,43	Долевая собственность, № 47-47-15/066/2011-126 от 31.08.2011, 1/3	47:01:0000000:44869

Кв. 8	Ханцевич Анна Леонидовна	73,3	2/3	48,87	Долевая собственность, № 47-47-15/066/2011-126 от 31.08.2011, 2/3	47:01:0000000:44869
Кв. 9	Симанов Александр Анатольевич	58	1	58	Собственность, № 47:01:0000000:42136-47/015/2017-2 от 23.10.2017	47:01:0000000:42136
Кв. 10	Балакан Игорь Геннадьевич	57,6	1/2	28,8	Долевая собственность, № 47-01/01-19/2004-159 от 08.06.2004, 1/2	47:01:0000000:34292
Кв. 10	Можарова Оксана Вениаминовна	57,6	1/2	28,8	Долевая собственность, № 47-01/01-19/2004-159 от 08.06.2004, 1/2	47:01:0000000:34292
Кв. 11	Ляпери Галина Николаевна	37,3	3/8	13,99	Долевая собственность, № 47-78-15/041/2010-462 от 21.06.2010, 3/8	47:01:0000000:37299
Кв. 11	Ничипор Андрей Леонидович	37,3	5/8	23,31	Долевая собственность, № 47:01:0000000:37299-47/015/2017-3 от 17.07.2017, 5/8	47:01:0000000:37299
Кв. 12	Администрация МО «Выборгский район»	72,5	1	72,5	Помещение с таким порядковым номером отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости	
Кв. 13	Белякова Татьяна Геннадьевна	56,4	1/4	14,1	Долевая собственность, № 47-78-15/059/2009-385 от 20.08.2009, 1/4	47:01:0000000:43677
Кв. 13	Белякова Светлана Юрьевна	56,4	1/4	14,1	Долевая собственность, № 47-78-15/059/2009-385 от 20.08.2009, 1/4	47:01:0000000:43677

Кв. 13	Игнатенко Алексей Сергеевич	56,4	1/4	14,1	Долевая собственность, № 47-78-15/059/2009-385 от 20.08.2009, 1/4	47:01:0000000:43677
Кв. 13	Белякова Татьяна Геннадьевна	56,4	1/4	14,1	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/014/2015-1640/2 от 25.05.2015, 1/4	47:01:0000000:43677
Кв. 14	Григорьева Ольга Анатольевна	60,6	1	60,6	Собственность, № 47-01/01-1/1998-26133 от 09.02.2000	47:01:0000000:42092
Кв. 15	Конин Сергей Александрович	37,4	1	37,4	Собственность, № 47-47-15/088/2011-494 от 16.01.2012	47:01:0000000:42045
Кв. 16	Литвинова Нина Александровна	76,9	1/3	25,63	Долевая собственность, № 47-47-15/008/2011-500 от 11.03.2011, 1/3	47:01:0000000:42056
Кв. 16	Литвинова Нина Александровна	76,9	2/3	51,27	Долевая собственность, № 47-47-15/016/2011-002 от 11.03.2011, 2/3	47:01:0000000:42056
Кв. 17	Смирнов Сергей Валентинович	58,5	1/3	19,5	Долевая собственность, № 47-78-15/051/2005-158 от 16.12.2005, 1/3	47:01:0000000:28554
Кв. 17	Смирнов Валентин Сергеевич	58,5	1/3	19,5	Долевая собственность, № 47-78-15/051/2005-158 от 16.12.2005, 1/3	47:01:0000000:28554
Кв. 17	Смирнова Лариса Юрьевна	58,5	1/3	19,5	Долевая собственность, № 47-47-15/076/2011-155 от 17.10.2011, 1/3	47:01:0000000:28554
Кв. 18	Краковский Эдуард Михайлович	61,9	1	61,9	Собственность, № 47-78-15/045/2005-433 от 06.12.2005, целая	47:01:0000000:41069
Кв. 19	Юцкевич Светлана Алектиновна	37	1	37	Собственность, № 47-78-15/049/2009-007 от 29.06.2009	47:01:0000000:44572

Кв. 20	Ефимов Алексей Арсеньевич	77	1/2	38,5	Долевая собственность, № 47-78-15/029/2005-056 от 05.08.2005, 1/2	47:01:0000000:40102
Кв. 20	Ефимова Светлана Викторовна	77	1/2	38,5	Долевая собственность, № 47-78-15/029/2005-056 от 05.08.2005, 1/2	47:01:0000000:40102
Кв. 21	Муров Алексей Викторович	58,9	1	58,9	Собственность, № 47-78-15/033/2006-273 от 25.07.2006, целая	47:01:0000000:40371
Кв. 22	Подгорнов Борис Иванович	64,3	1/3	21,43	Долевая собственность, № 47-01/01-40/2004-418 от 19.11.2004, 1/3	47:01:0000000:38426
Кв. 22	Пакканен Ольга Борисовна	64,3	1/3	21,43	Долевая собственность, № 47-01/01-40/2004-418 от 19.11.2004, 1/3	47:01:0000000:38426
Кв. 22	Подгорнова Зоя Серафимовна	64,3	1/3	21,43	Долевая собственность, № 47-01/01-40/2004-418 от 19.11.2004, 1/3	47:01:0000000:38426
Кв. 23	Медведева Татьяна Николаевна	36,9	1	36,9	Собственность, № 47-01/01-31/2002-289 от 27.12.2002, целая	47:01:0000000:34670
Кв. 24	Маратканова Алла Михайловна	76,9	1/2	38,45	Совместная собственность, № 47:01:0000000:37971-47/015/2017-5 от 30.06.2017	47:01:0000000:37971
Кв. 24	Маратканов Денис Геннадьевич	76,9	1/2	38,45	Совместная собственность, № 47:01:0000000:37971-47/015/2017-5 от 30.06.2017	47:01:0000000:37971
Кв. 25	Милашин Павел Александрович	59,3	1/2	29,65	Долевая собственность, № 47-47-15/067/2010-468 от 14.09.2010, 1/2	47:01:0000000:40231

Кв. 25	Милашин Александр Михайлович	59,3	1/2	29,65	Долевая собственность, № 47-47-15/067/2010-468 от 14.09.2010, 1/2	47:01:00000000:40231
Кв. 26	Дунаева Ольга Александровна	62	1	62	Собственность, № 47:01:00000000:43880-47/015/2018-3 от 15.02.2018	47:01:00000000:43880
Кв. 27	Сахибова Зенфира Александровна	37,4	5/6	31,17	Долевая собственность, № 47-47-15/043/2011-317 от 08.07.2011, 5/6	47:01:00000000:41211
Кв. 28	Андреева Лариса Ивановна	79	1/4	19,75	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-5236 от 17.12.1997, 1/4	47:01:00000000:42938
Кв. 28	Андреева Александра Александровна	79	1/4	19,75	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-5236 от 17.12.1997, 1/4	47:01:00000000:42938
Кв. 28	Андреев Мирон Александрович	79	1/4	19,75	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-5236 от 17.12.1997, 1/4	47:01:00000000:42938
Кв. 28	Андреев Александр Иосифович	79	1/4	19,75	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-5236 от 17.12.1997, 1/4	47:01:00000000:42938
Кв. 29	Можяева Вера Владимировна	59,8	1	59,8	Собственность, № 47-78-15/071/2007-239 от 29.10.2007	47:01:00000000:41416
Кв. 30	Пириойнен Наталия Викторовна	64,2	1	64,2	Собственность, № 47-01/01-1/1998-5360 от 24.12.1997, целая	47:01:00000000:29617

Кв. 31	Чернов Игорь Викторович	82	1	82	Собственность, № 47-01/01-27/2003-198 от 22.09.2003, целая	47:01:0000000:34359
Нежилое Пом.	Юнтто Ольга Владимировна	95,2	1	95,2	Собственность, № 47-47/015-47/015/006/2015-4270/2 от 23.03.2015	47:01:0000000:29933



Прохоров А.В.

Председатель правления ТСЖ «Стела»

Протокол № 1/19
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Выборгский Район
Муниципальный район/Городской округ

Муниципальное образование «Город Выбог»
Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г.Выборг, ул.Крепостная, д.39а
(адрес многоквартирного дома)

от « 10 » октября 2019 г., проводимого в очной форме

Дата проведения общего собрания: 10 октября 2019 г. в 19 часов 00

Место проведения: город Выбог, ул. Крепостная, д. 39а.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее общее собрание), расположенном по адресу г. Выбог, ул. Крепостная, д. 39а, проведено в форме очного голосования.

Общее собрание проведено по инициативе – Прохорова Александра Викторовича, собственника квартиры 2 (Долевая собственность, № 47-47-15/095/2013-301 от 24.12.2013, 1/3)

Количество присутствующих на общем собрании лиц – 39 человек, приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу город Выбог, ул. Крепостная, д. 39а, собственники владеют 1886,9 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1886,9 голосов (100% голосов собственников). При подсчете голосов - 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Выбог, ул. Крепостная, д. 39а, приняли участие собственники в количестве 38 человек (Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений проводимого в форме очного голосования – Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие 1404,64 кв.м. помещений в доме, что составляет 74,44% голосов. **Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.**

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со специального счета владельцем которого является ТСЖ «Стела» на счет регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

3. Выборы ответственного лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.

4. Выборы способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Выборг, ул.Крепостная, д.39а.

5. Выборы места хранения протокола общего собрания собственников помещений и способа доведения итогов голосования.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Прохорова Александра Викторовича, собственника кв. 2.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Андреева Александра Иосифовича собственника кв. 28.

Избрать секретарем общего собрания Андрееву Ларису Ивановну собственника кв. 28.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего Андреева Александра Иосифовича собственника кв. 28.

Избрать секретарем общего собрания Андрееву Ларису Ивановну собственника кв. 28

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1404,64	100%	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с специального счета, владельцем которого является ТСЖ «Стела» на счет регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

СЛУШАЛИ: Андреева Александра Иосифовича собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с специального счета, владельцем которого является ТСЖ «Стела» на счет регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с специального счета, владельцем которого является ТСЖ «Стела» на счет регионального оператора «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1404,64	100%	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выборы ответственного лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.

СЛУШАЛИ: Андреева Александра Иосифовича собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать в качестве ответственного лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором Прохорова Александра Викторовича.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в качестве ответственного лица, уполномоченного представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором Прохорова Александра Викторовича.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1404,64	100%	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выборы способа уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Выборг, ул.Крепостная, д.39а.

СЛУШАЛИ Андреева Александра Иосифовича собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Выборг, ул.Крепостная, д.39а – вывешивание объявления с уведомлением на стенде расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу г. Выборг, ул. Крепостная, д. 39а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ уведомления о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Выборг, ул.Крепостная, д.39а – вывешивание объявления с уведомлением на стенде расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу г. Выборг, ул. Крепостная, д. 39а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1404,64	100%	0	0	0	0

5. По пятому вопросу: Выборы места хранения протокола общего собрания и способа доведения итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Андреева Александра Иосифовича собственника кв. 28.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Прохорова Александра Викторовича в кв. 2, способ доведения итогов голосования – вывешивание на стенде расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу г. Выборг, ул. Крепостная, д. 39а.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу избрать в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания Прохорова Александра Викторовича в кв. 2, способ доведения итогов голосования – вывешивание на стенде расположенном на первом этаже многоквартирного дома по адресу г. Выборг, ул. Крепостная, д. 39а.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1404,64	100%	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Выборг, ул. Крепостная, д. 39а по состоянию на 01.10.2019 года – Приложение №1 к протоколу №1/19 от 10.10.2019 на 7 л., в 1 экз.
- 2) Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Приложение №2 к протоколу №1/19 от 10.10.2019 на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 39а - Приложение №3 к протоколу №1/19 от 10.10.2019 на 6 л., в 1 экз.

Документы подтверждающие почтовое отправление Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: 188800, Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Выборг, ул. Крепостная, д. 39а на 20 л., в 1 экз.

- 4) Реестр регистрации собственников помещений многоквартирного дома присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений проводимого в форме очного голосования – Приложение № 4 к протоколу №1/19 от 10.10.2019 на 6 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи

10.10.2019
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)


расшифровка подписи

10.10.2019
(дата)

Регистр

регистрации собственников помещений многоквартирного дома присутствовавших на внеочередном общем собрании собственников помещений проводимого в форме очного голосования

расположенного по адресу: 188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, г.Выборг, ул.Крепостная, д.39а



Место проведения собрания: 188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, г.Выборг, ул.Крепостная, д.39а.

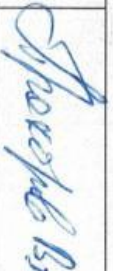







Дата проведения собрания: 10 октября 2019 года. Время проведения собрания: 19 часов 00 минут.







Общая площадь многоквартирного дома: 1886,9 кв.м.

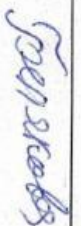







Площадь жилых помещений многоквартирного дома: 1791,7 кв.м.












Площадь нежилых помещений многоквартирного дома: 95,2 кв.м.









№ помещения:	ФИО собственника или данные организации	Площадь помещения	Доля	Количество во голосов	Форма собственности и реквизиты документов, подтверждающих право собственности:	Номер доверенности представителя собственника	Подпись собственника (представителя)
Кв.1	Казанцева Ольга Юрьевна	37,9	1	37,9	Собственность, № 47:01:0000000:48292-47/015/2018-2 от 21.12.2018		
Кв.2	Прохоров Александр Викторович	55,6	1/3	18,53	Долевая собственность, № 47-47-15/095/2013-301 от 24.12.2013, 1/3		

Кв. 2	Прохоров Всеволод Александрович	55,6	1/3	18,53	Долевая собственность, № 47-47-15/095/2013-301 от 24.12.2013, 1/3	
Кв. 2	Прохорова Людмила Валериевна	55,6	1/3	18,53	Долевая собственность, № 47-47-15/095/2013-301 от 24.12.2013, 1/3	
Кв. 3	Русакова Валентина Петровна	36,4	1	36,4	Собственность, № 47-01/01-8/2002-101 от 24.04.2002, целая	
Кв. 4	Самарина Елена Валериевна	71,9	2/4	35,95	Долевая собственность, № 47-78-15/075/2009-399 от 07.12.2009, 2/4	
Кв. 4	Шипулин Илья Алексеевич	71,9	1/4	17,98	Долевая собственность, № 47-78-15/075/2009-399 от 07.12.2009, 1/4	
Кв. 4	Шипулин Алексей Валериевич	71,9	1/4	17,98	Долевая собственность, № 47-78-15/075/2009-399 от 07.12.2009, 1/4	
Кв. 5	Шарипова Гулшода Шариповна	55,9	1	55,9	Собственность, № 47:01:0107004:1812-47/010/2019-3 от 20.03.2019	
Кв. 6	Талмонтене Елена Валерьевна	58,6	1/4	14,65	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-20143 от 01.07.1999, 1/4	
Кв. 6	Талмонтас Сергей Александрович	58,6	1/4	14,65	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-20143 от 01.07.1999, 1/4	
Кв. 6	Талмонтас Альвидас Станислович	58,6	1/4	14,65	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-20143 от 01.07.1999, 1/4	
Кв. 6	Талмонтайте Ирина Станиславовна	58,6	1/4	14,65	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-20143 от 01.07.1999, 1/4	

Кв. 7	Можарова Оксана Вениаминовна	36	1	36	Собственность, № 47-47-15/044/2012-185 от 02.07.2012	
Кв. 8	Ханцевич Леонид Иосифович	73,3	1/3	24,43	Долевая собственность, № 47-47-15/066/2011-126 от 31.08.2011, 1/3	
Кв. 8	Ханцевич Анна Леонидовна	73,3	2/3	48,87	Долевая собственность, № 47-47-15/066/2011-126 от 31.08.2011, 2/3	
Кв. 9	Симанов Александр Анатольевич	58	1	58	Собственность, № 47:01:0000000:42136-47/015/2017-2 от 23.10.2017	
Кв. 10	Багакан Игорь Геннадьевич	57,6	1/2	28,8	Долевая собственность, № 47-01/01-19/2004-159 от 08.06.2004, 1/2	
Кв. 10	Можарова Оксана Вениаминовна	57,6	1/2	28,8	Долевая собственность, № 47-01/01-19/2004-159 от 08.06.2004, 1/2	
Кв. 11	Ляптери Галина Николаевна	37,3	3/8	13,99	Долевая собственность, № 47-78-15/041/2010-462 от 21.06.2010, 3/8	
Кв. 11	Ничипор Андрей Леонидович	37,3	5/8	23,31	Долевая собственность, № 47:01:0000000:37299-47/015/2017-3 от 17.07.2017, 5/8	
Кв. 12	Администрация МО "Выборгский район"	72,5	1	72,5	Помещение с таким порядковым номером отсутствует в Едином государственном реестре недвижимости	
Кв. 13	Белякова Татьяна Геннадьевна	56,4	1/4	14,1	Долевая собственность, № 47-78-15/059/2009-385 от 20.08.2009, 1/4	

Кв. 13	Белякова Светлана Юрьевна	56,4	1/4	14,1	Долевая собственность, № 47-78-15/059/2009-385 от 20.08.2009, 1/4	
Кв. 13	Игнатенко Алексей Сергеевич	56,4	1/4	14,1	Долевая собственность, № 47-78-15/059/2009-385 от 20.08.2009, 1/4	
Кв. 13	Белякова Татьяна Геннадьевна	56,4	1/4	14,1	Долевая собственность, № 47-47/015-47/015/014/2015-1640/2 от 25.05.2015, 1/4	
Кв. 14	Григорьева Ольга Анатольевна	60,6	1	60,6	Собственность, № 47-01/01-1/1998-26133 от 09.02.2000	
Кв. 15	Конин Сергей Александрович	37,4	1	37,4	Собственность, № 47-47-15/088/2011-494 от 16.01.2012	
Кв. 16	Литвинова Нина Александровна	76,9	1/3	25,63	Долевая собственность, № 47-47-15/008/2011-500 от 11.03.2011, 1/3	
Кв. 16	Литвинова Нина Александровна	76,9	2/3	51,27	Долевая собственность, № 47-47-15/016/2011-002 от 11.03.2011, 2/3	
Кв. 17	Смирнов Сергей Валентинович	58,5	1/3	19,5	Долевая собственность, № 47-78-15/051/2005-158 от 16.12.2005, 1/3	
Кв. 17	Смирнов Валентин Сергеевич	58,5	1/3	19,5	Долевая собственность, № 47-78-15/051/2005-158 от 16.12.2005, 1/3	
Кв. 17	Смирнова Лариса Юрьевна	58,5	1/3	19,5	Долевая собственность, № 47-47-15/076/2011-155 от 17.10.2011, 1/3	
Кв. 18	Краковский Эдуард Михайлович	61,9	1	61,9	Собственность, № 47-78-15/045/2005-433 от 06.12.2005, целая	
Кв. 19	Юцкевич Светлана Алектиновна	37	1	37	Собственность, № 47-78-15/049/2009-007 от 29.06.2009	

Кв. 20	Ефимов Алексей Арсеньевич	77	1/2	38,5	Долевая собственность, № 47-78-15/029/2005-056 от 05.08.2005, 1/2	
Кв. 20	Ефимова Светлана Викторовна	77	1/2	38,5	Долевая собственность, № 47-78-15/029/2005-056 от 05.08.2005, 1/2	
Кв. 21	Муров Алексей Викторович	58,9	1	58,9	Собственность, № 47-78-15/033/2006-273 от 25.07.2006, Целая	
Кв. 22	Подгорнов Борис Иванович	64,3	1/3	21,43	Долевая собственность, № 47-01/01-40/2004-418 от 19.11.2004, 1/3	
Кв. 22	Паakkanen Ольга Борисовна	64,3	1/3	21,43	Долевая собственность, № 47-01/01-40/2004-418 от 19.11.2004, 1/3	
Кв. 22	Подгорнова Зоя Серафимовна	64,3	1/3	21,43	Долевая собственность, № 47-01/01-40/2004-418 от 19.11.2004, 1/3	
Кв. 23	Медведева Татьяна Николаевна	36,9	1	36,9	Собственность, № 47-01/01-31/2002-289 от 27.12.2002, Целая	
Кв. 24	Маратканова Алла Михайловна	76,9	1/2	38,45	Совместная собственность, № 47:01:00000000:37971-47/015/2017-5 от 30.06.2017	
Кв. 24	Маратканов Денис Геннадьевич	76,9	1/2	38,45	Совместная собственность, № 47:01:00000000:37971-47/015/2017-5 от 30.06.2017	
Кв. 25	Милашин Павел Александрович	59,3	1/2	29,65	Долевая собственность, № 47-47-15/067/2010-468 от 14.09.2010, 1/2	
Кв. 25	Милашин Александр Михайлович	59,3	1/2	29,65	Долевая собственность, № 47-47-15/067/2010-468 от 14.09.2010, 1/2	
Кв. 26	Дунаева Ольга Александровна	62	1	62	Собственность, № 47:01:00000000:43880-47/015/2018-3 от 15.02.2018	

Кв. 27	Сахибова Зенфира Александровна	37,4	5/6	31,17	Долевая собственность, № 47-47-15/043/2011-317 от 08.07.2011, 5/6	
Кв. 28	Андреева Лариса Ивановна	79	1/4	19,75	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-5236 от 17.12.1997, 1/4	
Кв. 28	Андреева Александра Александровна	79	1/4	19,75	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-5236 от 17.12.1997, 1/4	
Кв. 28	Андреев Мирон Александрович	79	1/4	19,75	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-5236 от 17.12.1997, 1/4	
Кв. 28	Андреев Александр Иосифович	79	1/4	19,75	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-5236 от 17.12.1997, 1/4	
Кв. 29	Можаява Вера Владимировна	59,8	1	59,8	Собственность, № 47-78-15/071/2007-239 от 29.10.2007	
Кв. 30	Пириройнен Наталия Викторовна	64,2	1	64,2	Собственность, № 47-01/01-1/1998-5360 от 24.12.1997, целая	
Кв. 31	Чернов Игорь Викторович	82	1	82	Собственность, № 47-01/01-27/2003-198 от 22.09.2003, целая	
Нежилое Пом.	Юнтто Ольга Владимировна	95,2	1	95,2	Собственность, № 47-47/015-47/015/006/2015-4270/2 от 23.03.2015	

Инициатор внеочередного общего

Собрания собственников помещений многоквартирного дома







Председатель правления ТСЖ «Стела»



Прохоров А.В.

Реестр

вручения уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома по адресу: 188800, Ленинградская обл, Выборгский р-н, г.Выборг, ул.Крепостная, д.39а

№ помещения:	ФИО собственника или данные организации	Площадь помещения	Доля	Количество во голосов	Форма собственности и реквизиты документов, подтверждающих право собственности:	Дата	Подпись собственника
Кв.1	Казанцева Ольга Юрьевна	37,9	1	37,9	Собственность, № 47:01:0000000:48292-47/015/2018-2 от 21.12.2018	27.09.19.	
Кв. 2	Прохоров Александр Викторович	55,6	1/3	18,53	Долевая собственность, № 47-47-15/095/2013-301 от 24.12.2013, 1/3	26.09.2019	
Кв. 2	Прохоров Всеволод Александрович	55,6	1/3	18,53	Долевая собственность, № 47-47-15/095/2013-301 от 24.12.2013, 1/3	26.09.2019	
Кв. 2	Прохорова Людмила Валериевна	55,6	1/3	18,53	Долевая собственность, № 47-47-15/095/2013-301 от 24.12.2013, 1/3	26.09.2019	
Кв. 3	Русакова Валентина Петровна	36,4	1	36,4	Собственность, № 47-01/01-8/2002-101 от 24.04.2002, целая	28.09.19	
Кв. 4	Самарина Елена Валериевна	71,9	2/4	35,95	Долевая собственность, № 47-78-15/075/2009-399 от 07.12.2009, 2/4	28.09.19	

Кв. 4	Шипулин Илья Алексеевич	71,9	1/4	17,98	Долевая собственность, № 47-78-15/075/2009-399 от 07.12.2009, 1/4		
Кв. 4	Шипулин Алексей Валериевич	71,9	1/4	17,98	Долевая собственность, № 47-78-15/075/2009-399 от 07.12.2009, 1/4		
Кв. 5	Шарипова Гулшода Шариповна	55,9	1	55,9	Собственность, № 47:01:0107004:1812-47/010/2019-3 от 20.03.2019		
Кв. 6	Талмонтене Елена Валерьевна	58,6	1/4	14,65	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-20143 от 01.07.1999, 1/4		
Кв. 6	Талмонтас Сергей Александрович	58,6	1/4	14,65	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-20143 от 01.07.1999, 1/4		
Кв. 6	Талмонтас Альвидас Станислович	58,6	1/4	14,65	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-20143 от 01.07.1999, 1/4		
Кв. 6	Талмонтайте Ирина Станиславовна	58,6	1/4	14,65	Долевая собственность, № 47-01/01-1/1998-20143 от 01.07.1999, 1/4		
Кв. 7	Можарова Оксана Вениаминовна	36	1	36	Собственность, № 47-47-15/044/2012-185 от 02.07.2012	30.09.19	ОБЗ
Кв. 8	Ханцевич Леонид Иосифович	73,3	1/3	24,43	Долевая собственность, № 47-47-15/066/2011-126 от 31.08.2011, 1/3		
Кв. 8	Ханцевич Анна Леонидовна	73,3	2/3	48,87	Долевая собственность, № 47-47-15/066/2011-126 от 31.08.2011, 2/3		
Кв. 9	Симанов Александр Анатольевич	58	1	58	Собственность, № 47:01:0000000:42136-47/015/2017-2 от 23.10.2017	29.09.18	