

ПРОТОКОЛ N _____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
населенный пункт п. Терволово,
ул. Сельская д. 4

«25» февраля 2014 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 455,4 кв.м.
Общее число голосов 455,4. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 348,4 кв.м, что составляет 75,8 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется/не имеется. Собрание правомочно/не правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Левин А. Н.</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА - <u>45,4</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Стефанюк З. В.</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА - <u>45,4</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК <i>(нужное подчеркнуть)</i>	ЗА - <u>75,8</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ %