

ПРОТОКОЛ N __

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: п. Любань, пр. Мельникова дом 7
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«21» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК .

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛГП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 568,4 кв.м. Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 368,4 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Лукацкий А.И.
Семечик В.В. _____

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Лурьянова Александровна Нисоновича</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>единогласно</u> ПРОТИВ – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Семеновича Владимира Евгеньевича</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>единогласно</u> ПРОТИВ – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора	ЗА – <u>единогласно</u> ПРОТИВ – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	ЗА – _____ % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК <i>(нужное подчеркнуть)</i>	ЗА – _____ % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
2.2.	<i>(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</i> Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <i>7</i> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области)	ЗА – _____ % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
2.3.	<i>(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК)</i> Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <i>7</i>	ЗА – _____ % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере:	ЗА – <u>единогласно</u> ПРОТИВ – _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.;	
	2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА – _____ % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Лурьянова А.Н.
Семенович В.В.

	<p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома. <i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p>	<p>ЗА – <u>368.4</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту; 2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p> <p>ЗА – <u>79</u> % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>14</u> %</p>
5	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта <u>ООО "Наши Двери"</u> _____ <i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>
6	<p>Определение места хранения протокола ОСС. _____ _____ _____</p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p>

Председатель собрания Бурматов А.Н. (подпись)

Секретарь собрания Семенич В.В. (подпись)

Инициатор собрания Бровчук В.А. (подпись)

Председатель собрания Бурматов А.Н. (подпись)
Секретарь собрания Семенич В.В. (подпись)

Приложение № 1 к протоколу

от «21» февраля 2014г.

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 7 п. Любань, пр. Мельникова
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования

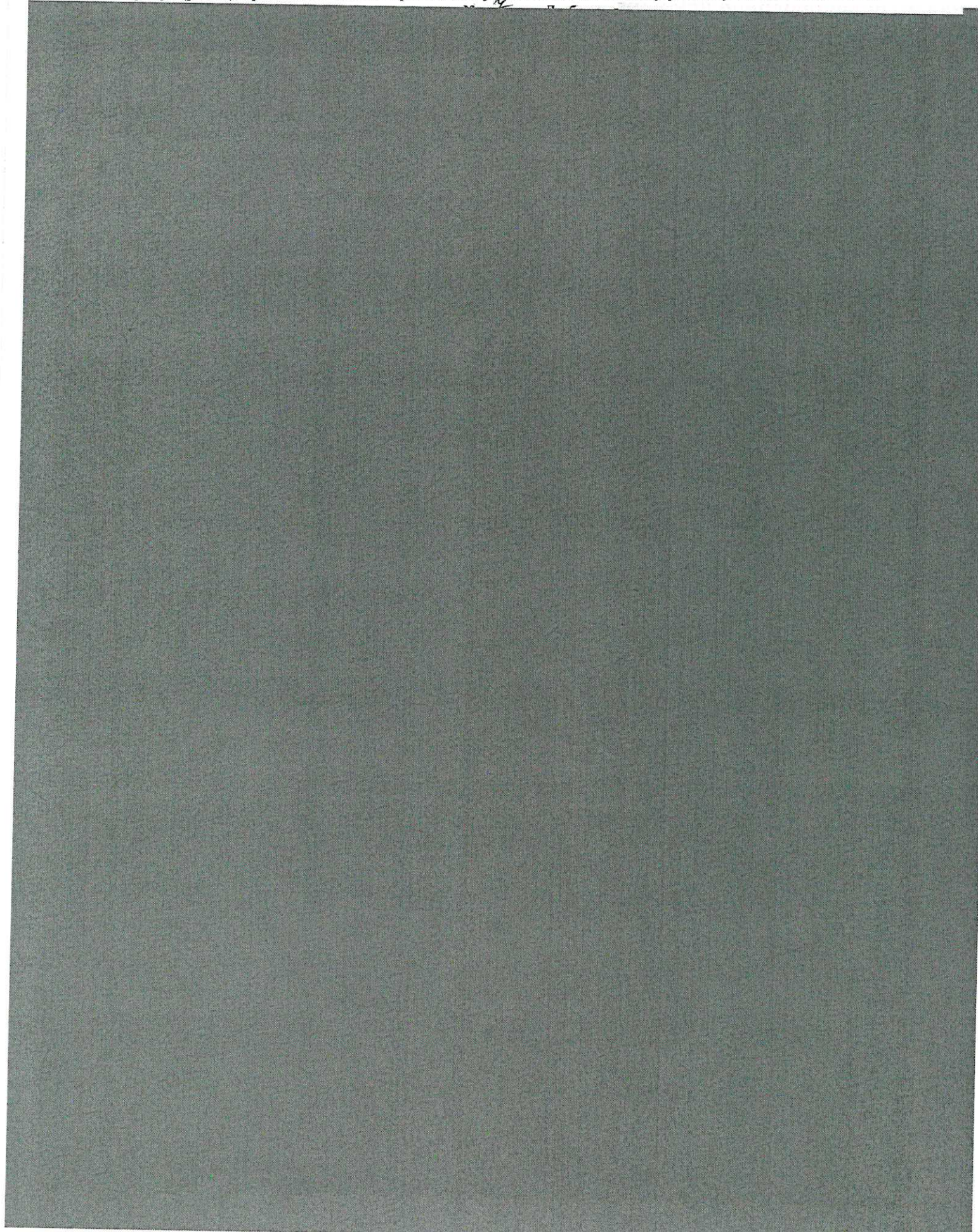
№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	Общая площадь помещения	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1	Петров П.А.	1	41,80		
2	Сапожникова В.К.	2	43,20		
3	Маммадов Н.Г.	4	32,10		
4	Антонова Н.В.	5	46,80		<i>Антонова Н.В.</i>
5	Белова М.Н.	6	43,90		
6	Жевняк Н.С.	7	42,80		
7	Остапова В.М.	8	31,60		
8	Аксенова А.М.	9	29,80		
9	Григорьева В.В.	10	41,60		
10	Ванина Л.Е.	11	44,20		
11	Рожкова О.И.	12	46,00		<i>Рожкова О.И.</i>
12	Волков В.Н.	13	29,80		
13	Волкова В.Н.	15	44,30		
14	Дядькина И.Г. ...	16	44,50		
ИТОГО:			Общая площадь: 562,40		
Решение о кворуме:			Кворум имеется		

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Секретарь А.К.1
Самочин В.В.1

Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества



РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 7 г. Любань, ул. Мельникова
участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования.

Поставленный вопрос на голосовании о принятии обязательного ежемесячного взноса 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома. (принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)

NN п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N пом е- щен ия	Общая площадь помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Подпись
1	Петров П.А.	1	41,80	✓			Петров
2	Сапожникова В.К.	2	43,20	✓			Сапожникова
3	Маммадов Н.Г.	4	32,10				
4	Антонова Н.В.	5	46,80	✓			Антонова
5	Белова М.Н.	6	43,90	✓			Белова
6	Жевняк Н.С.	7	42,80	✓			Жевняк
7	Остапова В.М.	8	31,60				
8	Аксенова А.М.	9	29,80	✓			Аксенова
9	Григорьева В.В.	10	41,60				
10	Ванина Л.Е.	11	44,20				
11	Рожкова О.И.	12	46,00	✓			Рожкова
12	Волков В.Н.	13	29,80	✓			Волков
13	Волкова В.Н.	15	44,30	✓			Волкова
14	Дядькина И.Г. ...	16	44,50				
ИТОГО:		Общая площадь:					
Решение о кворуме:		Кворум имеется					