

Товарищество собственников  
Жилья  
«ПРОСПЕКТ 53»

188300, Ленинградская  
область,  
Город Гатчина,  
Проспект 25 Октября, дом 53  
Тел. 8 (921) 413 00 40  
e-mail: tsz\_prospekt53@mail.ru

03.08.2023 № 5/н  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Управляющему НО «Фонд капитального  
ремонта Ленинградской области»

Воропаеву А.Л.

192019, г. Санкт-Петербург, ул.  
Профессора Качалова, 7А, 5 этаж БЦ  
Мельник (ст.м. Площадь Александра  
Невского)

Уважаемый Андрей Леонидович!

Направляю в Ваш адрес копию протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 53, от 01.08.2023 №1 на 88 листах.

Председатель правления

ТСЖ «Проспект 53»



И.С. Моисеева

**Протокол № -1 от "01" августа 2023 года**  
внеочередного общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский район, г. Гатчина, проспект 25 Октября, дом 53,  
проводимого в очно-заочной форме

**Дата и время проведения общего собрания собственников помещений:**

Дата и время проведения очного обсуждения: 17.07.2023 в 20.00 часов

Дата начала заочного голосования общего собрания: 18.07.2023

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 23.07.2023

**Место проведения очного обсуждения:** комната для собраний, расположенная по адресу: г. Гатчина, проспект 25 Октября, д. 53

**Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений:** квартира № 11 (собственник - Моисеева И.С.) в многоквартирном доме №53 по пр. 25 Октября в г. Гатчина

**Инициаторы общего собрания:** собственник квартиры №11 Моисеева Ирина Сергеевна, собственник квартиры №1 Клярцевич Александр Альбертович.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина,  
проспект 25 Октября, дом 53,  
проводимого в очно-заочной форме

**Инициаторы общего собрания:** собственник квартиры №11 Моисеева Ирина Сергеевна, собственник квартиры №1 Клярцевич Александр Альбертович.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания:** размещение уведомления в местах общего пользования, вручение лично, направление почтовым отправлением

**Председатель общего собрания:** Моисеева И.С. (собственник квартиры №11)

**Секретарь общего собрания:** Клярцевич А.А. (собственник квартиры №1)

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Моисеева И.С. (собственник квартиры №11), Клярцевич А.А. (собственник квартиры №1)

**Лица, принявшие участие в общем собрании:** 19 собственников помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 2), список лиц, принявших участие в



голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 3).

**Приглашенные на очное обсуждение:** не приглашались.

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 1089,3, 2 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 1089, 2 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются 19 собственников.

- в собрании приняли участие 16 собственников и их представителей, владеющих 964 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 88,5% от общего числа голосов собственников в доме.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения.

Копия протокола общего собрания собственников помещений хранится в ТСЖ «Проспект 53»

#### **Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. О возложении полномочий по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания.
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со специального счета на счет регионального оператора.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.
6. Согласование перевода жилого помещения №1 в нежилое помещение.
7. Согласование использования отмостки дома под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла.
8. Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы согласно проекту.
9. Об установлении ограничений использования после перевода жилого помещения №1 в нежилое помещение.
10. О выборе способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений.

11. О выборе способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о месте размещения информации о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.
12. Выбор места хранения копии протоколов собраний.

## **РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

### **1. Выборы председателя общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Клярцевич А.А. (собственник квартиры №1), который предложил избрать председателем общего собрания Моисееву И.С. (собственник квартиры №1)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания Моисееву И.С. (собственник квартиры №11)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** избрать председателем общего собрания Моисееву И.С. (собственник квартиры №11)

### **2. Выборы секретаря общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Моисееву И.С. (собственник квартиры №11), которая предложила избрать секретарем общего собрания Клярцевича А.А. (собственник квартиры №1)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарем общего собрания Клярцевича А.А. (собственник квартиры №1)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** избрать секретарем общего собрания Клярцевича А.А. (собственник квартиры №1)

### **3. О возложении полномочий по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Моисееву И.С. (собственник квартиры №11), которая предложила возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания.



**ПРЕДЛОЖЕНО:** возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** возложить полномочия по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания.

**4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со специального счета на счет регионального оператора.**

**СЛУШАЛИ:** Моисееву И.С. (собственник квартиры №11), которая пояснила, что для надлежащего содержания многоквартирного дома №53 по пр. 25 Октября в г. Гатчине необходимо проводить капитальный ремонт многоквартирного дома. Наш дом имеет маленькую общую площадь, в связи с чем денежные средства на проведение капитального ремонта копятся медленно. В настоящее время взносы на капитальный ремонт дома аккумулируются на специальном счете. В целях своевременного проведения капитального ремонта дома предлагаю изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со специального счета на счет регионального оператора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** изменить способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со специального счета на счет регионального оператора

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** изменить способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со специального счета на счет регионального оператора

**5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.**

**СЛУШАЛИ:** Моисееву И.С. (собственник квартиры №11), которая предложила избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина при взаимодействии с региональным оператором Моисееву И.С. (собственник квартиры №11)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина при взаимодействии с региональным оператором избрать Моисееву И.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина при взаимодействии с региональным оператором избрать Моисееву И.С.

**6. Согласование перевода жилого помещения №1 в нежилое помещение.**

**СЛУШАЛИ:** Моисееву И.С. (собственник квартиры №11), которая пояснила, что собственник квартиры №1 Клярцевич А.А. хочет перевести жилое помещение квартиру №1 в нежилое помещение. Клярцевич А.А. (собственник квартиры №1) представил проект переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения. Предлагаю рассмотреть указанный проект и принять решение по вопросу согласования перевода жилого помещения квартиры №1 в нежилое.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать перевод жилого помещения №1 дома №53 по пр.25 Октября, д. 53 в г.Гатчина, в нежилое согласно рабочей документации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,74%	22,26%	0%

**РЕШИЛИ:** не согласовывать перевод жилого помещения №1 дома №53 по пр.25 Октября, д. 53 в г.Гатчина, в нежилое согласно рабочей документации.

**7. Согласование использования отмостки дома под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла в нежилое помещение.**

**СЛУШАЛИ:** Моисееву И.С. (собственник квартиры №11), которая пояснила, что для строительства крыльца для перевода жилого помещения квартиры №1 в нежилое помещение собственнику необходимо обустроить вход в переводимое помещение. Согласно эскизному проекту входного узла нежилого помещения для входа в переводимое помещение необходимо построить крыльцо, для строительства которого необходимо использования отмостки дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать использование отмостки дома под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла в нежилое помещение.



**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,74%	22,26%	0%

**РЕШИЛИ:** не согласовывать использование отмостки дома под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла в нежилое помещение

**8. Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы согласно проекту.**

**СЛУШАЛИ:** Моисееву И.С. (собственник квартиры №11), которая пояснила, что для строительства крыльца для перевода жилого помещения квартиры №1 в нежилое помещение собственнику необходимо обустроить вход в переводимое помещение. Согласно эскизному проекту входного узла нежилого помещения для входа в переводимое помещение необходимо обустроить входную группу в помещение, для строительства которого необходимо использование наружной стены дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать использование наружной стены дома №53 по проспекту 25 Октября в г.Гатчина для обустройства входной группы нежилого помещения согласно проекту.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
77,74%	22,26%	0%

**РЕШИЛИ:** не согласовать использование наружной стены дома №53 по проспекту 25 Октября в г.Гатчина для обустройства входной группы нежилого помещения согласно проекту.

**9. Об установлении ограничений использования после перевода жилого помещения №1 в нежилое помещение.**

**СЛУШАЛИ:** Моисееву И.С. (собственник квартиры №11), которая пояснила, что собственники многоквартирного дома могут наложить ограничения использования вновь созданного нежилого помещения после перевода жилого помещения квартиры №1 в нежилое помещение.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** После перевода жилого помещения №1 в доме №53 по проспекту 25 Октября в г.Гатчина в нежилое помещение, нежилое помещение не может быть использовано для реализации продовольственной и алкогольной продукции, размещения мест общественного питания, баров, закусочных

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
76,49%	23,51%	0%

**РЕШИЛИ:** после перевода жилого помещения №1 в доме №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина в нежилое помещение, нежилое помещение не может быть использовано для реализации продовольственной и алкогольной продукции, размещения мест общественного питания, баров, закусочных

**10. О выборе способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Моисееву И.С. (собственник квартиры №11), которая пояснила, что собственниками помещения может быть выбран способ уведомления собственников помещений дома о проведении общих собраний, отличный от способа указанного в Жилищном кодексе РФ, а именно путем размещения в местах общего пользования сообщения о проведении собраний или путем направления на адрес электронной почты собственника помещения

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уведомлять собственников помещений дома №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина о проведении общих собраний путем размещения в местах общего пользования сообщения о проведении собраний или путем направления на адрес электронной почты собственника помещения

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** Уведомлять собственников помещений дома №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина о проведении общих собраний путем размещения в местах общего пользования сообщения о проведении собраний или путем направления на адрес электронной почты собственника помещения

**11. О выборе способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о месте размещения информации о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.**

**СЛУШАЛИ:** Моисееву И.С. (собственник квартиры №11), которая пояснила, что необходимо выбрать место для размещения информации о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Местом размещения информации о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях определить информационные доски

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%



**РЕШИЛИ:** Местом размещения информации о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях определить информационные доски

**12. Выбор места хранения копии протоколов собраний.**

**СЛУШАЛИ:** Моисееву И.С. (собственник квартиры №11), которая пояснила, что оригинал протокола общего собрания на хранение будет направлен в орган жилищного надзора Ленинградской области. В связи с чем необходимо выбрать место хранения копии протокола общего собрания собственников помещений

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений определить ТСЖ «Перспект 53»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

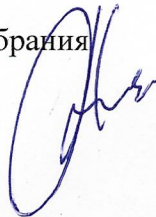
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений определить ТСЖ «Перспект 53»

Председатель общего собрания  
Моисеева И.С.



Секретарь общего собрания  
Клярцевич А.А.





ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 53, № 1 от 01.08.2023

Реестр вручения уведомлений

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 53.

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе Моисеевой И.С. (кв. 11), Клярицевича А.А. (кв. 1)

№ п/п	№ пом.	Ф.И.О. собственников помещения	Подпись	Дата получения уведомления	Примечания
1	1	Клярицевич Александр Альбертович		05.07.23	
2	2	Орел Александр Александрович		3.07.2023	
3	2	Орел Ирина Николаевна		3.07.2023	
4	3	Луговая Лидия Ивановна		3.07.23	по доверю.
5	4	Юлдашева Светлана Юрьевна		07.07.23	
6	5	Воронцова Елена Павловна		07.07.2023	
7	5	Лещинская Галина Сергеевна		03.07.2023	
8	5	Лещинская Яна Михайловна		03.07.2023	
9	6	Смирнова Татьяна Анатольевна		07.07.2023	
10	7, 8	Нишкина Елена Павловна		07.07.2023	
11	9	Короткевич Мария Сергеевна		07.07.2023	по доверю.
12	9	Макимова Наталья Евгеньевна		07.07.2023	
13	10	Луговая Лидия Ивановна		4.07.23	по доверю.
14	11	Моисеева Ирина Сергеевна		3.07.2023	
15	12	Вячеславов Андрей Вячеславович			по доверю.
16	13	Мошкин Евгений Валентинович		07.07.23	
17	13	Мошкина Полина Александровна		07.07.23	



18	14	Располов Федор Сергеевич		
19	15	Дымнич Наталья Анатольевна	<i>М</i>	<i>07.07.2023</i>

*М*

*07.07.2023*

Касса № 188300.07  
Кассовый чек

Прод666420

Ср квитанции  
ИМ: РПО внутреннее  
МО: С объявленной ценностью  
Платки: С объявленной ценностью  
Способом уведомления: С описью  
№ 18830072353136  
Об пересылки: Наземный  
0.014 кг  
0072353136  
Сиф за пересылку:  
20%  
в объявлен.цен. 1.00 руб. 156.00\*1шт. =156.00  
0072353136  
Сиф за о/ч:  
20% 0.04\*1шт. =0.04  
И: ВЯЧЕСЛАВОВ А В  
С получателя: 188300  
Способом уведомления  
20%  
Свертка соотв. описи 39.00\*1шт. =39.00  
Почты России: 81.00\*1шт. =81.00  
Почты России:  
OG client@russianpost.ru  
www.pochta.ru  
=276.04  
НДС 20% =46.01  
ИЧНЫМИ =276.04  
ЧЕНО НАЛИЧНЫМИ =276.04  
Сия Оператор связи 1 класса <ОПС> Лапотко Ирина Анатольевна  
ПОЧТА РОССИИ  
ОО. Ленинградская Область, г. Гатчина, ул. 25 Октября, д. 37  
ОПС 188300  
О расчетов  
ИКТ 00106301238626  
ИКТ 0004879627030944  
7724490000  
281440500451101  
977  
1503455571  
ИД  
07.23 16:26





Прол666420



# ОПИСЬ

ф.107  
Исправления не допускаются



Номер

№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Уведомление	1	1
Общий итог предметов и объявленной ценности		1	1

(цифрами)

### Отправитель

ФИО, наименование юридического лица  
Т.С. Железняк 53 9  
Моисеева И.С.

[Signature]  
(подпись)

### Проверил

ФИО почтового работника

должность почтового работника

[Signature]  
(подпись почтового работника)

Оттиск К.П.Ш.  
ОПС места приема

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, проспект 25 Октября, дом 53, проводимого в очно-заочной форме

**17 июля 2023 года 20.00 часов**

состоится очная часть внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина проспект 25 Октября, дом 53 (далее – собрание),

Место проведения очной части собрания: комната для собраний, расположенная по адресу: г. Гатчина, проспект 25 Октября, д. 53.

**с 18.07.2023 по 23.07.2023**

состоится заочная часть собрания. Бюллетени для голосования будут размещены в почтовых ящиках 18.07.2023, а также могут быть выданы собственником квартиры №11 Моисеевой И.С (время выдачи бюллетеней необходимо заранее согласовать по тел. 89214130040).

Заполненные бюллетени (Решения) принимаются в период с 18.07.2023 по 23.07.2023 в квартире № 11 (Моисеева И.С.).

Собрание проводится по инициативе собственника квартиры №11 Моисеевой Ирины Сергеевны и собственника квартиры №1 Клярцевича Александра Альбертовича.

### **Повестка дня внеочередного общего собрания:**

1. Выборы председателя общего собрания.
2. Выборы секретаря общего собрания.
3. О возложении полномочий по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания
4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со специального счета на счет регионального оператора.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.
6. Согласование перевода жилого помещения №1 в нежилое помещение.
7. Согласование использования отмостки дома под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла.
8. Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы согласно проекту.
9. Об установлении ограничений использования после перевода жилого помещения №1 в нежилое помещение.
10. О выборе способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома с проведении общего собрания собственников помещений.
11. О выборе способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о месте размещения информации о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.
12. Выбор места хранения копии протоколов собраний.

**Присутствующим на собрании собственникам помещений необходимо иметь документы подтверждающие право собственности на объекты недвижимости.**

**С проектом перевода жилого помещения №1 в нежилое можно ознакомиться у собственника помещения №1 Клярцевича Александра Альбертовича, предварительно оставив заявку по тел. 8 911 8176830**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Гатчина, пр. 25 Октября, д.53, № 1 от 01.08.2023

**Список лиц, присутствующих на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений**

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе Моисеевой И.С. (кв. 11), Клярцевича А.А. (кв. 1)

№ п/п	№ пом.	Ф.И.О. собственников помещений
1	14	Располов Федор Сергеевич
2	11	Моисеева Ирина Сергеевна
3	9	Максимова Наталья Евгеньевна
4	9	Короткевич Мария Сергеевна
5	5	Воронцова Елена Павловна
6	7,8	Никишина Елена Павловна

Председатель общего собрания Моисеева И.С.

Секретарь общего собрания Клярцевич А.А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к протоколу внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Гатчина, пр. 25 Октября, д.53, № 1 от 01.08.2023

**Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам поставленным на голосование)**

Внеочередное общее собрание проводится по инициативе Моисеевой И.С. (кв. 11), Клярцевича А.А. (кв. 1)

№ п/п	№ пом.	Ф.И.О. собственников помещений
1	13	Мошкин Евгений Валентинович
2	6	Смирнова Татьяна Анатольевна
3	1	Клярцевич Александр Альбертович
4	4	Юлдашева Светлана Юрьевна
5	15	Дымнич Наталья Анатольевна
6	13	Мошкина Полина Алексеевна
7	2-н	Орёл Александр Александрович
8	2-н	Орёл Ирина Николаевна
9	3-н	Пресняков Игорь Сергеевич
10	10	Пресняков Игорь Сергеевич

Председатель общего собрания Моисеева И.С.

Секретарь общего собрания Клярцевич А.А.



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
 к проекту постановления общего собрания  
 собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Гатчина,  
 пр. 25 Октября, д. 53, к 105 от 08.08.23

**Реестр**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
 Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 53  
 по состоянию на 17.07.2023**

**Общая площадь квартир и нежилых помещений, кв. м: 1089,2**

№ п/п	№ пом.	Собственник помещения (Физические лица (Ф.И.О.) / Юридические лица (наименование))	Площадь помещения, кв.м	Сведения о документе, подтверждающем право собственности	Доля в праве общей собственн ости
1	1	Клярцевич Александр Альбертович	25,8	ЕГРН 47:25:0101002:463- 47/017/2019-2 от 21.03.2019	2,37



2	2-Н	Орёл Ирина Николаевна	66,6 совместная	ЕГРН 47:25:0101002:464- 47/054/2022-2 от 30.11.2022	3,05
3	2-Н	Орёл Александр Альбертович	66,6 совместная	ЕГРН 47:25:0101002:464- 47/054/2022-2 от 30.11.2022	3,05
4	3-Н	Луговая Лидия Ивановна	89,3	ЕГРН 47-47- 16/019/2011-180 от 06.08.2013	8,2
5	4	Юлдашева Светлана Юрьевна	25,9	ЕГРН 4778- 016/006/2005-369 от 27.04.2005	2,38
6	5	Воронцова Елена Павловна	66,0 38/66	ЕГРН 47:25:0101002:468- 47/017/2020-2 от 30.06.2020	3,49
7	5	Лещинская Галина Сергеевна	66,0 28/132	ЕГРН 47-47-016- 47/016/010/2015- 737/2 от 01.06.2015	1,28
8	5	Лещинская Яна Михайловна	66,0 28/132	ЕГРН 47-47-016- 47/016/010/2015- 737/3 от 01.06.2015	1,28



9	6	Смирнова Татьяна Анатольевна	85,4	ЕГРН 4701/27-1/1998-1857-3 от 04.08.1997	7,85
10	8	Никишина Елена Павловна	90,9	ЕГРН 47-47-16/007/2013-039 от 22.02.2013	8,34
11	9	Максимова Наталья Евгеньевна	87,5 1/2	ЕГРН 47-47-16/009/2013-130 от 22.04.2013	4,03
12	9	Короткевич Мария Сергеевна	87,5 1/2	ЕГРН 47-01/27-1/1998-330-5 от 26.08.1996	4,02
13	10-н	Луговая Лидия Ивановна	99,4	ЕГРН 47-47-16/015/2012-401 от 28.10.2013	9,12
14	11	Моисеева Ирина Сергеевна	84,5	ЕГРН 47:25:0101002:566-47/054/2021-4 от 17.05.2021	7,77
15	12	Вячеславов Андрей Вячеславович	96,8	ЕГРН 47-47-16/009/2011-152 от 22.04.2011	8,89
16	13	Мошкин Евгений Валентинович	83,3 совместная	ЕГРН 47:25:0101002:471-47/054/2022-4 от 04.03.2022	3,83



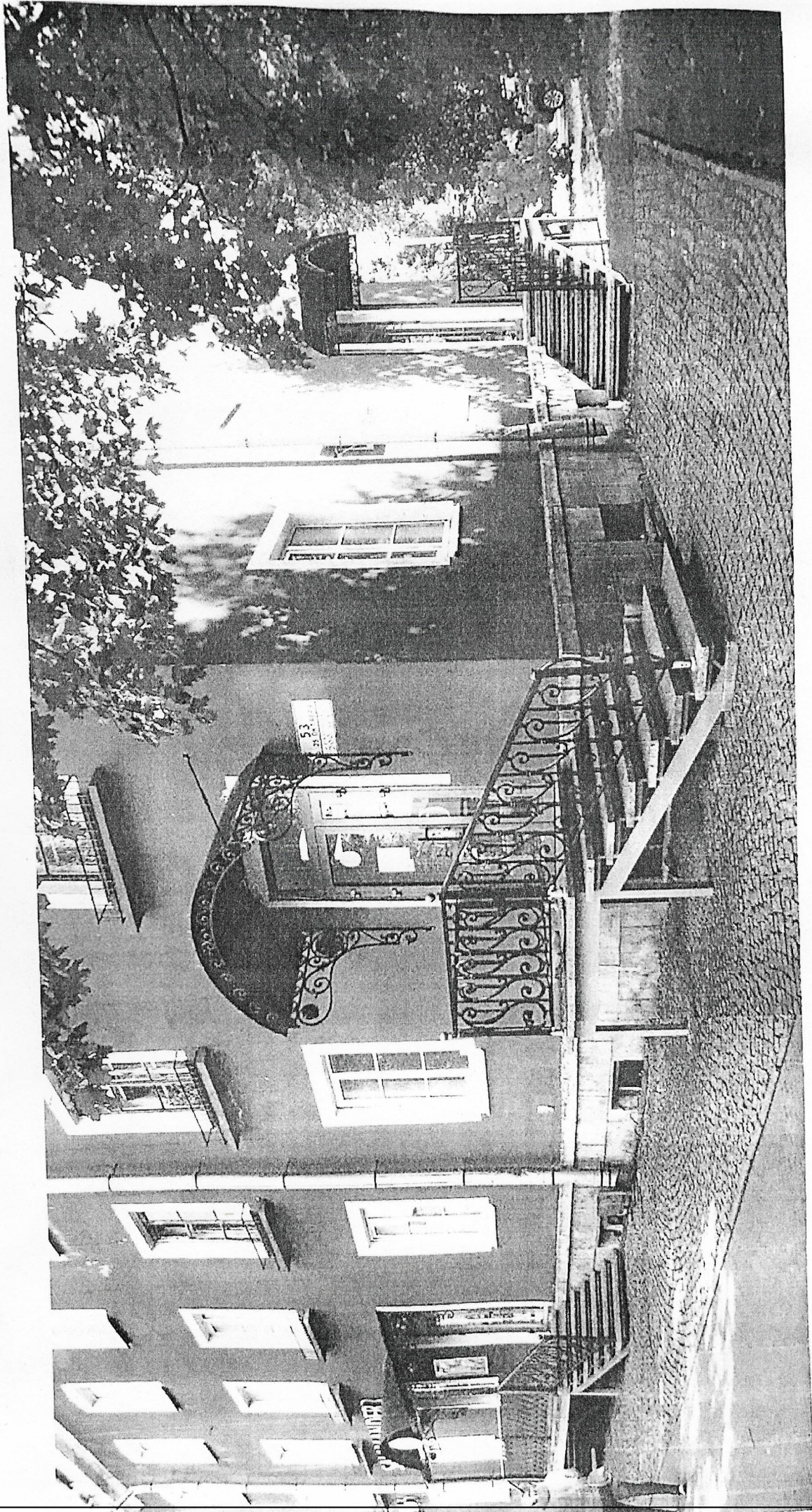
17	13	Мошкина Полина Александровна	83,3 совместная	ЕГРН 47:25:0101002:471- 47/054/2022-4 от 04.03.2022	3,83
18	14	Располов Федор Сергеевич	103	ЕГРН 47- 47/016\0:15-396/2 от 14.08.2015	9,46
19	15	Дымнич Наталья Анатольевна	84,8	ЕГРН 47:25:0101002:473- 86/043/2020-4 от 27.11.2020	7,79



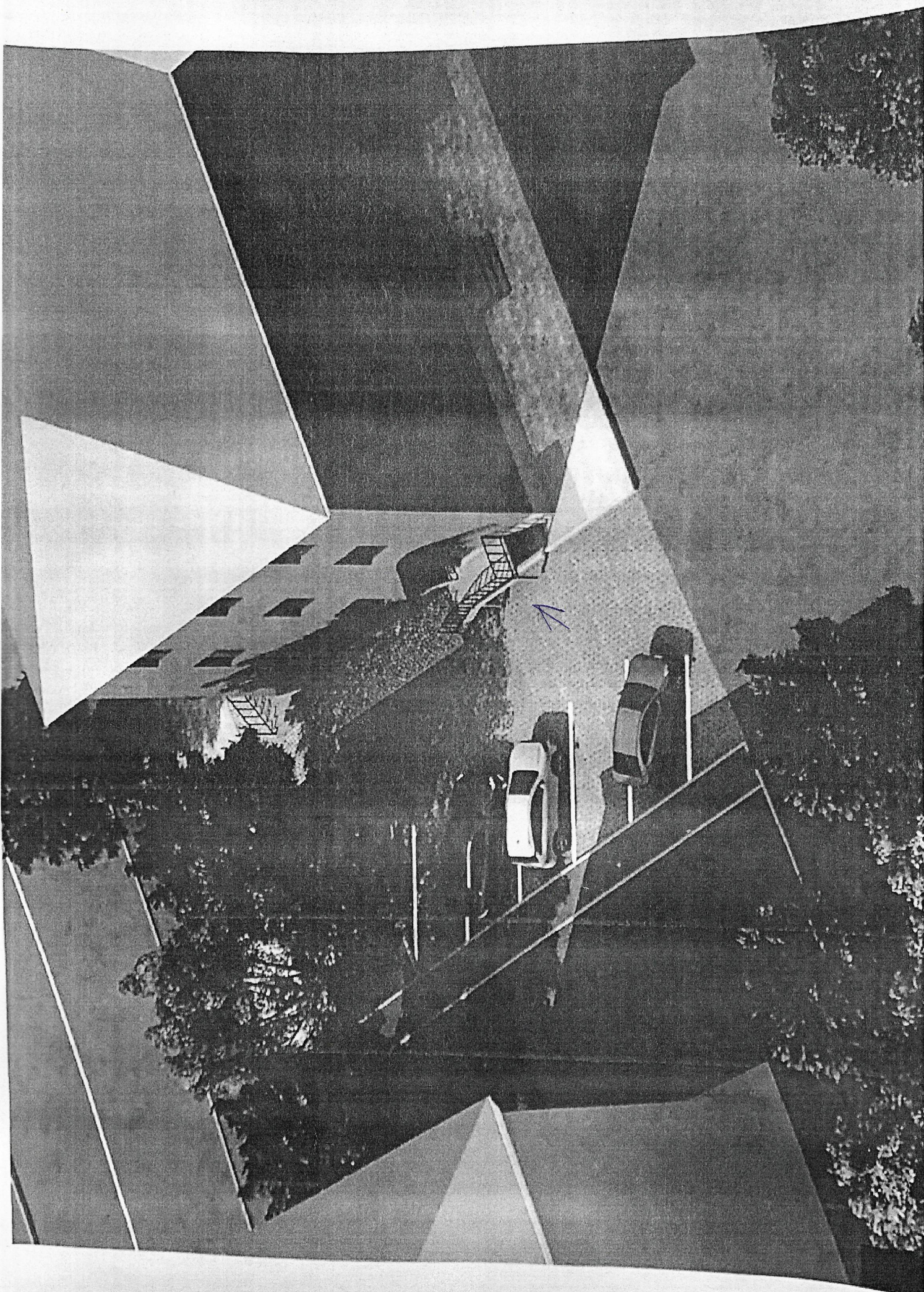
Председатель правления ТСЖ "Проект 53" Моисеева И.С.



Примечание № 5  
в отношении вышеперечисленного объекта  
в отношении объектов наследуемого  
имущественного комплекса по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Давыдова, д. 53,  
от 01.08.2023 № 1









**Бюллетень для голосования собственника помещения**  
на внеочередном общем собрании собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,  
Гатчинский район, г. Гатчина, проспект 25 Октября, дом 53,  
проводимого в очно-заочной форме (очная часть – 17.07.2023 в 20.00,  
заочная часть с 18.07.2023 по 23.07.2023)

*Никиткина Елена Тавловна*

(Ф.И.О. собственника, паспортные данные или Ф.И.О. представителя члена ТСЖ, №№ и дата доверенности)

*44-47-16/007/2013-039 от 22.02.2013г.*

(Сведения о документе, подтверждающем право собственности - наименование документа и его реквизиты (Номер, дата, кем выдан))

№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Количество голосов
Заполняется собственником	Заполняется счетной комиссией	
<i>7/8</i>	<i>90,9</i>	<i>90,9</i>

**Вопросы для голосования:**

*Действительным признаются решения по каждому из вопросов, в которых  
указан только один вариант ответа.*

**1. Выборы председателя общего собрания.**

	За	Против	Воздер- жался
Избрать председателем общего собрания Моисееву И.В. (собственник кв. №11)	<i>     </i>		

**2. Выборы секретаря общего собрания**

	За	Против	Воздер- жался
Избрать секретарем общего собрания Клярцевича А.А. (собственник кв. №1)	<i>     </i>		

**3. О возложении полномочий по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания.**

	За	Против	Воздер- жался
Полномочия по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания	<i>     </i>		

*Никиткина Е. Т.*

(Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))

**4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со специального счета на счет регионального оператора.**

	За	Против	Воздержался
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина со специального счета на счет регионального оператора	ЖЖЖЖ -		

**5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.**

	За	Против	Воздержался
Уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина при взаимодействии с региональным оператором избрать Моисееву И.С.	ЖЖЖЖ -		

**6. Согласование перевода жилого помещения №1 в нежилое помещение.**

	За	Против	Воздержался
Согласовать перевод жилого помещения №1 дома №53 по пр.25 Октября, д. 53 в г.Гатчина , в нежилое согласно рабочей документации.		ЖЖЖЖ -	

**7. Согласование использования отмостки дома под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла в нежилое помещение.**

	За	Против	Воздержался
Согласовать использования отмостки дома №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла нежилого помещения		ЖЖЖЖ -	

**8. Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы согласно проекту.**

	За	Против	Воздержался
Согласовать использование наружной стены дома №53 по проспекту 25 Октября в г.Гатчина для обустройства входной группы нежилого помещения согласно проекту		ЖЖЖЖ -	

*Жижкина Е.А.*

(Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))



**9. Об установлении ограничений использования после перевода жилого помещения №1 в нежилое помещение.**

	За	Против	Воздержался
После перевода жилого помещения №1 в доме №53 по проспекту 25 Октября в г.Гатчина в нежилое помещение, нежилое помещение не может быть использовано для реализации продовольственной и алкогольной продукции, размещения мест общественного питания, баров, закусочных	ЖЖЖЖ -		

**10. О выборе способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений.**

	За	Против	Воздержался
Уведомлять собственников помещений дома №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина о проведении общих собраний путем размещения в местах общего пользования сообщения о проведении собраний или путем направления на адрес электронной почты собственника помещения  (указать адрес электронной почты)	ЖЖЖЖ -		

**11. О выборе способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о месте размещения информации о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.**

	За	Против	Воздержался
Местом размещения информации о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях определить информационные доски	ЖЖЖЖ -		

**12. Выбор места хранения копии протоколов собраний.**

	За	Против	Воздержался
Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений определить ТСЖ «Проспект 53»	ЖЖЖЖ -		

Никитина Е.В.  
(Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))

С материалами, которые были представлены на данном собрании ознакомлен(а).

Никитина Е. Д.

(Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))

« 17 » июля 2023 года  
Дата принятия решения

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))



**Бюллетень для голосования собственника помещения**  
 на внеочередном общем собрании собственников помещений  
 в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,  
 Гатчинский район, г. Гатчина, проспект 25 Октября, дом 53,  
 проводимого в очно-заочной форме (очная часть – 17.07.2023 в 20.00,  
 заочная часть с 18.07.2023 по 23.07.2023)

*Ворокуева Елена Павловна*

(Ф.И.О. собственника, паспортные данные или Ф.И.О. представителя члена ТСЖ, №№ и дата доверенности)

*Свед-во о праве на наследство №47.25.01/01/002.468-47/017/ 2020г.*

(Сведения о документе, подтверждающем право собственности - наименование документа и его реквизиты (Номер, дата, кем выдан)

*голос 38/66*

№ помещения (квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Количество голосов
Заполняется собственником	Заполняется счетной комиссией	
<i>5</i>	<i>38/66</i>	

**Вопросы для голосования:**

*Действительным признаются решения по каждому из вопросов, в которых  
 указан только один вариант ответа.*

**1. Выборы председателя общего собрания.**

	За	Против	Воздер- жался
Избрать председателем общего собрания Моисееву И.В. (собственник кв. №11)	<i>✓</i>		

**2. Выборы секретаря общего собрания**


	За	Против	Воздер- жался
Избрать секретарем общего собрания Клярцевича А.А. (собственник кв. №1)	<i>✓</i>		

**3. О возложении полномочий по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания.**


	За	Против	Воздер- жался
Полномочия по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания	<i>✓</i>		

(Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))


**4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со специального счета на счет регионального оператора.**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №53 по проспекту 25 Октября в г Гатчина со специального счета на счет регионального оператора			


**5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина при взаимодействии с региональным оператором избрать Моисееву И.С.			

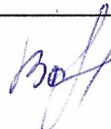
**6. Согласование перевода жилого помещения №1 в нежилое помещение.**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Согласовать перевод жилого помещения №1 дома №53 по пр.25 Октября, д. 53 в г.Гатчина , в нежилое согласно рабочей документации.			

**7. Согласование использования отмостки дома под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла в нежилое помещение.**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Согласовать использования отмостки дома №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла нежилого помещения			


**8. Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы согласно проекту.**

	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздержался</b>
Согласовать использование наружной стены дома №53 по проспекту 25 Октября в г.Гатчина для обустройства входной группы нежилого помещения согласно проекту			


(Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))




**9. Об установлении ограничений использования после перевода жилого помещения №1 в нежилое помещение.**

	За	Против	Воздержался
После перевода жилого помещения №1 в доме №53 по проспекту 25 Октября в г.Гатчина в нежилое помещение, нежилое помещение не может быть использовано для реализации продовольственной и алкогольной продукции, размещения мест общественного питания, баров, закусочных			


**10. О выборе способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений.**

	За	Против	Воздержался
Уведомлять собственников помещений дома №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина о проведении общих собраний путем размещения в местах общего пользования сообщения о проведении собраний или путем направления на адрес электронной почты собственника помещения  _____ (указать адрес электронной почты)			

**11. О выборе способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о месте размещения информации о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.**

	За	Против	Воздержался
Местом размещения информации о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях определить информационные доски			

**12. Выбор места хранения копии протоколов собраний.**

	За	Против	Воздержался
Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений определить ТСЖ «Проспект 53»			

(Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))



С материалами, которые были представлены на данном собрании ознакомлен(а).

Ворожцова Елена Александровна  
(Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))

« 17 » 08 2023 года  
Дата принятия решения

*Ворожцова*

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))

**Бюллетень для голосования собственника помещения**  
 на внеочередном общем собрании собственников помещений  
 в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская область,  
 Гатчинский район, г. Гатчина, проспект 25 Октября, дом 53,  
 проводимого в очно-заочной форме (очная часть – 17.07.2023 в 20.00,

заочная часть с 18.07.2023 по 23.07.2023)

*Моисеев Сергей Евгеньевич, паспорт 4103 063429  
 выдан 472 Гатчинского р-на, 10 16.04.2002 код. подраб. 472-006  
 по доверенности от Кудожкина Марии Сергеевны 475К 43801890515.032,*

(Ф.И.О. собственника, паспортные данные или Ф.И.О. представителя члена ТСЖ, №№ и дата доверенности)

*ЕГРН 47-01/27-1/1998-320-05 от 26.08.1996*

(Сведения о документе, подтверждающем право собственности - наименование документа и его реквизиты (Номер, дата, кем выдан))

№ помещения-(квартиры)	Площадь помещения (квартиры)	Количество голосов
Заполняется собственником	Заполняется счетной комиссией	
9		

**Вопросы для голосования:**

*Действительным признаются решения по каждому из вопросов, в которых  
 указан только один вариант ответа.*

**1. Выборы председателя общего собрания.**

	За	Против	Воздер- жался
Избрать председателем общего собрания Моисееву И.В. (собственник кв. №11)	<i>4</i>		

**2. Выборы секретаря общего собрания**

	За	Против	Воздер- жался
Избрать секретарем общего собрания Клярцевича А.А. (собственник кв. №1)	<i>4</i>		


**3. О возложении полномочий по подсчету голосов на председателя и секретаря общего собрания.**

	За	Против	Воздер- жался
Полномочия по подсчету голосов возложить на председателя и секретаря общего собрания	<i>4</i>		


*Моисеев С.Е.* *4*  
 (Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))




**4. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со специального счета на счет регионального оператора.**

	За	Против	Воздержался
Изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина со специального счета на счет регионального оператора			


**5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.**

	За	Против	Воздержался
Уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина при взаимодействии с региональным оператором избрать Моисееву И.С.			


**6. Согласование перевода жилого помещения №1 в нежилое помещение.**


	За	Против	Воздержался
Согласовать перевод жилого помещения №1 дома №53 по пр.25 Октября, д. 53 в г.Гатчина, в нежилое согласно рабочей документации.			

**7. Согласование использования отмостки дома под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла в нежилое помещение.**


	За	Против	Воздержался
Согласовать использования отмостки дома №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина под строительство входного узла согласно эскизному проекту входного узла нежилого помещения			

**8. Согласование использования наружной стены дома для обустройства входной группы согласно проекту.**


	За	Против	Воздержался
Согласовать использование наружной стены дома №53 по проспекту 25 Октября в г.Гатчина для обустройства входной группы нежилого помещения согласно проекту			

  
(Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))

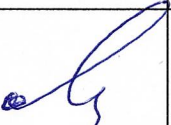
**9. Об установлении ограничений использования после перевода жилого помещения №1 в нежилое помещение.**

	За	Против	Воздержался
После перевода жилого помещения №1 в доме №53 по проспекту 25 Октября в г.Гатчина в нежилое помещение, нежилое помещение не может быть использовано для реализации продовольственной и алкогольной продукции, размещения мест общественного питания, баров, закусочных			


**10. О выборе способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений.**



	За	Против	Воздержался
Уведомлять собственников помещений дома №53 по проспекту 25 Октября в г. Гатчина о проведении общих собраний путем размещения в местах общего пользования сообщения о проведении собраний или путем направления на адрес электронной почты собственника помещения <u>maximovse@mail.com</u> (указать адрес электронной почты)			

**11. О выборе способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о месте размещения информации о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.**

	За	Против	Воздержался
Местом размещения информации о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях определить информационные доски			

**12. Выбор места хранения копии протоколов собраний.**

	За	Против	Воздержался
Местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений определить ТСЖ «Проспект 53»			

   
(Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))



С материалами, которые были представлены на данном собрании ознакомлен(а).

Мокшанов СЕ  
(Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))

« 17 » 07 2023 года  
Дата принятия решения

Мокшанов СЕ  
(Ф.И.О., подпись члена ТСЖ (представителя члена ТСЖ))



47 Б А 4300184

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Гатчина Ленинградской области,  
пятнадцатое марта две тысячи двадцать третьего года.

Я, гр. **КОРОТКЕВИЧ МАРИЯ СЕРГЕЕВНА**, 09 декабря 1983 года рождения, место рождения: гор. Гатчина Ленинградской обл., гражданство: Российской Федерации, пол: женский, паспорт 41 09 204512, выданный ТП №104 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Гатчинском р-не 16 сентября 2009 года, код подразделения 470-020, зарегистрированная по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, улица Изотова, дом 18, корпус 1, квартира 7, настоящей доверенностью уполномочиваю

гр. **МАКСИМОВА СЕРГЕЯ ЕВГЕНЬЕВИЧА**, 26 ноября 1955 года рождения, место рождения: Ленинград, гражданство: Российской Федерации, пол: мужской, паспорт 41 03 063429, выданный Управлением внутренних дел Гатчинского района Ленинградской области 16 апреля 2003 года, код подразделения 472-006, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 53, квартира 9,

управлять принадлежащей мне 1/2 (одной второй) долей в праве общей долевой собственности на КВАРТИРУ, находящуюся по адресу: Ленинградская область, город Гатчина, проспект 25 Октября, дом 53 (пятьдесят три), квартира 9 (девять), *без права отчуждения указанной квартиры,*

для чего предоставляю право:

- содержать указанное недвижимое имущество в надлежащем техническом и санитарном состоянии, производить необходимый ремонт, иметь свободный доступ и вход в указанное имущество;
- уплачивать налоги, сборы и иные обязательные платежи за указанное имущество, с правом подачи соответствующих деклараций, представления моих интересов в налоговых органах, администрациях;
- быть моим представителем по всем вопросам, связанным с содержанием и эксплуатацией указанного имущества, в том числе, по вопросам предоставления коммунальных и иных услуг, подключения к сетям электроснабжения, газоснабжения, подключения к иным сетям, с правом заключения за цену и на условиях по своему усмотрению договоров на обслуживание указанного имущества, договоров о предоставлении коммунальных и всех иных необходимых услуг, в том числе, о предоставлении газо-, водо-, тепло-, энергоснабжения, абонентского договора, о предоставлении услуг по подключению телевидения, телефона, интернета, радиоточки, расторгать указанные договоры, производить перерасчет предоставленных услуг, подписывать все необходимые дополнительные соглашения к указанным договорам, с правом подписания иных необходимых документов;
- быть представителем во всех организациях и учреждениях, в частности, в администрациях, органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах, осуществляющих техническую инвентаризацию, учет и оценку недвижимости, органах, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, органах, осуществляющих кадастровый учет объектов недвижимости, налоговых органах, нотариальной конторе, архивах, органах архитектуры и архитектурно-строительного надзора, органах санитарного и пожарного надзора, органах газо-, водо-, тепло-, энергоснабжения, органах, предоставляющих услуги связи,

г. Гат-



Число  
органах экологического контроля, органах по охране и использованию памятников истории и культуры, ОУФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, паспортной службе, жилищных организациях, управляющей организации и других организациях и учреждениях, с правом получения необходимых справок, документов и дубликатов документов;

- быть моим представителем как собственника жилого помещения на всех общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по указанному адресу, принимать решения и голосовать по всем вопросам, указанным в статье 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, с правом подписания протоколов и иных документов, быть инициатором созыва внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме;

при этом подавать от моего имени заявления, расписываться за меня и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана на период жизни, по день смерти доверителя, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Горюхинов Алексей Сергеевич*

Российская Федерация

Город Гатчина Ленинградской области

Пятнадцатого марта две тысячи двадцать третьего года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Рыбаковой Галиной Олеговной, временно исполняющей обязанности нотариуса Гатчинского нотариального округа Ленинградской области Рыбакова Алексея Игоревича.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 78/523-п/47-2023-4-100.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2500 руб. 00 коп.

Г.О.Рыбакова



*Рис*



6.353.043

Выполнено в форме "Электрон"