

## ПРОТОКОЛ N \_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: п. Любань, пр. Мельникова дом 3  
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«21» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК  
время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – Администрация ЛГП

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 544,8 кв.м. Общее число голосов 100 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 544,8 кв.м, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на счете регионального оператора
    - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
    - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
  - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Курбанов А.Н.  
Селевничев В.В.

Селевничев В.В.



**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Лурьева Александра Николаевича</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Семичин Вадим Александрович</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
2.	<b>Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:</b>	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора	ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
2.1	-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> %
2.2.	(нужное подчеркнуть) (п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ  _____ _____ (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области)	ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> % ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %
2.3.	(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ:  _____ _____ _____ (указать выбранный источник)	ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>0</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области <b>5 руб. 55 коп.;</b>	ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %
	2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>2</u> %

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Лурьева А.Н.*  
*Семичин В.В.*



	<p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...» )</p>	<p>ЗА – <u>544,8</u> %  ПРОТИВ - <u>—</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <u>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</u></p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> %  ПРОТИВ - <u>—</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> <p>ЗА – <u>—</u> %  ПРОТИВ - <u>—</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
5	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО "Наш Дом"</u></p> <p>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> %  ПРОТИВ - <u>—</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
6	<p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> %  ПРОТИВ - <u>—</u> %  ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>

Председатель собрания Лукашов А.Н. (Лукаш)


Секретарь собрания Семенич В.В. (Семенич)

Бровчук В.В. Инициатор собрания (Бр)


Председатель собрания Лукашов А.Н. | Лукаш  
Секретарь собрания Семенич В.В. | Семенич

**РЕЕСТР**

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 3 п. Любань, пр. Мельникова  
участвующих в общем собрании собственников помещений дома  
в форме очного голосования**

№ п/п	Ф.И.О. ( наименование собственника помещения)	№ помещения	Общая площадь помещения	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1	Молчанова Е.А.	1	55,90		
2	Романова Н.М.	2	34,30		
3	Кирюдчева Т.В.	4	31,10		
4	Карасева Л.В.	5	57,30		
5	Шальнова Р.П.	6	31,30		
6	Киселёва Р.В.	7	41,60		
7	Буренина Л.А.	8	30,50		
8	Павлов Е.В.	9	30,80		
9	Громова Е.Г.	10	38,40		
10	Иванова Р.И.	11	31,30		
11	Дедовец А.И.	13	34,30		
12	Иванова А.Н. <small>и текущий размер</small>	14	38,70		
14	Блохина Л.К.	10	57,00		
<b>ИТОГО:</b>			Общая площадь: 544,80		
<b>Решение о кворуме:</b>			Кворум имеется		

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Мухомов А.И.*  
*Семечко В.В.* 

**Перечень  
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирного дома № 3 п. Любань, пр.. Мельникова**

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)	Сметная стоимость (тыс. руб.)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;		
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;		
4	Утепление и (или) ремонт фасада		
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
7	Иной вид капитального ремонта дома		

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Кучин А.И.*  
*Семашко В.В.*



**РЕЕСТР**

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 3 г. Любань, ул. Мельникова участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования. Поставленный вопрос на голосовании о принятии обязательного ежемесячного взноса 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома. (принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...» )

№ п/п	Ф.И.О. ( наименование собственника помещения)	№ помещен ия	Общая площадь помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Подпись
1	Молчанова Е.А.	1	55,90	✓ за			✓ Молчанова
2	Романова Н.М.	2	34,30	✓ за			✓ Романова
3	Кирюдчева Т.В.	4	31,10	✓ за			✓ Кирюдчева
4	Карасева Л.В.	5	57,30	✓ за			✓ Карасева
5	Шальнова Р.П.	6	31,30	за			Шальнова
6	Киселёва Р.В.	7	41,60	✓ за			✓ Киселёва
7	Буренина Л.А.	8	30,50	за.			Буренина
8	Павлов Е.В.	9	30,80	за			Павлов
9	Громова Е.Г.	10	38,40	за			Громова
10	Иванова Р.И.	11	31,30	за			Иванова
11	Дедовец А.И.	13	34,30	за			Дедовец
12	Иванова А.Н.	14	38,70	✓ за			✓ Иванова
13	Зайкова Н.Н.	15	32,30	за			Зайкова
14	Блохина Л.К.	16	57,00	за			Блохина
ИТОГО:		Общая площадь:					
Решение о кворуме:		Кворум имеется					