

ПРОТОКОЛ

внеочередного очного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее-МКД) по адресу:
Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 33.

«20» ноября 2018 года.

г. Тихвин

Обсуждение вопросов по повестке дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование в форме совместного присутствия состоялось «20» ноября 2018 года в 18 часов 00 минут, во дворе дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, город Тихвин, 4 микрорайон, дом 33.

Инициатор собрания: собственник квартиры № 22, Боброва Татьяна Анатольевна.

Общая площадь помещений: 3532,07 кв.м

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании путем совместного присутствия: 2642,78 кв.м

Что составляет 74,8 % от общей площади помещений собственников многоквартирного дома.

Кворум есть.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
3. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, 4 микрорайон, дом 33 на счете Регионального оператора.
4. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Ленинградской области № 161 от 16.05.2017 г.
5. О выборе места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование закончено «20» ноября 2018 года в 23 часа 45 минут.

1. Решение по первому вопросу повестки дня:

- Избрать председателем общего очного собрания: Боброву Татьяну Анатольевну, собственника кв.№ 22,

- Избрать секретарем очного собрания: Курцеву Людмилу Васильевну, собственника кв.№ 56,

«ЗА» 2642,78 (100%) «Против» 0 «Воздержались» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. Решение по второму вопросу повестки дня:

- Ввиду недостаточности накопленных средств на капитальный ремонт изменить способ формирования фонда капитального ремонта.

«ЗА» 2642,78 (100%) «Против» 0 «Воздержались» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Решение по третьему вопросу повестки дня:

- Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (котловой метод) с 01 ноября 2018 года.

«ЗА» 2642,78 (100%) «Против» 0 «Воздержались» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Утвердить размер взноса на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного постановлением Правительства Ленинградской области № 161 от 16.05.2017 г.

«ЗА» 2642,78 (100%) «Против» 0 «Воздержались» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Решение по четвертому вопросу повестки дня:

Выбрать помещения УК ООО «Возрождения» для хранения протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

«ЗА» 2642,78 (100%) «Против» 0 «Воздержались» 0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Председатель собрания: Т.А. Боброва

Т.А. Боброва

Секретарь собрания: Л.В. Курцева

Л.В. Курцева