

## ПРОТОКОЛ N \_\_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: п. Любань, пр. Мельникова дом 2  
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«21» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛПП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 101538 кв.м. Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 880,6 кв.м, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на счете регионального оператора
    - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
    - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
  - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Лукацкий А.И.*  
*Сердюков В.В.*

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Мухомова Александра Александровича</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Селевченко Александровича Викторовича</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
2.	<b>Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:</b>	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
2.2.	(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ  <i>[подпись]</i> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
2.3.	(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ:  <i>[подпись]</i> (указать выбранный источник)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
2.	Решением утверждены обязательные ежемесячные взносы на	ЗА – <u>—</u> %
	Ленинградской области 5 руб. 55 коп.;	
	2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>8</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
 Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Александров А.И.*  
*Селевченко В.В.*

	<p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...» )</i></p>	<p>ЗА – <u>49,67</u> %          ПРОТИВ - <u>830,93</u> %          ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> %          ПРОТИВ - <u>—</u> %          ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> <p>ЗА – <u>—</u> %          ПРОТИВ - <u>—</u> %          ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>—</u> %</p>
5	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО "Узел Асс" "</u></p> <p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> %          ПРОТИВ - <u>—</u> %          ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
6	<p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> %          ПРОТИВ - <u>—</u> %          ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>

Председатель собрания Лукашов А.Н. (Лукаш)

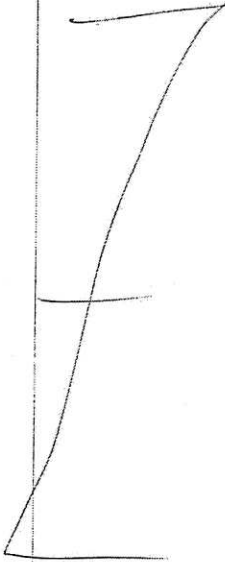
Секретарь собрания Селенчик В.В. Селенчик

Бровцы В.В. Инициатор собрания Ву


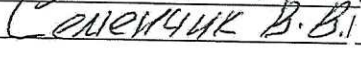

Председатель собрания Лукашов А.Н. | Лукаш

Секретарь собрания Селенчик В.В. | Селенчик

**Перечень  
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества  
многоквартирного дома № 2 п. Любань, пр.. Мельникова**

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)	Сметная стоимость (тыс. руб.)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;		
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;		
4	Утепление и (или) ремонт фасада		
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
7	Иной вид капитального ремонта дома		

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

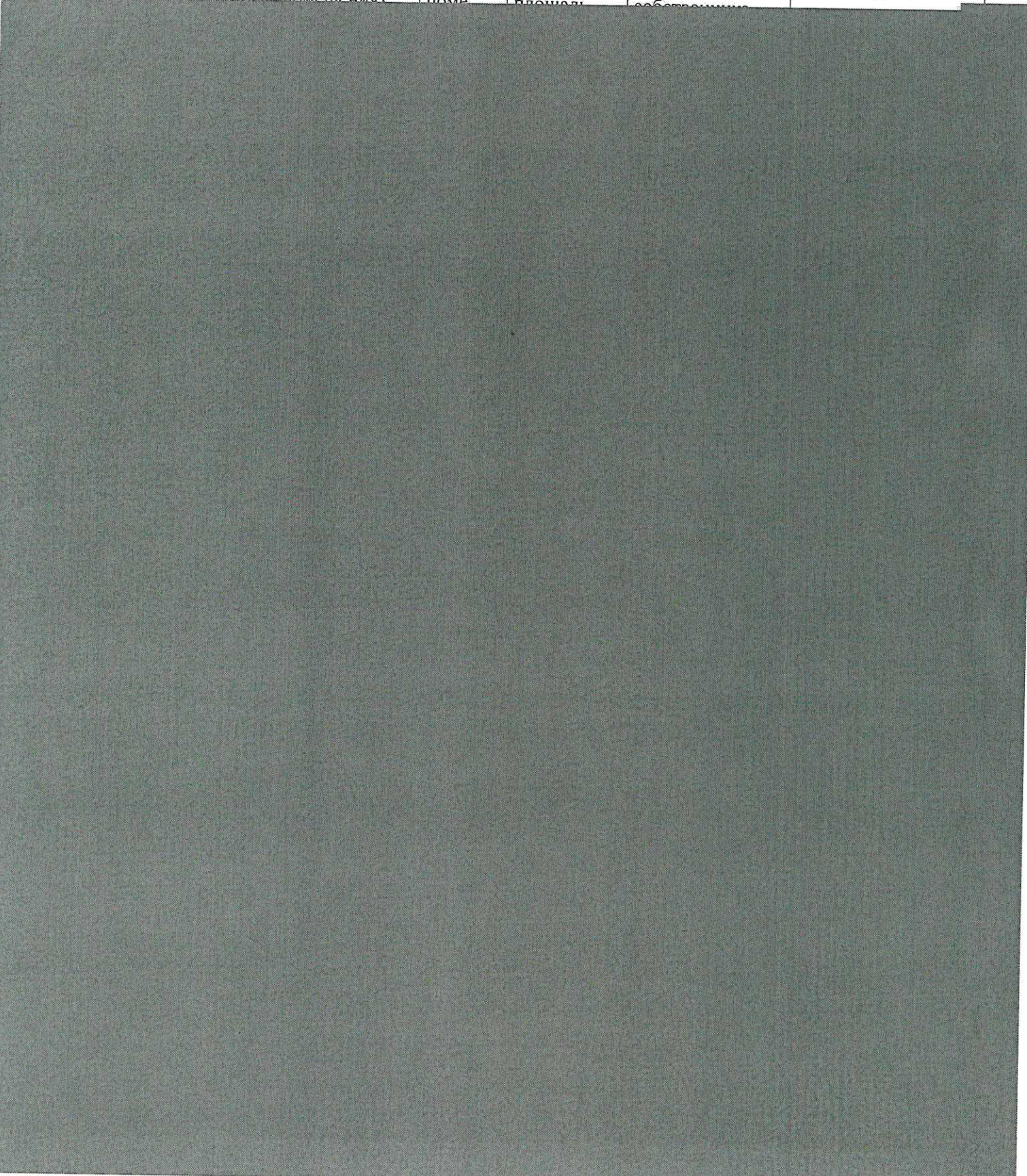
  
  


Приложение № 1 к протоколу

от «21» февраля 2014г.

**РЕЕСТР**  
**регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 2 п. Любань, пр. Мельникова**  
**участвующих в общем собрании собственников помещений дома**  
**в форме очного голосования**

NN п/п	Ф.И.О. ( наименование собственника помещения)	N пόμε	Общая площадь	Представитель собственников	Подпись
-----------	--	-----------	------------------	--------------------------------	---------



## РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 2 г. Любань, ул. Мельникова участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования. Поставленный вопрос на голосовании о принятии обязательного ежемесячного взноса 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома. (принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...» )

NN п/п	Ф.И.О. ( наименование собственника помещения)	N пом е- щен ия	Общая площадь помещения	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Подпись
1	Сидаков А.У.	2	99,42				
2	Зайцев В.С.	3	109,00		против		Зайцев
3	Федорова Н.Ю.	4	65,96		✓		Федорова
4	Макаров О.А.	4	17,28		против		Макаров
5	Теслару Г.С.	4	16,18		против		Теслару
6	Темирбулатова Е.В.	6	101,10				
7	Илюткина Н.П.	7	104,00		против		Илюткина
8	Шау И.А.	8	99,42		✓		Шау
9	Наперковская Е.В.	9	49,67	за			Наперковская
10	Козоба Ю.В.	9	19,18				Козоба
11	Кузнецова Н.Б.	9	35,95		✓		Кузнецова
12	Будедин В.В.	10	99,42		✓		Будедин
13	Носов К.И.	11	99,40		✓		Носов
14	Соколова Л.Г.	12	99,40		✓		Соколова
ИТОГО:		Общая площадь:					
Решение о кворуме:		Кворум имеется					