

## ПРОТОКОЛ N \_\_

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: п. Сельцо дом 8  
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«19» февраля 2014 г.

место проведения собрания: п. Сельцо, д. № 16 в актовом зале КСК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛГП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД \_\_\_\_\_ кв.м. Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1648,40 кв.м, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
  - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
    - на счете регионального оператора
    - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
    - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
  - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
  - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола протокола ОСС.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

*Сарафова А.В.*  
*Сидорова*

*Ваня*