

**ПРОТОКОЛ № 10/22-3**

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:

Выборгский

Муниципальный район/Городской округ

МО «Выборгский район»

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

г. (пос.) Выборг, ул. Гагарина, дом № 35

от «10» октября 2022 г., проводимого в очно-заочной форме

Дата проведения общего собрания – с 03.10.2022 г. по 07.10.2022 г.

Место проведения общего собрания – г. Выборг, ул. Гагарина 35

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 54, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 2 123,5 кв. метров.

Общая площадь помещений собственников присутствующих на собрании 1 697,5 кв. метров,  
что составляет 79 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
имеется.

Общее собрание проводится по инициативе Заводовой Галины Петровны.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения,  
находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

- 1.Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме со специального счета на счет регионального оператора.
3. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором.
4. Выбор места хранения протоколов собрания.

**Решение общего собрания собственников**

| <b>Решение по вопросам повестки дня</b>   | <b>Результаты голосования<br/>(количество голосов,%)</b> |
|---|--|
| <b>По вопросу 1:</b>  | ЗА – 79 %<br>ПРОТИВ - 0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %            |
| Избрать председателем общего собрания собственников МКД:<br>Заводову Галину Петровну, г. Выборг, ул. Гагарина 35-48   |  |
| <small>(Ф.И.О., адрес проживания)</small>   |  |
| <b>По вопросу 2:</b>  | ЗА – 79 %<br>ПРОТИВ - 0%<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %            |
| Изменить способ формирования фонда капитального ремонта со специального счёта на счёт регионального оператора.  |  |
| <small>(Ф.И.О., адрес проживания)</small>   |  |
| <b>По вопросу 3:</b>  | ЗА – 79 %<br>ПРОТИВ – 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %           |
| Утвердить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором:<br>ООО «УК Союз» в лице Генерального директора Баровес Александра Игоревича |  |
| <b>По вопросу 4:</b>  | ЗА – 79 %<br>ПРОТИВ – 0 %<br>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %           |
| Выбрать местом хранения протокола собрания:<br>г. Выборг, Ленинградское шоссе 59, офис ООО «УК Союз»  |  |

Председатель собрания  Заводова Г.П. «10» октября 2022 г.

Секретарь собрания  Носова А.В. «10» октября 2022 г.