

ПРОТОКОЛ N ____

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Ленина дом 36
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛГП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 308,6 кв.м. Общее число голосов 100 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 198,2 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Владимир В.А.
Самойлова

Самойлова

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Ришова Владимира Александровича</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Самуилова Светлану Александровну</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
	-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
2.2.	(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <i>7</i> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
2.3.	(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <i>7</i> (указать выбранный источник)	ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.; 2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Ришова В.А.
Самуилова С.А.

Самуилова С.А.

	<p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома. <i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
4	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту; 2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> <p>ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
5	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта <u>ООО «Наш Дом»</u> _____ <i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>
6	<p>Определение места хранения протокола ОСС. _____ _____ _____</p>	<p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p>

Председатель собрания Руднев П.В. (Руднев)

Секретарь собрания Савицкая (Савицкая)

Морозов Инициатор собрания Руднев П.В.

Председатель собрания Руднев П.В. | Савицкая
Секретарь собрания Савицкая | Савицкая

Приложение № 1 к протоколу

от «20» февраля 2014г.

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 36 г. Любань, ул. Ленина
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования

NN п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	N поме- щения	Общая площадь помещения	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего о его полномочия	Подпись
1	Алексеева И.В.	1	39,50		
2	Кротова Л.Т.	2	34,70		<i>Кротова</i>
3	Жуковский А.А.	3	35,70		
4	Сараев Н.В.	4	39,90		
5	Власова З.С.	5	40,00		<i>Власова</i>
6	Спиридонов А.А.	6	43,60		<i>Спиридонов</i>
7	Сазонова Е.Ю.	7	36,20		
8	Русакова Г.В.	8	39,00		<i>Русакова</i>
ИТОГО:			Общая площадь: 308,60		
Решение о кворуме:			Кворум имеется		

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Сазонова

Сазонова

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 36 г. Любань, ул. Ленина**

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)	Сметная стоимость (тыс. руб.)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;		
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;		
4	Утепление и (или) ремонт фасада		
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
7	Иной вид капитального ремонта дома		

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____


