

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме  
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, дер. Малые Колпаны, мкр. Речной, д.4  
в форме заочного голосования**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «25» марта 2021 г.

Место проведения: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., мкр. Речной, 4

Дата проведения: с 01.02.2021 по 15.03.2021

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., мкр. Речной, 4, проводимое в заочной форме.

**Собрание проводится по инициативе**

**Скрябиной Лилии Вячеславны**

Свидетельство инициатора:

Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/049/2015-744/3 от 19.11.2015

Мурзиной Светланы Юрьевны

Свидетельство инициатора:

Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/039/2015-794/1 от 03.09.2015

Илькевича Ярослава Юрьевича

Свидетельство инициатора:

Свидетельство о регистрации № 47:23:0419001:1538-47/016/2017-2 от 13.01.2017

Копасовой Маргариты Рафиковны

Свидетельство инициатора:

Свидетельство о регистрации № 47:23:0419001:1282-47/017/2017-3 от 27.03.2017

Баландина Олега Юрьевича

Свидетельство инициатора:

Свидетельство о регистрации № 47-47/017-47/017/009/2016-416/1 от 22.01.2016

Общества с ограниченной ответственностью "Город"

ИДН:

4705055609

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **20 356,50** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **16287,55** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **20 356,50** метров.

Кворум есть

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя
- 2.1. Принятие решения об использовании, в т.ч. передаче в аренду, общего имущества МКД для размещения рекламных и информационных конструкций, кабельных и телекоммуникационных сетей и оборудования и других видов хозяйственной деятельности с целью получения дохода собственниками МКД по адресу мкр. Речной, д.4.
- 2.2. Определение лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании, в т.ч. аренде, общего имущества.

3. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями по согласованию условий договора на использование, в т.ч. аренды, общего имущества МКД.  
Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах многоквартирного жилого дома по адресу: мкр.Речной, д.4.  
Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2021 года.
1. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД со счета регионального оператора на специальный счет, открытый на имя регионального оператора
2. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД
3. Принятие решения о перечне услуг и работ проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.  
Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ
4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

щее собрание правомочно. Кворум имеется.

**80,01%**.

**вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

ПРОС 1:

брание секретаря, счетной комиссии и председателя

ЕДЛОЖЕНО:

брать председателем Общего собрания собственников (ОСС) Скрябину Лилию Вячеславну (кв. ), секретарем ОСС Копасову Маргариту Рафиковну (кв. 189), счетную комиссию ОСС в сующем составе: Садовская Оксана Сергеевна (кв. 228), Кекконен Дмитрий Александрович (206), Левина Елена Сергеевна (ООО "Город")

ГОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>14548,60</u> голосов,	89,32 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>483,10</u> голосов,	2,97 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1255,85</u> голосов.	7,71 % от участников

ичество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00

ера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

щее собрание правомочно. Кворум имеется.

ИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**вопросу 2.1 повестки дня собственники помещений:**

ПРОС 2.1:

ятие решения об использовании, в т.ч. передаче в аренду, общего имущества МКД для ещения рекламных и информационных конструкций, кабельных и телекоммуникационных и оборудования и других видов хозяйственной деятельности с целью получения дохода гвенниками МКД по адресу мкр. Речной, д.4.

ЕДЛОЖЕНО:

принять решение об использовании, в т.ч. передаче в аренду, общего имущества МКД для размещения рекламных и информационных конструкций, кабельных и телекоммуникационных сетей и оборудования и других видов хозяйственной деятельности с целью получения дохода собственниками МКД по адресу мкр. Речной, д.4.

ПОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13814,55</u>	голосов,	67,86 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1690,80</u>	голосов,	8,31 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>782,20</u>	голосов.	3,84 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Настоящее собрание правомочно. Кворум имеется.

ПРИНЯТИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**вопросу 2.2 повестки дня собственники помещений:**

ПРОС 2.2:

Наделение лица, к которому от имени собственников помещений в МКД уполномочен на заключение договоров об использовании, в т.ч. аренде, общего имущества.

ЕДЛОЖЕНО:

Наделить лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании, в т.ч. аренде общего имущества МКД, управляющую организацию ООО "Город".

ПОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13713,40</u>	голосов,	67,37 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1562,65</u>	голосов,	7,68 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1011,50</u>	голосов.	4,97 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Настоящее собрание правомочно. Кворум имеется.

ПРИНЯТИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**вопросу 2.3 повестки дня собственники помещений:**

ПРОС 2.3:

Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями по согласованию условий договора на пользование, в т.ч. аренды, общего имущества МКД.

ЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения о виде пользования, об условиях договоров об использовании и аренде общего имущества МКД, их сроках, размерах и стоимости.

ПОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13272,45</u>	голосов,	81,63 % от участников
--------	-----------------	----------	-----------------------

«ПРОТИВ» -	<u>1864,80</u>	голосов,	11,47 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1121,20</u>	голосов.	6,90 % от участников

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

а помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

собрание правомочно. Кворум имеется.

ЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

предложенное решение: ПРИНЯТЬ

### **Пункт 3 повестки дня соборных заседаний собственников помещений:**

ПОРЯДОК 3:

решения об установке системы видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах многоквартирного жилого дома по адресу: мкр.Речной, д.4.

ПОЖЕНО:

принять решение об установке системы видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах первых этажей МКД по адресу мкр.Речной, д.4. Утвердить разовый взнос на установку системы видеонаблюдения в размере не превышающем 11 р. 00 коп. с кв.м. помещения. Уполномочить Правление Многоквартирного дома определить конфигурацию системы, в утвержденных данным решением границах, а также определить порядок начислений взносов на установку в квитанциях за

ГЛОССОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>12751,35</u>	голосов,	78,29 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2671,07</u>	голосов,	16,40 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>865,13</u>	голосов.	5,31 % от участников

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

а помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

собрание правомочно. Кворум имеется.

ЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

предложенное решение: ПРИНЯТЬ

### **Пункт 4 повестки дня соборных заседаний собственников помещений:**

ПОРЯДОК 4:

решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2021 года.

ПОЖЕНО:

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» апреля 2021 года.

ГЛОССОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13785,30</u>	голосов,	84,64 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>1643,05</u>	голосов,	10,09 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>859,20</u>	голосов.	5,28 % от участников

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00  
количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -  
его собрание правомочно. Кворум имеется.

ИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**вопросу 5.1 повестки дня собственники помещений:**

РОС 5.1:

принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД со счета регионального оператора на специальный счет, открытый на имя регионального оператора

ПОЛОЖЕНО:

принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД со счета регионального оператора на специальный счет, открытый на имя регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13982,05</u>	голосов,	68,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1393,65</u>	голосов,	6,85 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>911,85</u>	голосов.	4,48 % от собственников

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00  
количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -  
его собрание правомочно. Кворум имеется.

ИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**вопросу 5.2 повестки дня собственники помещений:**

РОС 5.2:

принять решение о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на капитальный ремонт общего имущества в МКД

ПОЛОЖЕНО:

вносить обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального, установленного Правительством Ленинградской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>14032,85</u>	голосов,	68,94 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1384,85</u>	голосов,	6,80 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>869,85</u>	голосов.	4,27 % от собственников

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00  
количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

е собрание правомочно. Кворум имеется.

ИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**вопросу 5.3 повестки дня собственники помещений:**

РОС 5.3:

ятие решения о перечне услуг и работ проведения капитального ремонта общего имущества в

ПЛОЖЕНО:

рдить перечень услуг и работ проведения капитального ремонта общего имущества МКД в  
етствии с региональной программой капитального ремонта

ОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13697,70</u>	голосов,	67,29 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>539,10</u>	голосов,	2,65 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1992,15</u>	голосов.	9,79 % от собственников

чество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
йствительными- 0,00

ра помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

е собрание правомочно. Кворум имеется.

ИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**вопросу 5.4 повестки дня собственники помещений:**

РОС 5.4:

р кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным  
ваниям ЖК РФ

ПЛОЖЕНО:

ать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающей установленным  
ваниям ЖК РФ ПАО "Сбербанк России"

ОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13754,10</u>	голосов,	67,57 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1359,30</u>	голосов,	6,68 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1115,85</u>	голосов.	5,48 % от собственников

чество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
йствительными- 0,00

ра помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

е собрание правомочно. Кворум имеется.

ИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

**вопросу 5.5 повестки дня собственники помещений:**

РОС 5.5:

ятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

ПОЛОЖЕНО:

ить уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта председателя Совета многоквартирного дома Скрыбину Лилию Вячеславну.

ГОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>13696,00</u>	голосов,	67,28 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>957,60</u>	голосов,	4,70 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>1633,95</u>	голосов.	8,03 % от собственников

личество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0,00

ра помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

е собрание правомочно. Кворум имеется.

ОСЛОВИИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

список собственников помещений  
уведомление о проведении общего собрания  
листы, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (бланки решений)  
списки присутствующих лиц  
документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания

(адрес) хранения протоколов и решений:

Черная мкр. Речной, д.4, пом.10

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Скрыбина Л.В. / [подпись] / 125.03.2021

Старший член собрания

Мондрова М.Р. / [подпись] / 125.03.2021

Саровская О.С. / [подпись] / 125.03.2021

Кеккошви Д.А. / [подпись] / 125.03.2021

Сивина Е.С. / [подпись] / 125.03.2021

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ . 2021

Прошито и пронумеровано

№ докум. Ч.м.к.с.м.о.

Председатель шестьдесят

Председатель Общего собрания  
собственников

Сурядина Л.В.

*Л.В. Сурядина*