

**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 5/2019

Дата протокола: «25» октября 2019 г.

Место проведения: Ленинградская область, г. Кировск, ул Новая ул 38

Дата проведения: с 01.10.2019 по 25.10.2019

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, г. Кировск, ул Новая ул 38,
проводимое в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Крапивина Александра Юрьевича

Свидетельство инициатора: Свидетельство о регистрации № 47:16:0101005:1353-47/020/2018-1
от 16.02.2018

Председатель собрания: Крапивин А.Ю.

Секретарь собрания: Морозова Л.В.

Лица производившие подсчет голосов: Крапивин А.Ю., Морозова Л.В.

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 766,29** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2581,98** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 766,29** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря счетной комиссии
2. Определение порядка подсчета голосов на общем собрании
3. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.
5. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

По вопросу 1 повестки дня собрания собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Выбор председателя и секретаря счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Крапивина А.Ю. собственника кв. № 2 ; Выбрать секретарем общего собрания -Морозову Л.В. собственника кв. № 9.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2581,98</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны

недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2:

Определение порядка подсчета голосов на общем собрании

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определен порядок подсчета голосов на общем собрании 1 кв.м. = 1 голос

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2581,98</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 3:

Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2512,52</u> голосов,	66,71 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>69,47</u> голосов,	1,84 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 4:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта - собственника квартиры № 2 - Крапивина Александра Юрьевича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2581,98</u> голосов,	68,56 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 5:

Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить место хранения документов, связанных с проведением общего собрания – офис ООО «УК Гарант Сервис», по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Победы, д.5, офис 45.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2581,98</u> голосов,	68,56 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Реестр вручения собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

В офисе управляющей организации ООО УК Гарант Сервис'но адресу: Ленинградская область,
г. Кировск, ул. Победы, д. 5, пом. 45.

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

 Краневская А.Ю. 25.10.19

Лица проводившие подсчет голосов

 Краневская А.Ю. 25.10.19

 Морозова М.В. 25.10.19

_____ / _____ / . . .

_____ / _____ / . . .

_____ / _____ / . . .