

ПРОТОКОЛ N 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Муниципальный район _____
Муниципальный округ _____ Сосновоборский _____
Населённый пункт _____ г. Сосновый Бор _____ д. 5
ул. _____ Сибирская _____

« 19 » 02 2014 г.

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2017,6 кв.м.

Общее число голосов 20176. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1657,1 кв.м, что составляет 82,1 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)*.
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета *(обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК)*.
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг и работ, проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о сроках услуг и работ, проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Принятие решения о выборе владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)
7. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета
8. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Холманских Валентина Николаевна</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – <u>79,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,8</u> %
	Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Смирнова Валентина Александровна</u> <i>(Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</i>	ЗА – <u>79,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,8</u> %
2.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	

Вход. № П-3/3а
« 3 » 3 2014 г.
подпись _____

2.1	Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора <u>-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора</u> -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть)	ЗА – <u>79,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,8</u> %
2.2	(п. 2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: _____ _____ _____ (указать выбранный источник)	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
3	Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством области <u>5</u> руб. <u>55</u> коп. 2) _____ руб. _____ коп. за кв. м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)	ЗА – <u>79,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,8</u> %
4	Решили утвердить перечень услуг и работ проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту; 2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу (нужное подчеркнуть; п. 4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),	ЗА – <u>79,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,8</u> %
5	Решили утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) <u>в соответствии с региональной программой капитального ремонта;</u> 2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу (нужное подчеркнуть; п. 4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),	ЗА – _____ % <u>79,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,8</u> %
6	Решили выбрать владельца специального счета (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на _____ специальном счете) _____	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
7	Решили выбрать кредитную организацию <u>Сбербанк России</u> для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете).	ЗА – <u>79,3</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>2,8</u> %

8	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <hr/> <p style="text-align: center;"><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	<p>ЗА – _____ %</p> <p>ПРОТИВ - _____ %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %</p>
---	---	--

Оригинал протокола хранить:

- по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д5 кв5
(указать установленный адрес хранения протокола)

- в месте: _____
(указать установленное место хранения протокола)

Председатель собрания

 _____ (Холманских В.Н.)

Секретарь собрания

 _____ (Смирнова В.А.)