

30.04.2021

В Некоммерческую Организацию
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
192019, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора Качалова, 7А
От председателя совета многоквартирного дома
Махаева Егора Александровича

СОПРОВОДИТЕЛЬНОЕ ПИСЬМО

25 апреля 2021 года решением Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №1 по адресу мкр.Речной, дер.Малые Колпаны, Гатчинский район, Ленинградская область, определен способ формирования фонда капитального ремонта дома — формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем специального счета определен региональный оператор, а также решены другие вопросы, необходимые для открытия специального счета дома №1 мкр.Речной.

Направляю Вам копию протокола Общего собрания собственников помещений №1/2021 от 25.04.2021 с приложениями. В соответствии с решением собственников помещений прошу Вас открыть специальный счет в Сбербанке РФ для формирования фонда капитального ремонта дома №1 мкр.Речной, Гатчинский р-н.

Приложения:

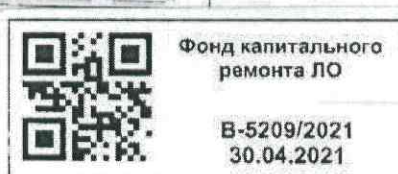
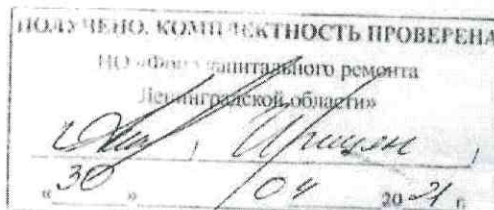
1. Протокол Общего собрания собственников №1/2021 по адресу Ленинградская обл., Гатчинский р-н, дер.Малые Колпаны, мкр.Речной, д.1 с приложениями — 236 л.

Ответ на данное обращение прошу предоставить по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Чехова, д.26, кв.212 Левиной Е.С.

Тел.8(921)9216835

Эл.почта: hello_rechnoy@mail.ru

С уважением,
Махаев Е.А.



**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский р-н, дер. Малые Колпаны, мкр. Речной, д.1
в форме заочного голосования**

Регистрационный номер: 1/2021

Дата протокола: «25» апреля 2021 г.

Место проведения: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., мкр. Речной, 1

Дата проведения: с 05.03.2021 по 15.04.2021

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н., мкр. Речной, 1, проводимое в заочной форме.

Собрание проводится по инициативе

Общества с ограниченной ответственностью "Город"

ИНН

4705055609

Махаева Егора Александровича

Свидетельство инициатора

Свидетельство о регистрации № 47-47-17/034/2014-617 от
15.09.2014

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **10 620,40** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **8808,72** голосов

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **10 620,40** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя
- 1.1. Принятие решения об использовании, в т.ч. передаче в аренду, общего имущества МКД с целью получения дохода собственниками МКД по адресу мкр. Речной, д.1.
- 1.2. Определение лица, к которому от имени собственников помещений в МКД уполномочен на заключение договоров об использовании, в т.ч. аренде, общего имущества.
- 2.3. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями по согласованию условий договора на использование, в т.ч. аренды, общего имущества МКД.
3. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах многоквартирного жилого дома по адресу: мкр.Речной, д.1.
4. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2021 года.
- 5.1. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД со счета регионального оператора на специальный счет, открытый на имя регионального оператора
- 5.2. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД
- 5.3. Принятие решения о перечне услуг и работ проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

- 5.4. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ
- 5.5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **82,94%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 1:

Избрание секретаря, счетной комиссии и председателя

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем Общего собрания собственников (ОСС) Махаева Егора Александровича (кв.55), секретарем ОСС Синицыну Евгению Александровну (кв.9), счетную комиссию ОСС в следующем составе: Иванова Анна Петровна (кв.111), Степанов Павел Сергеевич (кв.82), Живов Максим Валентинович (кв.4)

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7946,30</u>	голосов,	90,21 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>219,95</u>	голосов,	2,50 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>642,48</u>	голосов.	7,29 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 2.1 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2.1:

Принятие решения об использовании, в т.ч. передаче в аренду, общего имущества МКД с целью получения дохода собственниками МКД по адресу мкр. Речной, д.1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение об использовании, в т.ч. передаче в аренду, общего имущества МКД с целью получения дохода собственниками МКД по адресу мкр. Речной, д.1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7732,17</u>	голосов,	72,80 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>736,25</u>	голосов,	6,93 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>340,30</u>	голосов.	3,20 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2.2 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2.2:

определение лица, к которому от имени собственников помещений в МКД уполномочен на заключение договоров об использовании, в т.ч. аренде, общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО:

определить лицом, которое от имени собственников помещений уполномочено на заключение договоров об использовании, в т.ч. аренде общего имущества МКД, управляющую организацию ООО "Город".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7345,15</u>	голосов,	69,16 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>693,40</u>	голосов,	6,53 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>770,18</u>	голосов.	7,25 % от собственников

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

По вопросу 2.3 повестки дня собственники помещений:

ВОПРОС 2.3:

принятие решения о наделении Совета дома полномочиями по согласованию условий договора об использовании, в т.ч. аренды, общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

полномочить Совет многоквартирного дома принимать решения об основных условиях договора об использовании, в т.ч. аренде, общего имущества МКД, сроках, объемах и стоимости.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7507,55</u>	голосов,	85,23 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>542,45</u>	голосов,	6,16 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>758,73</u>	голосов.	8,61 % от участников

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

общее собрание правомочно. Кворум имеется.

ЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

по вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

ОПРОС 3:

принятие решения об установке системы видеонаблюдения в лифтах и лифтовых холлах многоквартирного жилого дома по адресу: мкр.Речной, д.1.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение об установке системы видеонаблюдения на придомовой территории, в лифтах, лифтовых холлах и лестничных клетках первых этажей многоквартирного жилого дома по адресу мкр.Речной, д.1. Утвердить разовый взнос на установку системы видеонаблюдения в размере, не превышающем 26 р. 00 коп. с кв.м. помещения. Уполномочить Совет Многоквартирного дома определить конфигурацию системы в утвержденных данным решением границах, а также определить порядок начислений взноса на установку в квитанциях за ЖКУ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>5538,23</u>	голосов,	62,87 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>2750,10</u>	голосов,	31,22 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>520,40</u>	голосов,	5,91 % от участников

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

по вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

ОПРОС 4:

принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2021 года.

ПРЕДЛОЖЕНО:

принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» мая 2021 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7440,82</u>	голосов,	84,47 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>741,00</u>	голосов,	8,41 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>626,90</u>	голосов,	7,12 % от участников

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

о вопросу 5.1 повестки дня собственники помещений:

ОПРОС 5.1:

принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД со счета регионального оператора на специальный счет, открытый на имя регионального оператора

РЕДЛОЖЕНО:

принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД со счета регионального оператора на специальный счет, открытый на имя регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7295,62</u>	голосов,	68,69 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>877,10</u>	голосов,	8,26 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>636,00</u>	голосов.	5,99 % от собственников

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

о вопросу 5.2 повестки дня собственники помещений:

ОПРОС 5.2:

принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД

РЕДЛОЖЕНО:

взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7355,92</u>	голосов,	69,26 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>918,00</u>	голосов,	8,64 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>534,80</u>	голосов.	5,04 % от собственников

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными- 0,00

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

о вопросу 5.3 повестки дня собственники помещений:

СПРОС 5.3:

принятие решения о перечне услуг и работ проведения капитального ремонта общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

твердить перечень услуг и работ проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7544,52</u>	голосов,	71,04 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>961,00</u>	голосов,	9,05 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>303,20</u>	голосов.	2,85 % от собственников

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными - 0,00

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

на общем собрании правомочно. Кворум имеется.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

о вопросу 5.4 повестки дня собственники помещений:

СПРОС 5.4:

выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ

ПРЕДЛОЖЕНО:

выбрать кредитную организацию для открытия специального счета, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ ПАО "Сбербанк России".

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>6760,42</u>	голосов,	63,66 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1226,90</u>	голосов,	11,55 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>760,60</u>	голосов.	7,16 % от собственников

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными - 0,00

количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

на общем собрании правомочно. Кворум имеется.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

вопросу 5.5 повестки дня собственники помещений:

ПРОС 5.5:

принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

РЕШЕНО:

Уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т.ч. с правом заключения договора о формировании фонда капитального ремонта председателя Совета многоквартирного дома Махаева Егора Александровича

ПОСОБОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>7181,00</u>	голосов,	67,62 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>807,65</u>	голосов,	7,60 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>820,08</u>	голосов.	7,72 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны действительными - 0,00

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными -

на данном собрании правомочно. Кворум имеется.

ПРИНЯТО (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

Реестр собственников помещений
Сводное сообщение о проведении общего собрания
Акты, подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений (бланки решений)
Списки присутствующих лиц
Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

г. Петчёрская мкр. Речной, д.4, пом.10

Подписи :

(фамилия И.О)

Председатель собрания

Секретарь собрания

<u>Махаев Е.А.</u>	<u>1</u>	<u>Мах</u>	<u>125.04.2021</u>
<u>Симонюк Е.А.</u>	<u>1</u>	<u>Сим</u>	<u>125.04.2021</u>
<u>Береза А.В.</u>	<u>1</u>	<u>Бер</u>	<u>125.04.2021</u>
<u>Степанов П.С.</u>	<u>1</u>	<u>Сте</u>	<u>125.04.2021</u>
<u>Мухомов И.В.</u>	<u>1</u>	<u>Мух</u>	<u>125.04.2021</u>
<u>Маслова А.И.</u>	<u>1</u>	<u>Мас</u>	<u>125.04.2021</u>

Прошито и пронумеровано

д. 56 № 666 (Явеева Лидия)

шесть

Председатель Общего собрания

Собственников

№ 666 от 2017

Александров

