

ПРОТОКОЛ N __

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Селецкое ш дом 17 а
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛГП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 5149,3 кв.м. Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 4844,68 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Семухов

Семухов

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|-------|---|---|
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Курмова Владимира Александровича</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Самодурову Светлану Александровну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 2. | Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: | |
| 2.1 | Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 2.2. | (п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <u>—</u> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 2.3. | (п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <u>—</u> (указать выбранный источник) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 3 | Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.; | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | 2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>отказались</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Курмов В.А.
Самодурова

Самодурова

| | | |
|---|--|--|
| | <p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p> | ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ % |
| 4 | <p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p> | ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ % |
| 5 | <p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО "Ульян-Рост"</u></p> <p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p> | ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ % |
| 6 | <p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p> | ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - _____ % |

Председатель собрания Варшавский (Варшавский)

Секретарь собрания Самуилова (Самуилова)

Инициатор собрания Мусулюмов (Ворожков В.Н.)

Председатель собрания Варшавский | Варшавский |

Секретарь собрания Самуилова | Самуилова |

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 17 А г. Любань, ул. Селецкое ш.
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования

| № п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | № помещения | Общая площадь помещения | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
|-------|---|-------------|-------------------------|---|---------|
| 1 | Сивачева Н.В. | 1 | 33,3 | | |
| 2 | Бегарь О. Н. | 2 | 55,8 | | |
| 3 | Сивачев А. В. | 3 | 23,1 | | |
| 4 | Ремесов В. Н. | 4 | 23,3 | | |
| 5 | Ремесов В.Н. | 5 | 39,4 | | |
| 6 | Баалаев А.Н. | 6 | 33,5 | | |
| 7 | Веселов В. И. | 7 | 33,4 | | |
| 8 | Горячевских А. Н. | 8 | 55,9 | | |
| 9 | Филиппова Ю.С. | 9 | 23,5 | | |
| 10 | Сидорова М. Л. | 10 | 23,3 | | |
| 11 | Лобанова Т. В. | 11 | 37,1 | | |
| 12 | Саркина Н. А. | 12 | 34,1 | | |
| 13 | Шелехова Л.С. | 13 | 33,4 | | |
| 14 | Денисов И. Ф. | 14 | 55,4 | | |
| 15 | Андреева Р. И. | 15 | 23,4 | | |
| 16 | Сушкова И.А. | 16 | 23,3 | | |
| 17 | Сушкова И.А. | 17 | 36,2 | | |
| 18 | Степанова А.Е. | 18 | 33,6 | | |
| 19 | Попович М.Н. | 19 | 34 | | |
| 20 | Тихонова С.П. | 20 | 53,7 | | |
| 21 | Павлюченкова А.А. | 21 | 23,6 | | |
| 23 | Абдулгамидов Р.Р. | 22 | 23,5 | | |
| 24 | Оглезнева Е.И. | 23 | 36 | | |
| 25 | Дроздова Н.А. | 24 | 33,7 | | |
| 26 | Шапошникова Л. А. | 25 | 33,7 | | |
| 27 | Савченко Н.Н. | 26 | 54,5 | | |
| 28 | Антипова Т.А. | 27 | 23,7 | | |
| 29 | Писмаркин И.С. | 28 | 23,4 | | |
| 30 | Тихомирова И.Н. | 29 | 39,6 | | |
| 31 | Иевлева И.Н. | 30 | 33,6 | | |
| 32 | Михайлова Г.С. | 31 | 33,6 | | |
| 33 | Кононов Н.Г. | 32 | 23,6 | | |
| 34 | Михайлова Г.С. | 33 | 48,7 | | |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

| | | | | | |
|----|-----------------|----|------|--|------------|
| 35 | Грызак Н.В. | 34 | 50,8 | | |
| 36 | Саакаян В. Б. | 35 | 33,3 | | |
| 37 | Шумилова Е.В. | 36 | 33,5 | | Шумилова |
| 38 | Емельянова В.А. | 37 | 48,6 | | Емельянова |
| 39 | Соколова Л.Е. | 38 | 23,5 | | Соколова |
| 40 | Ковалев А.В. | 39 | 23,4 | | Ковалев |
| 41 | Соловьев А. В. | 40 | 43,0 | | Соловьев |
| 42 | Кузичкина Г.С. | 41 | 33,7 | | Кузичкина |
| 43 | Лисица Е.В. | 42 | 33,8 | | Лисица |
| 44 | Логинова З.Н. | 43 | 48,8 | | Логинова |
| 45 | Корнилова Е. А. | 44 | 23,4 | | Корнилова |
| 46 | Селяков Д.А. | 45 | 23,3 | | Селяков |
| 47 | Дель Е.Д. | 46 | 44,5 | | Дель |
| 48 | Кириллова В.П. | 47 | 33,4 | | Кириллова |
| 49 | Осипов С. А. | 48 | 34,0 | | Осипов |
| 50 | Осипова А. Я. | 49 | 49,0 | | Осипова |
| 51 | Петрова Л.А. | 50 | 23,5 | | Петрова |
| 52 | Щербак И.Ю. | 51 | 23,7 | | Щербак |
| 53 | Никанорова М.А. | 52 | 45,9 | | Никанорова |
| 54 | Гедина В. П. | 53 | 33,2 | | Гедина |
| 55 | Сорокин Н.И. | 54 | 33,5 | | Сорокин |
| 56 | Тимофеев М.В. | 55 | 47,2 | | Тимофеев |
| 57 | Сорокина О.В. | 56 | 23,7 | | Сорокина |
| 58 | Спирина В.В. | 57 | 23,5 | | Спирина |
| 59 | Махлеев Д.Б. | 58 | 42 | | Махлеев |
| 60 | Спирина И.И. | 59 | 33,3 | | Спирина |
| 61 | Михайлов В. Б. | 60 | 33,2 | | Михайлов |
| 62 | Газарян А. М. | 61 | 55,1 | | Газарян |
| 63 | Фролова Т. В. | 62 | 23,9 | | Фролова |
| 64 | Шабанова П. П. | 63 | 23,9 | | Шабанова |
| 65 | Сапунова С. А. | 64 | 37,4 | | Сапунова |
| 66 | Громова М.Н. | 65 | 34,1 | | Громова |
| 67 | Голубева В. Ф. | 66 | 33,5 | | Голубева |
| 68 | Наумов А.В. | 67 | 55,5 | | Наумов |
| 69 | Довгалев В.В. | 68 | 24,4 | | Довгалев |
| 70 | Сабитов Ю. М. | 69 | 23,5 | | Сабитов |
| 71 | Уткина С. Н. | 70 | 36,3 | | Уткина |
| 72 | Симонова Л.Б. | 71 | 34,3 | | Симонова |
| 73 | Бельский А.Б. | 72 | 33,5 | | Бельский |
| 74 | Веселов И. Г. | 73 | 54,9 | | Веселов |
| 75 | Грущенко Т.Р. | 74 | 24,6 | | Грущенко |
| 76 | Леоненко И.Б. | 75 | 60,3 | | Леоненко |
| 77 | Шкертова Н.Н. | 76 | 34,2 | | Шкертова |
| 78 | Никишина О. В. | 77 | 33,7 | | Никишина |
| 79 | Ипатов А. Э. | 78 | 55,0 | | Ипатов |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Секретарь собрания
Сапунова

Секретарь собрания
Сапунова

| | | | | | |
|----|----------------------|-----|------|--|----------------|
| 80 | Иванова Л.В. | 79 | 25,1 | | Иванова |
| 81 | Антипов Н.Ф. | 80 | 23,3 | | |
| 82 | Афанасьев Ю.Н. | 81 | 36,6 | | |
| 83 | Назиров Р.В. | 82 | 34,5 | | |
| 84 | Лаврентьева Н.А. | 83 | 34,3 | | Лавр |
| 85 | Киндратишин В.С. | 84 | 53,8 | | |
| 86 | Линова Л.В. | 85 | 24,7 | | Линова |
| 87 | Линов В. И. | 86 | 23,2 | | |
| 88 | Пронева Г. М. | 87 | 36,8 | | Пронева |
| | Трегубова В. В. | 88 | 34,3 | | Трегубова |
| | Козлова С.Б. | 89 | 33,6 | | Козлова |
| | Баканов А.В. | 90 | 56,6 | | |
| | Мальгин А. О. | 91 | 22,7 | | Мальгин |
| | Сергеев Б. А. | 92 | 47,8 | | Сергеев |
| | Миронов А.А. | 93 | 33,5 | | Миронов |
| | Пирожков И. В. | 94 | 33,7 | | Пирожков |
| | Веселов В. И. | 95 | 55,1 | | Веселов |
| | Иванов Д. В. | 96 | 24,1 | | Иванов |
| | | 97 | 23,8 | | |
| | Цымбал С. Ю. | 98 | 44,4 | | Цымбал |
| | Преображенская Л. А. | 99 | 33,4 | | Преображенская |
| | Вахидов Р.В. | 100 | 33,0 | | Вахидов |
| | Дубенков В.В. | 101 | 55,9 | | Дубенков |
| | Мокрушин В.С. | 102 | 22,9 | | Мокрушин |
| | Земенков В.Н. | 103 | 22,9 | | Земенков |
| | Михайлова Т.Д. | 104 | 43,6 | | Михайлова |
| | Ермолин В. С. | 105 | 33,6 | | Ермолин |
| | Антонова Ю. О. | 106 | 33,0 | | Антонова |
| | Меньков В.И. | 107 | 55,3 | | Меньков |
| | Александров А.Д. | 108 | 22,5 | | Александров |
| | Межейников С.И. | 109 | 23,3 | | Межейников |
| | Сахарова Л.В. | 110 | 43,6 | | Сахарова |
| | Григорьев С.М. | 111 | 33,3 | | Григорьев |
| | Буравов И. Ю. | 112 | 33,5 | | Буравов |
| | Земенкова Л.Г. | 113 | 55,1 | | Земенкова |
| | Ревякина Г.М. | 114 | 22,6 | | Ревякина |
| | Ревякина Г. М. | 115 | 23,5 | | Ревякина |
| | Панова Т.Е. | 116 | 43,9 | | Панова |
| | Касинец Л.А. | 117 | 33,6 | | Касинец |
| | Никифоров Г.В. | 118 | 33,0 | | Никифоров |
| | Тимофеева Р.Н. | 119 | 48,4 | | Тимофеева |
| | Иванова А.А. | 120 | 22,6 | | Иванова |
| | | 121 | 24,5 | | |
| | Мокрушина Н. А. | 122 | 37,0 | | Мокрушина |
| | Половов В.Ф. | 123 | 33,8 | | Половов |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Самуилова

Самуилова

| | | | | |
|--------------------|-----|----------------|-----------------------------|--|
| Гришачев Е.Ф. | 124 | 33,4 | | |
| Лопачова В.И. | 125 | 47,5 | | |
| Липинский И.В. | 126 | 22,2 | | |
| Панюшкина Л.И. | 127 | 23,0 | | |
| Виер В. П. | 128 | 43,5 | | |
| Иванова И.В. | 129 | 34,1 | | |
| Фролова Т.В. | 130 | 33,8 | | |
| Житникова Е.Ю. | 131 | 47,2 | | |
| Житников С.Н. | 132 | 22,2 | | |
| Корнилова Э.Н. | 133 | 24,0 | | |
| Савина Т.Б. | 134 | 43,2 | | |
| Мартынова Л.Н. | 135 | 34,6 | | |
| Григорьева Г.П. | 136 | 33,9 | | |
| Буторина Н.А. | 137 | 47,1 | | |
| Горищенко А.Г. | 138 | 22,7 | | |
| Сердюков С.М. | 139 | 24,3 | | |
| Черняева В.Н. | 140 | 44,2 | | |
| Дрождева С.И. | 141 | 34,1 | | |
| Труханова А.О. | 142 | 33,5 | | |
| Ролук Ю.А. | 143 | 23,2 ? | | |
| Труханова О. О. | 144 | 45,6 | | |
| Касимов М.Р. | 145 | 24,2 | | |
| Подковырова Е.А. | 146 | 43,9 | | |
| Редько А.В. | 147 | 33,5 | | |
| ИТОГО: | | | Общая площадь: 5149,3 | |
| Решение о кворуме: | | Кворум имеется | | |

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Самуилова


Самуилова

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 17 а г. Любань, ул. Селецкое ш.**

| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; | | |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада | | |
| 5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | |
| 7 | Иной вид капитального ремонта дома | | |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____


Секретарь собрания _____


Секретарь собрания _____

ПРОТОКОЛ N __

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Заводская дом 11
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – Администрация ЛГП

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 400,5 кв.м. Общее число голосов 400%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 411,9 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола собрания.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Савицкая

Савицкая

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|-------|---|--|
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Кудряшова Владимира Александровича</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Савинову Светлану Александровну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 2. | Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: | |
| 2.1 | Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| | -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 2.2. | (п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <u>7</u> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 2.3. | (п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <u>7</u> (указать выбранный источник) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 3 | Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.; | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | 2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |

Председатель собрания _____ / Кудряшов В.А. /
 Секретарь собрания _____ / Савинова С.А. /

| | | |
|---|--|--|
| | <p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома. <i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 4 | <p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту; 2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 5 | <p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта <u>ООО «Ланс Групп»</u> _____ <i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 6 | <p>Определение места хранения протокола ОСС. _____ _____ _____</p> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |

Председатель собрания Руднев В.А. (Руднев)

Секретарь собрания Самуилова (Самуилова)

Инициатор собрания Юсупов (Юсупов В.И.)

Председатель собрания Руднев В.А. / Руднев /
 Секретарь собрания Самуилова / Самуилова /

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 11 г. Любань, ул. Заводская
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования

| № п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | № помещения | Общая площадь помещения | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
|---------------------------|---|----------------|--------------------------|---|---------|
| 1 | Мягкова С.В. | 2 | 49,80 | | |
| 2 | Куликов В.В. | 3 | 43,80 | | |
| 3 | Горякова Л.А. | 4 | 36,10 | | |
| 4 | Васильев С.В. | 5 | 49,90 | | |
| 5 | Мамаев В.А. | 6 | 43,00 | | |
| 6 | Тараканова А.Е. | 7 | 44,30 | | |
| 7 | Нумерицкая М.В. | 8 | 42,00 | | |
| 8 | Филиппова В.М. | 9 | 44,60 | | |
| 9 | Козлов Л.А. | 10 | 44,70 | | |
| 10 | Филина Т.А. | 11 | 42,20 | | |
| 11 | Петрова В.И. | 12 | 44,60 | | |
| 12 | Кириллов В.А. | 13 | 44,50 | | |
| 13 | Черногорцева А.Н. | 14 | 49,30 | | |
| 14 | Марков В.П. | 15 | 35,90 | | |
| 15 | Васильева О.В. | 17 | 49,80 | | |
| 16 | Николаева Е.М. | 18 | 36,00 | | |
| ИТОГО: | | | Общая площадь: 700,50 | | |
| Решение о кворуме: | | Кворум имеется | | | |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 11 г. Любань, ул. Заводская**

| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; | | |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада | | |
| 5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | |
| 7 | Иной вид капитального ремонта дома | | |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Воронин М.В.
Савицкая

Савицкая

ПРОТОКОЛ N ___

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Заводская дом 11а
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛГП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 485,14 кв.м. Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 440,5 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Самойлова

Самойлова

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|-------|---|---|
| 1. | <p>Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Радионов Владимир Александрович</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</p> <p>Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Самушова Светлана Александровна</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать)</p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |
| 2. | Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: | |
| 2.1 | <p>Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора</p> <p>-на специальном счете, открытом на имя регионального оператора</p> <p>-на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть)</p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> <p>ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> <p>ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |
| 2.2. | <p><i>(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</i> Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ</p> <p><u>З</u></p> <p><i>(указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области)</i></p> | <p>ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |
| 2.3. | <p><i>(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК)</i> Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ:</p> <p><u>З</u></p> <p><i>(указать выбранный источник)</i></p> | <p>ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |
| 3 | <p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере:</p> <p>1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.;</p> <p>2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД <i>(указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> <p>ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |

Председатель собрания Радионов / Секретарь собрания Самушова

| | | |
|---|--|---|
| | <p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |
| 4 | <p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> <p>ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |
| 5 | <p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО "Наш Дом"</u></p> <p>_____</p> <p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |
| 6 | <p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |

Председатель собрания _____ Виктор ВТ _____ (ВТ)

Секретарь собрания _____ Самуилова _____ (Самуилова)

Инициатор собрания _____ Михаил _____ (Дерюбин В.В.)

Председатель собрания _____ Виктор ВТ _____ | _____ |

Секретарь собрания _____ Самуилова _____ | Самуилова |

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 11 А г. Любань, ул. Заводская
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования

| NN п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | N помещения | Общая площадь помещения | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
|---------------------------|---|-------------|--------------------------|---|---------|
| 1 | Ротавчиков В.П. | 1 | 44,40 | | |
| 2 | Тимофеева Е.В. | 2 | 51,20 | | |
| 3 | Леонова Т.В. | 3 | 36,30 | | |
| 4 | Девятерикова Г.Д. | 4 | 44,40 | | |
| 5 | Павлова Л.И. | 5 | 51,20 | | |
| 6 | Доронина Л.М. | 6 | 36,30 | | |
| 7 | Русаков А.А. | 7 | 45,00 | | |
| 8 | Промохова И.И. | 8 | 42,00 | | |
| 9 | Перковская Т.П. | 9 | 44,70 | | |
| 10 | Филиппов С.Н. | 10 | 45,20 | | |
| 11 | Иванов А.П. | 11 | 42,00 | | |
| 12 | Антонов С.А. | 12 | 44,72 | | |
| 13 | Тимофеев В.В. | 12 | 44,72 | | |
| 14 | | 12 | 0,00 | | |
| 15 | Антипова Н.В. | 13 | 36,50 | | |
| 16 | Карпов В.В. | 14 | 51,00 | | |
| 17 | Бабкина М.Д. | 15 | 44,50 | | |
| 18 | Александрова З.В. | 16 | 36,50 | | |
| 19 | Симонина А.И. | 18 | 44,50 | | |
| ИТОГО: | | | Общая площадь: 785,14 | | |
| Решение о кворуме: | | | Кворум имеется | | |

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 16 г. Любань, ул. Заводская**

| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; | | |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада | | |
| 5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | |
| 7 | Иной вид капитального ремонта дома | | |

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Сандрико | *Сандрикова*

ПРОТОКОЛ N __

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Заводская дом 13
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – Администрация ЛГП

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 439,6 кв.м. Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 508 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Самуилов
Самуилов

Самуилов
Самуилов

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|-------|---|--|
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Казунова Владимира Александровича</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Самойлову Светлану Александровну</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 2. | Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: | |
| 2.1 | Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| | -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 2.2. | (п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <i>7</i> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 2.3. | (п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <i>7</i> (указать выбранный источник) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 3 | Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.; | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | 2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |

Председатель собрания *Казунов В.А.* / Секретарь собрания *Самойлова С.А.*

| | | |
|---|--|---|
| | <p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |
| 4 | <p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> <p>ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>7</u> %</p> |
| 5 | <p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО, "Наш Дом"</u></p> <p>_____ (ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |
| 6 | <p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |

Председатель собрания Рудин В.В. (Рудин)

Секретарь собрания Самуилова (Самуилова)

Инициатор собрания Чусов (Водопольский)

Председатель собрания Рудин В.В. | Рудин |

Секретарь собрания Самуилова | Самуилова |

РЕЕСТР

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 13 г. Любань, ул. Заводская
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования**

| NN п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | N поме- щения | Общая площадь помещения | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющег о его полномочия | Подпись |
|---------------------------|--|---------------------|-------------------------------|--|------------------|
| 1 | Антипов Ю.А. | 1 | 44,70 | | <i>Antipov</i> |
| 2 | Сапожкова В.В. | 2 | 50,50 | | |
| 3 | Зайцев Н.И. | 3 | 36,30 | | |
| 4 | Вишневский М.В. | 4 | 44,00 | | |
| 5 | Кириллов А.А. | 5 | 50,60 | | <i>Kirillov</i> |
| 6 | Сойту Т.В. | 6 | 36,00 | | <i>Soytu</i> |
| 7 | Захарова Л.Н. | 7 | 44,60 | | <i>Zakharova</i> |
| 8 | Кутсари Р.П. | 8 | 41,50 | | <i>Kutsari</i> |
| 9 | Бутылина М.А. | 9 | 44,30 | | <i>Butylina</i> |
| 10 | Карбутова Л.А. | 10 | 44,50 | | <i>Karbutova</i> |
| 11 | Иванов В.В. | 11 | 41,70 | | <i>Ivanov</i> |
| 12 | Нечаев П.В. | 12 | 44,00 | | <i>Nechaev</i> |
| 13 | Васильева Л.В. | 13 | 35,80 | | <i>Vasileva</i> |
| 14 | Гусак В.Н. | 14 | 50,50 | | |
| 15 | Земенкова И.Н. | 15 | 44,10 | | <i>Zemenkova</i> |
| 16 | Малыхина Ж.И. | 16 | 36,20 | | <i>Malykhina</i> |
| 17 | Кремнева В.П. | 17 | 50,30 | | <i>Kremneva</i> |
| ИТОГО: | | | Общая площадь: 739,60 | | |
| Решение о кворуме: | | | Кворум имеется | | |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Семикова


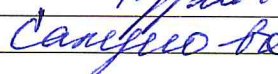
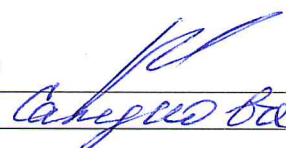
Семикова

Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 13 г. Любань, ул. Заводская

| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; | | |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада | | |
| 5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | |
| 7 | Иной вид капитального ремонта дома | | |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____


 | 

ПРОТОКОЛ N __

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Заводская дом 15
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛГП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 436,8 кв.м. Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 348,5 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Самуилова

Самуилова

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|-------|--|--|
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Иванова Владимира Александровича</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Самушова Светлану Александровну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 2. | Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: | |
| 2.1 | Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| | -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 2.2. | (п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <u>7</u> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 2.3. | (п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <u>7</u> (указать выбранный источник) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 3 | Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.; | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | 2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |

Председатель собрания _____

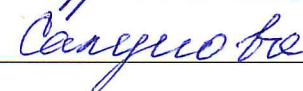
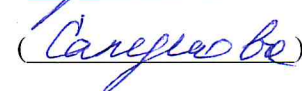
Секретарь собрания _____

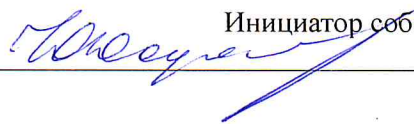

Иванова Владимир Александрович
Самушова Светлана Александровна

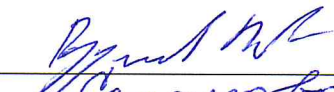
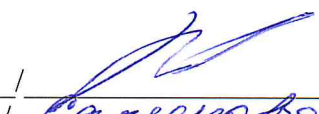
_____ / _____

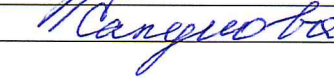
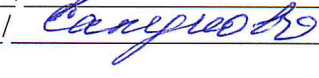
| | | |
|---|--|--|
| | <p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 4 | <p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 5 | <p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО «Наши Дом»</u></p> <p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 6 | <p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |

Председатель собрания  ()

Секретарь собрания  ()

Инициатор собрания  ()

Председатель собрания  | 

Секретарь собрания  | 

РЕЕСТР

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 15 г. Любань, ул. Заводская
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования**

| № п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | № поме- щения | Общая площадь помещения | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
|---------------------------|--|------------------|-------------------------------|---|-------------------|
| 1 | Ягодина З.И. | 1 | 46,00 | | <i>Ягодина</i> |
| 2 | Павлова Е.В. | 3 | 50,70 | | |
| 3 | Кудрявцева Е.Ю. | 4 | 44,90 | | |
| 4 | Морозов А.Г. | 5 | 45,80 | | |
| 5 | Курчаева М.Н. | 6 | 51,00 | | <i>Курчаева</i> |
| 6 | Данилова А.И. | 7 | 63,80 | | |
| 7 | Жоржева И.В. | 8 | 41,20 | | |
| 8 | Алексеева В.Г. | 10 | 63,90 | | <i>Алексеева</i> |
| 9 | Кондакова Н.А. | 11 | 41,80 | | <i>Кондакова</i> |
| 10 | Бахуринский В.В. | 12 | 51,10 | | |
| 11 | Андреева Р.Ш. | 13 | 50,10 | | <i>Андреева</i> |
| 12 | Лимина К.А. | 15 | 44,80 | | |
| 13 | Яковлева Т.П. | 16 | 49,90 | | <i>Яковлева</i> |
| 14 | Кужеватова Г.В. | 17 | 46,00 | | <i>Кужеватова</i> |
| 15 | <i>Жехова Л.Д. Зубова Н.С.</i> | 18 | 45,80 | | <i>Зубова</i> |
| ИТОГО: | | | Общая площадь: 736,80 | | |
| Решение о кворуме: | | | Кворум имеется | | |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Самойлова | *Самойлова*

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 15 г. Любань, ул. Заводская**

| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; | | |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада | | |
| 5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | |
| 7 | Иной вид капитального ремонта дома | | |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Санин

Санин

ПРОТОКОЛ N ___

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Заводская дом 15а
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – **Администрация ЛГП**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 1029,23 кв.м. Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 844,68 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Самуилова

Самуилова

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|-------|---|--|
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Раунова Владимира Александровича</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Савинову Светлану Александровну</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 2. | Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: | |
| 2.1 | Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 2.2. | (п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <i>7</i> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 2.3. | (п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <i>7</i> (указать выбранный источник) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 3 | Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.; | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | 2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Раунов В.А.
Савинова С.А.

Савинова С.А.
Савинова С.А.

| | | |
|---|--|---|
| | <p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p> | <p>ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p> |
| 4 | <p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p> | <p>ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p> <p>ЗА - <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p> |
| 5 | <p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО «Наш Дом»</u></p> <p>_____ <i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p> | <p>ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p> |
| 6 | <p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> | <p>ЗА - <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ - <u>—</u> %</p> |

Председатель собрания Вознесенский (Вознесенский)

Секретарь собрания Самуилова (Самуилова)

Инициатор собрания Вознесенский (Вознесенский И.И.)

Председатель собрания Вознесенский | Вознесенский

Секретарь собрания Самуилова | Самуилова

РЕЕСТР

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 15 а г. Любань, ул. Заводская
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования**

| № п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | № помещения | Общая площадь помещения | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
|--------------------|---|----------------|-------------------------|---|------------------|
| 1 | Левочкин В.В. | 1 | 44,50 | | <i>Левочкин</i> |
| 2 | Наханьков В.А. | 2 | 46,88 | | <i>Наханьков</i> |
| 3 | Журавлев С.В. | 3 | 48,70 | | |
| 4 | Логина О.И. | 4 | 44,50 | | <i>Логина</i> |
| 5 | Веселова Т.А. | 5 | 46,40 | | |
| 6 | Карпова О.А. | 6 | 48,90 | | |
| 7 | Кротяшева З.Ф. | 7 | 44,50 | | <i>Кр -</i> |
| 8 | Невзорова Г.А. | 8 | 46,40 | | <i>Невзорова</i> |
| 9 | Голодюк С.И. | 9 | 49,90 | | <i>Голодюк</i> |
| 10 | Сидорович Т.С. | 11 | 40,55 | | |
| 11 | Левочкина Е.А. | 12 | 50,00 | | <i>Левочкина</i> |
| 12 | Федотова К.И. | 13 | 64,10 | | <i>Федотова</i> |
| 13 | Захарова В.А. | 14 | 39,40 | | <i>Захарова</i> |
| 14 | Сергейчева М.Н. | 15 | 49,40 | | |
| 15 | Тимошенко В.И. | 17 | 41,10 | | <i>Тимошенко</i> |
| 16 | Захаров М.Н. | 18 | 50,30 | | |
| 17 | Зайцева О.М. | 19 | 51,30 | | <i>Зайцева</i> |
| 18 | Матвеева Л.В. | 20 | 45,60 | | <i>Матвеева</i> |
| 19 | Кошелева В.И. | 21 | 43,70 | | <i>Кошелева</i> |
| 20 | Петрова Т.Н. | 24 | 43,30 | | <i>Петрова</i> |
| 21 | Шкертов М.Г. | 26 | 46,10 | | <i>Шкертов</i> |
| 23 | Денисов Н.М. | 27 | 43,70 | | <i>Денисов</i> |
| ИТОГО: | | | Общая площадь: 1029,23 | | |
| Решение о кворуме: | | Кворум имеется | | | |

Председатель собрания
Секретарь собрания

Самуилова

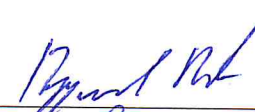
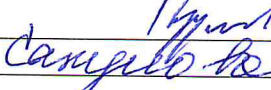
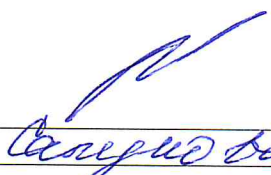
Самуилова

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 132г. Любань, ул. Заводская**

| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; | | |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада | | |
| 5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | |
| 7 | Иной вид капитального ремонта дома | | |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____


 | 

ПРОТОКОЛ N __

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Ленина дом 3
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛГП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2096,3 кв.м. Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1260,4 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Савицкая

Савицкая

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|-------|--|--|
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Рознова Владимира Александровича</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ % |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Самунову Светлану Александровну</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ % |
| 2. | Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: | |
| 2.1 | Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора _____ -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора _____ -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ % ЗА – _____ % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>7</u> % ЗА – _____ % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>7</u> % |
| 2.2. | (п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ _____ _____ (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области) | ЗА – _____ % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 2.3. | (п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: _____ _____ _____ (указать выбранный источник) | ЗА – _____ % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ % |
| 3 | Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.; 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ % ЗА – _____ % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>7</u> % |

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

| | | |
|---|--|---|
| | <p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %</p> |
| 4 | <p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %</p> <p>ЗА – <u>-</u> % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %</p> |
| 5 | <p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО «Глам Рент»</u></p> <p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %</p> |
| 6 | <p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>-</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>-</u> %</p> |

Председатель собрания Резумов П.В. (Резумов П.В.)

Секретарь собрания Самуилова (Самуилова)

Инициатор собрания Резумов П.В. (Резумов П.В.)

Председатель собрания Резумов П.В. / Резумов П.В.
 Секретарь собрания Самуилова / Самуилова

Приложение № 1 к протоколу

от «20» февраля 2014г.

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 3 г. Любань, ул. Ленина
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования

| № п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | № помещения | Общая площадь помещения | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
|-------|---|-------------|-------------------------|---|-------------|
| 1 | Смирнов В.И. | 1 | 59,60 | | |
| 2 | Иванищева Л.В. | 2 | 36,90 | | ✓ Иванищева |
| 3 | Свищев А.В. | 3 | 36,50 | | ✓ Свищев |
| 4 | Рыжиков В.М. | 4 | 59,60 | | ✓ Рыжиков |
| 5 | Строганова Н.В. | 5 | 36,20 | | |
| 6 | Бойченко В.И. | 6 | 36,50 | | ✓ Бойченко |
| 7 | Ласлова Т.В. | 8 | 36,20 | | ✓ Ласлова |
| 8 | Краскова Н.Л. | 9 | 36,50 | | ✓ Краскова |
| 9 | Смирнов И.И. | 10 | 59,60 | | ✓ Смирнов |
| 10 | Поляшова А.С. | 11 | 36,20 | | |
| 11 | Крайнев И.И. | 12 | 36,50 | | ✓ Крайнев |
| 12 | Шибаетов А.П. | 14 | 36,20 | | ✓ Шибаетов |
| 13 | Ефременко Н.В. | 17 | 29,70 | | |
| 14 | Вихрова Т.И. | 18 | 58,90 | | ✓ Вихрова |
| 15 | Петренко В.Б. | 19 | 44,60 | | ✓ Петренко |
| 16 | Михайлова Л.Н. | 20 | 29,60 | | |
| 17 | Полин Д.Е. | 21 | 59,70 | | |
| 18 | Поликарпова Е.Ф. | 22 | 44,60 | | |
| 19 | Куклина А.С. | 23 | 29,60 | | ✓ Куклина |
| 20 | Колганова В.А. | 24 | 59,70 | | |
| 21 | Михайлова Л.А. | 25 | 44,60 | | ✓ |
| 22 | Иванова А.И. | 26 | 29,60 | | ✓ |
| 23 | Волынский Н.П. | 27 | 59,70 | | ✓ Волынский |
| 24 | Микуленок С.Н. | 30 | 59,70 | | ✓ Микуленок |
| 25 | Савичева М.В. | 31 | 59,80 | | ✓ Савичева |
| 26 | Савченко Е.А. | 32 | 29,20 | | ✓ Савченко |
| 27 | Житникова А.А. | 33 | 44,60 | | ✓ Житникова |
| 28 | Николаева Л.Я. | 34 | 59,10 | | ✓ Николаева |
| 29 | Нефёдова О.В. | 35 | 28,90 | | |
| 30 | Парфенов Ю.Т. | 36 | 44,60 | | ✓ Парфенов |
| 31 | Цепелкина Н.Д. | 38 | 28,90 | ✓ Цепелкина | ✓ Цепелкина |
| 32 | Семенова Р.В. | 39 | 44,60 | | ✓ Семенова |
| 33 | Рюхина А.С. | 40 | 59,10 | ✓ Рюхина | ✓ Рюхина |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Рюхина Ю.Т.
Савичева М.В.

Савичева М.В.
Савичева М.В.

| | | | | | |
|--------------------|-----------------|----------------|------------------------------|--|-------------|
| 34 | Капитонова Н.В. | 41 | 28,90 | | ✓ Копия |
| 35 | Мустафаева Н.З. | 42 | 44,60 | | |
| 36 | Бортник Е.А. | 43 | 59,10 | | |
| 37 | Григорьева Н.А. | 46 | 36,50 | | |
| 38 | Фоменко С.Р. | 47 | 36,80 | | ✓ ФР-2 |
| 39 | Панова С.А. | 50 | 36,40 | | ✓ Отказ |
| 40 | Смирнова Е.А. | 51 | 60,20 | | ✓ Смирновой |
| 41 | Дорошина Л.В. | 52 | 36,30 | | ✓ Дор |
| 42 | Озерова С.А. | 53 | 36,40 | | ✓ Оз |
| 43 | Иванов А.А. | 55 | 14,86 | | |
| 44 | Иванова А.М. | 55 | 21,44 | | |
| 45 | Сапожкова С.В. | 56 | 36,40 | | |
| 46 | Пятышева Н.П. | 57 | 60,20 | | ✓ Малагеева |
| 47 | Братина Т.А. | 58 | 36,30 | | ✓ Братина |
| 48 | Глушакова М.А. | 59 | 36,40 | | |
| 49 | Смирнов В.И. | 60 | 60,20 | | |
| ИТОГО: | | | Общая площадь: 2096,30 | | |
| Решение о кворуме: | | Кворум имеется | | | |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Смирнов В.И.
Смирнова

Смирнова

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 3 г. Любань, ул. Ленина**

| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; | | |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада | | |
| 5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | |
| 7 | Иной вид капитального ремонта дома | | |

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Владимир П. С.
Савицкий В. А.

Савицкий В. А.

ПРОТОКОЛ N ___

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Ленина дом 4
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛГП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2920,9 кв.м. Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1734,34 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Салеева

Салеева

| | | |
|---|---|--|
| | 3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома. <i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 4 | Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту; 2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 5 | Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта <u>ООО "Наш Дом"</u> <i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 6 | Определение места хранения протокола ОСС. _____ | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |

Председатель собрания Варшавский (В)

Секретарь собрания Самуилова (Самуилова)

Инициатор собрания Варшавский (Варшавский И.В.)

Председатель собрания Варшавский | В |
Секретарь собрания Самуилова | Самуилова |

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 4 г. Любань, ул. Ленина
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования

| № п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | № помещения | Общая площадь помещения | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
|-------|---|-------------|-------------------------|---|-----------------------|
| 1 | Терпелова Л.И. | 1 | 29,30 | | <i>Л.И. Терпелова</i> |
| 2 | Терпелов А.Н. | 1 | 20,85 | | <i>А.Н. Терпелов</i> |
| 3 | Иванов Н.А. | 1 | 18,65 | | <i>Иванов</i> |
| 4 | Карпова Ф.Я. | 2 | 49,40 | | <i>Карпова</i> |
| 5 | Павлова Ю.С. | 3 | 38,80 | | <i>Павлова</i> |
| 6 | Аксенов В.А. | 4 | 79,00 | | <i>Аксенов</i> |
| 7 | Баранов В.Е. | 5 | 68,20 | | <i>Баранов</i> |
| 8 | Комарова Н.И. | 6 | 50,30 | | <i>Комарова</i> |
| 9 | Филатова В.П. | 7 | 39,40 | | <i>Филатова</i> |
| 10 | Алексеев М.Ю. | 8 | 13,57 | | <i>Алексеев</i> |
| 11 | Трунова С.П. | 8 | 21,93 | | <i>Трунова</i> |
| 12 | Викторова Е.Я. | 8 | 45,20 | | <i>Викторова</i> |
| 13 | Петренко Б.В. | 9 | 68,20 | | <i>Петренко</i> |
| 14 | Щербакова Е.А. | 10 | 50,30 | | <i>Щербакова</i> |
| 15 | Черкашина А.Г. | 11 | 38,80 | | <i>Черкашина</i> |
| 16 | Антонова Т.Н. | 13 | 68,20 | | <i>Антонова</i> |
| 17 | Волнянский М.Е. | 14 | 53,70 | | <i>Волнянский</i> |
| 18 | Марышева Н.Ф. | 15 | 39,40 | | <i>Марышева</i> |
| 19 | Колесниченко Д.А. | 16 | 80,70 | | <i>Колесниченко</i> |
| 20 | Федорова Т.В. | 17 | 68,20 | | <i>Федорова</i> |
| 21 | Николаев С.Ю. | 18 | 50,80 | | <i>Николаев</i> |
| 23 | Калашников В.Ф. | 20 | 80,70 | <i>Калашников</i> | <i>Калашников</i> |
| 24 | Филиппова Л.Л. | 21 | 68,70 | <i>Филиппова</i> | <i>Филиппова</i> |
| 25 | Благова Л.И. | 22 | 50,30 | | <i>Благова</i> |
| 26 | Рахманова Н.Д. | 23 | 51,00 | | <i>Рахманова</i> |
| 27 | Стопкова С.С. | 24 | 68,20 | | <i>Стопкова</i> |
| 28 | Болонин М.Ф. | 25 | 68,60 | | <i>Болонин</i> |
| 29 | Чепелева Л.Н. | 26 | 50,50 | | <i>Чепелева</i> |
| 30 | Арефьев М.М. | 27 | 51,40 | | <i>Арефьев</i> |
| 31 | Николаева О.М. | 28 | 68,30 | <i>Николаева</i> | <i>Николаева</i> |
| 32 | Новожилова О.Т. | 30 | 53,40 | | <i>Новожилова</i> |
| 33 | Изотова Н.А. | 31 | 54,30 | | <i>Изотова</i> |
| 34 | Васякина О.А. | 32 | 68,00 | | <i>Васякина</i> |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Секретарь

Секретарь

| | | | | | |
|--------------------|-------------------|----------------|------------------------------|--|-------------------|
| 35 | Кривошапова Т.Ю. | 35 | 51,40 | | ✓ <i>Смирнова</i> |
| 36 | Беляева Г.В. | 38 | 50,50 | | ✓ <i>Смирнова</i> |
| 37 | Ванюшкина Е.С. | 39 | 51,40 | | |
| 38 | Васильева В.А. | 40 | 68,10 | | ✓ <i>Смирнова</i> |
| 39 | Карпучин К.В. | 42 | 39,20 | | |
| 40 | Кондратьева Е.Н. | 43 | 50,30 | | |
| 41 | Смирнова Л.В. | 44 | 68,00 | | |
| 42 | Гамидуллаев Р.И. | 45 | 82,00 | | ✓ <i>Смирнова</i> |
| 43 | Сервета Е.Н. | 46 | 39,20 | | |
| 44 | Гамидуллаева И.И. | 47 | 50,80 | | ✓ <i>Смирнова</i> |
| 45 | Шорин Р.М. | 50 | 39,20 | | ✓ <i>Смирнова</i> |
| 46 | Веселов С.Д. | 51 | 50,80 | | |
| 47 | Архипова В.М. | 52 | 68,00 | | ✓ <i>Смирнова</i> |
| 48 | Кантемир О.Д. | 53 | 80,80 | | ✓ <i>Смирнова</i> |
| 49 | Мазепова В.П. | 54 | 39,20 | | ✓ |
| 50 | Кудрявцева Г.Н. | 55 | 53,40 | | ✓ |
| 51 | Белова Т.Г. | 56 | 68,00 | | ✓ <i>Смирнова</i> |
| 52 | Петрова Г.М. | 57 | 81,10 | | ✓ <i>Смирнова</i> |
| 53 | Папко Г.А. | 58 | 41,80 | | |
| 54 | Николаев О.М. | 59 | 53,40 | | ✓ <i>Смирнова</i> |
| 55 | Пешкова В.В. | 60 | 68,00 | | ✓ <i>Смирнова</i> |
| ИТОГО: | | | Общая площадь: 2920,90 | | |
| Решение о кворуме: | | Кворум имеется | | | |

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Смирнова

Смирнова

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 4 г. Любань, ул. Ленина**

| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; | | |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада | | |
| 5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | |
| 7 | Иной вид капитального ремонта дома | | |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Самунова

Самунова

ПРОТОКОЛ N ___

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Ленина дом 15
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛГП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2216,73 кв.м. Общее число голосов 100 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1480,53 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Вручил РД
Санушова

Санушова

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|----------|--|--|
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Радунова Владимира Александровича</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ % |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Самушова Светлану Александровну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ % |
| 2. | Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: | |
| 2.1 | Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ % |
| | -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора | ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| | -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (<i>нужное подчеркнуть</i>) | ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 2.2. | (п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <u>7</u> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области) | ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 2.3. | (п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <u>7</u> (указать выбранный источник) | ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 3 | Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.; | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ % |
| | 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер) | ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ % |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Радунов В.А.
Самушова С.А.

Самушова С.А.

| | | |
|---|--|--|
| | <p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома. <i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 4 | Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД: 1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту; | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | 2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i> | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>2</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 5 | Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта <u>ООО "Лига Регион"</u> <i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 6 | Определение места хранения протокола ОСС. _____ _____ _____ | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |

Председатель собрания _____ Резников В.А. _____ Резников В.А.

Секретарь собрания _____ Самуилова _____ Самуилова

Инициатор собрания _____ Резников В.А. _____ Резников В.А.

Председатель собрания _____ Резников В.А. _____ Резников В.А.
 Секретарь собрания _____ Самуилова _____ Самуилова

РЕЕСТР

**регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 15 г. Любань, ул. Ленина
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования**

| № п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | № помеще-ния | Общая площадь помещения | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
|-------|---|--------------|-------------------------|---|---------------------|
| 1 | Калинин Н.В. | 1 | 47,80 | | <i>Калинин</i> |
| 2 | Вихренко М.М. | 2 | 33,30 | | |
| 3 | Ласлова Н.П. | 3 | 48,90 | | |
| 4 | Юрьева М.А. | 4 | 59,90 | | |
| 5 | Бурянина О.Д. | 5 | 32,30 | | <i>Бурянина</i> |
| 8 | Кузнецова Л.П. | 6 | 32,30 | ✓ Кузнец | <i>Кузнецова</i> |
| 9 | Заботин В.Б. | 7 <i>9</i> | 48,70 | | <i>Заботин</i> |
| 11 | Свищева Н.Г. | 8 | 32,30 | | <i>Свищева</i> |
| 12 | Глобин В.А. | 9 <i>12</i> | 48,70 | | <i>Глобин</i> |
| 13 | Сидоров А.С. | 10 | 59,90 | <i>Сидоров</i> | <i>Сидоров</i> |
| 14 | Саликов В.А. | 11 | 32,30 | | <i>Саликов</i> |
| 15 | Матвеев Е.С. | 12 <i>15</i> | 48,70 | | <i>Матвеев</i> |
| 17 | Прохоренкова А.И. | 13 | 31,40 | | <i>Прохоренкова</i> |
| 19 | Ларионов В.Е. | 14 <i>19</i> | 24,03 | | <i>Ларионов</i> |
| 20 | Житник М.А. | 17 <i>20</i> | 32,20 | | <i>Житник</i> |
| 21 | Туманова В.П. | 18 <i>21</i> | 61,60 | | <i>Туманова</i> |
| 22 | Терентьева Н.Л. | 20 | 48,80 | | <i>Терентьева</i> |
| 23 | Килина И.Г. | 21 | 32,20 | | <i>Килина</i> |
| 24 | Папко В.А. | 22 <i>24</i> | 61,60 | | <i>Папко</i> |
| 26 | Будедин С.О. | 23 | 32,20 | | <i>Будедин</i> |
| 27 | Грачевская О.Л. | 24 <i>27</i> | 61,60 | | <i>Грачевская</i> |
| 28 | Белоусова Т.В. | 26 | 48,80 | | <i>Белоусова</i> |
| 29 | Зимичева В.Н. | 27 <i>29</i> | 32,20 | | <i>Зимичева</i> |
| 30 | Федоров В.Н. | 27 <i>30</i> | 61,60 | | <i>Федоров</i> |
| 31 | Анисович В.Д. | 28 | 46,60 | | <i>Анисович</i> |
| 33 | Козырев Н.П. | 30 <i>33</i> | 50,40 | | <i>Козырев</i> |
| 35 | Тынкачева Н.П. | 31 | 32,40 | ✓ Тынкачева | <i>Тынкачева</i> |
| 36 | Суглицкий С.П. | 32 <i>36</i> | 49,80 | | <i>Суглицкий</i> |
| 37 | Русаков В.В. | 33 <i>37</i> | 61,70 | | <i>Русаков</i> |
| 38 | Матросов А.Б. | 35 <i>38</i> | 32,40 | | <i>Матросов</i> |
| 39 | Иванова И.Д. | 36 | 49,80 | | <i>Иванова</i> |
| 40 | Андреев В.А. | 37 <i>40</i> | 61,70 | | <i>Андреев</i> |
| 41 | Даниленко С.М. | 38 | 32,40 | | <i>Даниленко</i> |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Секретарь
Салгирова

Председатель
Салгирова

| | | | | | |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------------------|--|------------|
| 42 | Павлов Н.С. | 40 ⁴² | 49,80 | | ✓ Павлов |
| 44 | Аксёнова Е.К. | 41 | 32,40 | | |
| 45 | Дащук Р.А. | 42 ⁴⁵ | 49,80 | | ✓ Дащук |
| 47 | Мурашева Л.М. | 43 | 32,20 | | |
| 48 | Дмитриев В.Н. | 44 | 47,60 | | ✓ Дмитриев |
| 49 | Александрова Т.П. | 46 | 48,40 | | |
| 50 | Канищева Т.П. | 47 ⁵⁰ | 31,40 | | ✓ Канищева |
| 51 | Царева И.Я. | 48 ⁵¹ | 61,30 | | ✓ Царева |
| 52 | Марьев М.А. | 49 ⁵² | 48,40 | | ✓ Марьев |
| 53 | Фокин А.А. | 50 ⁵³ | 32,40 | | ✓ Фокин |
| 54 | Бухарин С.Е. | 51 | 61,30 | | |
| 55 | Каримова Т.С. | 52 ⁵⁵ | 48,40 | | ✓ Каримова |
| 56 | Самыгина Г.Ф. | 53 | 31,80 | | |
| 57 | Кириллова И.Е. | 54 | 61,30 | | |
| 58 | Гудкова Л.С. | 55 | 48,40 | | ✓ |
| 60 | Крайнев И.И. | 56 | 61,30 | | ✓ Крайнев |
| Итого: | | 59 | Общая площадь: 2216,73 | | ✓ Итого |
| Решение о кворуме: | | Кворум имеется | | | |

Председатель собрания _____
Секретарь собрания _____

Самыгина

Самыгина

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 15 г. Любань, ул. Ленина**

| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; | | |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада | | |
| 5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | |
| 7 | Иной вид капитального ремонта дома | | |

Председатель собрания _____ / *Александр В.К.* /
 Секретарь собрания _____ / *Самуилов А.* /

ПРОТОКОЛ N __

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Ленина дом 36
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»**

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – **Администрация ЛГП**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 308,6 кв.м. Общее число голосов 100 %. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 194,2 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Владимир В.А.
Самуилов В.А. | *Самуилов В.А.*

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|-------|---|--|
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Вурикова Владимир Александрович</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <i>Солунова Светлана Александровна</i> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 2. | Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: | |
| 2.1 | Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора _____ -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора _____ -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 2.2. | (п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете) Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ _____ _____ (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 2.3. | (п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК) Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: _____ _____ _____ (указать выбранный источник) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 3 | Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.; _____ 2) _____ руб. _____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Вуриков В.А.
Солунова С.А.

Солунова С.А.

| | | |
|---|--|---|
| | <p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |
| 4 | <p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> <p>ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ - <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> %</p> |
| 5 | <p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО «Наши Дом»</u></p> <p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |
| 6 | <p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p> | <p>ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> %</p> |

Председатель собрания _____ Вурич В.В. _____ (Вурич В.В.)

Секретарь собрания _____ Самуилова _____ (Самуилова)

_____ Мочалов Инициатор собрания _____ (Мочалов В.В.)

Председатель собрания _____ Вурич В.В. _____ (Вурич В.В.)
 Секретарь собрания _____ Самуилова _____ (Самуилова)

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 36 г. Любань, ул. Ленина
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования

| № п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | № помещения | Общая площадь помещения | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия | Подпись |
|---------------------------|---|-------------|-------------------------|---|-------------------|
| 1 | Алексеева И.В. | 1 | 39,50 | | |
| 2 | Кротова Л.Т. | 2 | 34,70 | | <i>Кротова</i> |
| 3 | Жуковский А.А. | 3 | 35,70 | | |
| 4 | Сараев Н.В. | 4 | 39,90 | | <i>Сараев</i> |
| 5 | Власова З.С. | 5 | 40,00 | | <i>Власова</i> |
| 6 | Спиридонов А.А. | 6 | 43,60 | | <i>Спиридонов</i> |
| 7 | Сазонова Е.Ю. | 7 | 36,20 | | |
| 8 | Русакова Г.В. | 8 | 39,00 | | <i>Русакова</i> |
| ИТОГО: | | | Общая площадь: 308,60 | | |
| Решение о кворуме: | | | Кворум имеется | | |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Русакова


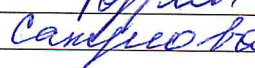
Сазонова

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 36 г. Любань, ул. Ленина**

| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; | | |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада | | |
| 5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | |
| 7 | Иной вид капитального ремонта дома | | |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

ПРОТОКОЛ N __

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Любань, ул. Ленина дом 4а
находящегося в управлении ООО «НАШ ДОМ»

«20» февраля 2014 г.

место проведения собрания: г. Любань, ул. К. Маркса д. № 3 в актовом зале ДК.

время проведения собрания: 18 часов 00 мин.

Форма голосования: **очная/заочная** (нужное подчеркнуть).

Инициатор собрания – *Администрация ЛГП*

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 ЖК РФ.

Общая площадь помещений собственников в МКД 2146,8 кв.м. Общее число голосов 100%. Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 1168,50 кв.м, что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений МКД. Кворум имеется. Собрание правомочно (Приложение № 1 к настоящему протоколу).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:
 - 2.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:
 - на счете регионального оператора
 - на специальном счете, открытом на имя регионального оператора
 - на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК
 - 2.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).
 - 2.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).
3. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального и текущего ремонта общего имущества в МКД.
4. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
5. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
6. Определение места хранения протокола ОСС.

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Секретарь

Секретарь

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

| № п/п | Решение по вопросам повестки дня | Результаты голосования (кол-во голосов, %) |
|-------|--|--|
| 1. | Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Радунова Владимира Александровича</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать <u>Савинову Светлану Александровну</u> (Ф.И.О. полностью, должность в МКД, если есть, указать) | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 2. | Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД: | |
| 2.1 | Решили формировать фонд капитального ремонта: -на счете регионального оператора | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | -на специальном счете, открытом на имя регионального оператора | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>7</u> % |
| | -на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК (нужное подчеркнуть) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>7</u> % |
| 2.2. | <i>(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</i> Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ <u>7</u> (указать полное наименование выбранного банка /подразделение банка на территории Ленинградской области) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 2.3. | <i>(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК)</i> Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ: <u>7</u> (указать выбранный источник) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>7</u> % |
| 3 | Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт и текущий в размере: 1) минимального взноса, установленного Правительством Ленинградской области 5 руб. 55 коп.; | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ – <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| | 2) <u>—</u> руб. <u>—</u> коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД (указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер) | ЗА – <u>—</u> % ПРОТИВ – <u>7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>7</u> % |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____

Радунов В.А.
Савинова

Савинова

| | | |
|---|--|--|
| | <p>3) 2 руб. 70 коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД для проведения текущего ремонта дома.</p> <p><i>(принимается согласно ст. 156 п. 7 ЖК РФ, в соответствии с установленным порядком ст. 45-48 ЖК РФ, и согласно 491 ПП РФ от 13.08.2006г « Об утверждении Правил содержания общего имущества в МКД...»)</i></p> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 4 | <p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства - Ленинградской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 5 | <p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта</p> <p><u>ООО „Великий Новгород“</u></p> <p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |
| 6 | <p>Определение места хранения протокола ОСС. _____</p> | ЗА – <u>единогласно</u> % ПРОТИВ - <u>—</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>—</u> % |

Председатель собрания Розумов М.А. (Розумов)

Секретарь собрания Самарцова (Самарцова)

Инициатор собрания Кудрявцев В.В. (Кудрявцев В.В.)

Председатель собрания Розумов М.А. | Розумов
 Секретарь собрания Самарцова | Самарцова

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома № 42 г. Любань, ул. Ленина
участвующих в общем собрании собственников помещений дома
в форме очного голосования

| NN п/п | Ф.И.О. (наименование собственника помещения) | N поме- щения | Общая площадь помещения | Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющег о его полномочия | Подпись |
|-----------|--|---------------------|-------------------------------|--|---------|
| 1 | Девятова И.Н. | 1 | 43,30 | | |
| 2 | Лемкин С.Я. | 2 | 38,20 | | |
| 3 | Ефимова С.А. | 3 | 48,70 | | |
| 4 | Курило С.Н. | 4 | 67,40 | | |
| 5 | Берников О.Г. | 5 | 43,50 | | |
| 6 | Громова Н.Н. | 6 | 38,30 | | |
| 7 | Доронина С.Г. | 7 | 49,10 | | |
| 8 | Васильева Р.Е. | 9 | 44,60 | | |
| 9 | Петрова Л.А. | 10 | 38,60 | | |
| 10 | Голиков В.М. | 12 | 66,20 | | |
| 11 | Ветковская М.Б. | 15 | 28,96 | | |
| 12 | Тимофеева С.Н. | 15 | 22,24 | | |
| 13 | Константинова С.П. | 16 | 64,90 | | |
| 14 | Белягова В.Н. | 18 | 50,80 | | |
| 15 | Ласлова Л.Е. | 20 | 72,40 | | |
| 16 | Петрова Т.М. | 22 | 68,10 | | |
| 17 | Павлов А.Н. | 24 | 52,30 | | |
| 18 | Ласлова Н.В. | 25 | 68,80 | | |
| 19 | Сторчевая Л.В. | 26 | 75,30 | | |
| 20 | Субач Л.И. | 27 | 52,40 | | |
| 21 | Железкова А.З. | 28 | 67,70 | | |
| 23 | Аверьянов О.В. | 29 | 39,70 | | |
| 24 | Зеленецкая В.Н. | 30 | 50,40 | | |
| 25 | Беляев А.В. | 32 | 40,10 | | |
| 26 | Кувшинов В.В. | 33 | 50,40 | | |
| 27 | Филиппова О.Е. | 35 | 41,40 | | |
| 28 | Ковалёва В.В. | 36 | 40,40 | | |
| 29 | Мосеев В.А. | 37 | 81,40 | | |
| 30 | Петров Г.В. | 38 | 40,40 | | |
| 31 | Фадеева С.А. | 39 | 0,00 | | |
| 32 | Фадеев Л.И. | 39 | 52,20 | | |
| 33 | Яковлева С.Н. | 40 | 81,10 | | |
| 34 | Паршиков С.К. | 41 | 77,20 | | |

Председатель собрания

Секретарь собрания

| | | | | | |
|---------------------------|---------------|----------------|------------------------------|--|---|
| 35 | Громова Н.А. | 43 | 76,50 | | ✓ |
| 36 | Куделин А.В. | 44 | 81,90 | | ✓ |
| 37 | Климюк Е.В. | 45 | 77,90 | | ✓ |
| 38 | Шорина Т.М. | 46 | 82,70 | | ✓ |
| 39 | Лосева Н.А. | 47 | 79,00 | | ✓ |
| 40 | Ананьева Т.А. | 48 | 82,30 | | |
| ИТОГО: | | | Общая площадь: 2176,80 | | |
| Решение о кворуме: | | Кворум имеется | | | |

Председатель собрания _____
 Секретарь собрания _____

Руководитель
Секретарь

Секретарь

**Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества
многоквартирного дома № 48 г. Любань, ул. Ленина**

| № | Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома | Сроки выполнения услуг (работ) | Сметная стоимость (тыс. руб.) |
|---|--|--------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу | | |
| 2 | Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; | | |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; | | |
| 4 | Утепление и (или) ремонт фасада | | |
| 5 | Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) | | |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома | | |
| 7 | Иной вид капитального ремонта дома | | |

Председатель собрания _____

Секретарь собрания _____


 | 
 | 