

камере № 10.

Протокол № 1/20

от 17.02.2020

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проводимого в очно-заочной форме расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев д.8

Дата и время проведения общего собрания: «12» февраля 2020 года, в 19.30ч.

Место проведения общего собрания: в холле 1 этажа многоквартирного дома № 8 по проспекту Героев.

Период проведения собрания: с «12» февраля по «17» февраля 2020 года.

Окончание сбор бюллетеней: «17» февраля 2020 г. в 19.00ч.

При невозможности принять участие в очередном голосовании, заполненный бюллетень голосования необходимо опустить в почтовый ящик квартиры № 39.

Подведение итогов и подготовка протокола собрания: 17 февраля 2020 года.

Данное собрание проводится в соответствии со ст.44, 45, 173 Жилищного кодекса Российской Федерации по инициативе Горбуковой Татьяны Яковлевны (Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество, кадастровый номер 47:15:0101002:263 от 02.02.2018), являющегося собственником квартиры № 39 в многоквартирном доме № 8 по проспекту Героев.

Необходимость проведения настоящего собрания обусловлена следующими обстоятельствами:

1. Согласно «Заключению по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы» № 5-009/ЛХ20-2016, лифт должен быть заменен или модернизирован до 15 февраля 2020 года, согласно «Региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы» срок капитального ремонта лифта отнесён на 2030 – 2032 гг.

Общая жилая площадь многоквартирного дома - 3 983,10 кв.м.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 141,4 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 39831 голос.

Всего присутствовало 97 собственников (представителей собственников), обладающих - 32666 голосами, что составляет 82,3 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам математики.

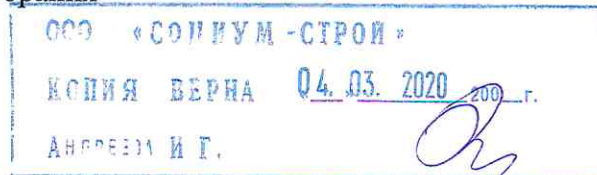
Кворум – имеется.

Общее собрание собственников - правомочно.

Решения приняты более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, в соответствии с пунктом 1 статьи 46, пункта 1.1. части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии.

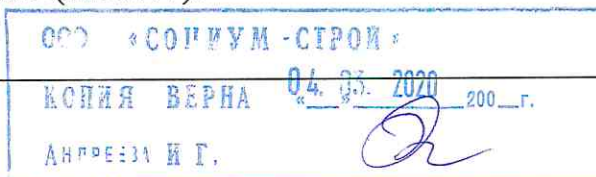


всего 57/ок
17.02.2020 2

4. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования капитального ремонта на счете (общем) Регионального оператора.
5. Принятие решения о переносе срока капитального ремонта лифта, установленного «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, изменение в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 27.09.2018г. № 360, от 01.02.2019г. № 21, от 22.07.2019г. № 341, от 19.11.2019г. № 534, с 2030 – 2032 года на 18.02.2020 с включением в «Краткосрочный план реализации программы в 2020 году» (постановление Правительства Ленинградской области от 23.07.2019г. №345).
6. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома № 8 по проспекту Героев при взаимодействии с региональным оператором.
7. Выбор места хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков бюллетеней.
8. Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

Решение общего собрания собственников

№	Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования
1	<p>По вопросу 1 «Выборы председателя собрания» СЛУШАЛИ: Горбукову Т.Я., инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по проспекту Героев. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Данилова Г.В. (кв. №22), РЕШИЛИ: избрать председателем собрания Данилова Г.В. (кв. №22), Результаты голосования: ЗА – 100% голосов ПРОТИВ - нет голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет голосов</p>
2	<p>По вопросу 2 «Выборы секретаря собрания» СЛУШАЛИ: Горбукову Т.Я., инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по проспекту Героев. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем собрания Цветкова И.В. (кв. №31), РЕШИЛИ: избрать секретарем собрания Цветкова И.В. (кв. №31), Результаты голосования: ЗА – 100 % голосов ПРОТИВ – нет голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет голосов</p>
3	<p>По вопросу 3 «Выборы счетной комиссии» СЛУШАЛИ: Горбукову Т.Я., инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 8 по проспекту Героев. ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: Горбукова Т.Я. (кв. №39), Панасенко О.А. (кв.№ 22), Тихонова М.В. (кв. № 77). РЕШИЛИ: избрать счетную комиссию в составе: Горбукова Т.Я. (кв. №39), Панасенко О.А. (кв.№ 22), Тихонова М.В. (кв. № 77). Результаты голосования: ЗА – 98,4% голосов</p>



	<p>ПРОТИВ - нет голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,6% голосов</p>
4	<p>По вопросу 4 «Изменение способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования капитального ремонта на счете (общем) Регионального оператора.» СЛУШАЛИ: Данилова Г.В., председателя собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования капитального ремонта на счете (общем) Регионального оператора. РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете на способ формирования капитального ремонта на счете (общем) Регионального оператора. Результаты голосования: ЗА – 97,4% голосов ПРОТИВ – 0,7% голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,9% голосов</p>
5	<p>По вопросу 5 «Принятие решение о переносе срока капитального ремонта лифта, установленного «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, изменение в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 27.09.2018г. № 360, от 01.02.2019г. № 21, от 22.07.2019г. № 341, от 19.11.2019г. № 534, с 2030 – 2032 года на 18.02.2020 с включением в «Краткосрочный план реализации программы в 2020 году» (постановление Правительства Ленинградской области от 23.07.2019г. №345).» СЛУШАЛИ: Данилова Г.В., председателя собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести срок капитального ремонта лифта в многоквартирном доме № 8 по проспекту Героев на 2020 год. РЕШИЛИ: Перенести срок капитального ремонта лифта, установленного «Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Расположенных на территории Ленинградской области на 2014-2043 годы», утвержденную постановлением Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508, изменение в редакции постановления Правительства Ленинградской области от 27.09.2018г. № 360, от 01.02.2019г. № 21, от 22.07.2019г. № 341, от 19.11.2019г. № 534, с 2030 – 2032 года на 18.02.2020 с включением в «Краткосрочный план реализации программы в 2020 году» (постановление Правительства Ленинградской области от 23.07.2019г. №345).» Результаты голосования: ЗА – 100% голосов ПРОТИВ – нет голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет голосов</p>
6	<p>По вопросу 6 «Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома № 8 по проспекту Героев при взаимодействии с региональным оператором.» СЛУШАЛИ: Данилова Г.В., председателя собрания. ПРЕДЛОЖЕНО: Представлять интересы собственников многоквартирного дома № 8 по проспекту Героев при взаимодействии с региональным оператором Данилову Г.В.</p>

ООО «СОДРУЖ-СТРОЙ»
КОПИЯ ВЕРНА 04.03.2020 200 г.
АНДРЕЕВА И Г.

	<p>РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором Данилова Г.В.</p> <p>Результаты голосования: ЗА – 98,7% голосов ПРОТИВ – нет голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,3% голосов</p>
7	<p>По вопросу 7 «Выбор места хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений (бюллетеней).»</p> <p>СЛУШАЛИ: Данилова Г.В., председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать местом хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений (бюллетеней) в кв. № 39, дома № 8 по проспекту Героев.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протокола собрания, бланков регистрации, бланков решений (бюллетеней) в кв. № 39, дома № 8 по проспекту Героев.</p> <p>Результаты голосования: ЗА – 98,6% голосов ПРОТИВ - нет голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,4% голосов</p>
8	<p>По вопросу 8 Выбор способа уведомления собственников о проведении общих собраний.</p> <p>СЛУШАЛИ: Данилова Г.В., председателя собрания.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний через объявления на стендах в подъезде.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ уведомления собственников о проведении общих собраний через объявления на стендах в подъезде.</p> <p>Результаты голосования: ЗА – 100% голосов ПРОТИВ - нет голосов ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет голосов</p>

Итого: Решения по повестке дня приняты полностью.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу № 1/20 от 17.02.2020 г. – бюллетень очно-заочного голосования собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, дом № 8 на 97 л., в 1 экз.;

2. Приложение № 2 к протоколу № 1/20 от 17.02.2020 г. – реестр регистрации участников очно-заочного голосования собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, дом № 8 на 5 л. в 1 экз.;

3. Приложение № 3 к протоколу № 1/20 от 17.02.2020 г. – реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, проспект Героев, дом № 8 на 4 л. в 1 экз.;



4. Копия уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу проспект Героев д.8, г. Сосновый Бор, Ленинградская область на 1 л. в 1 экз.;

5. Копия выписки из «Заключения по результатам обследования лифта, отработавшего назначенный срок службы» № 5-009ЛХ20-2016 на 2 л. в 1 экз.

Председатель собрания



Г.В. Данилов

Секретарь собрания



И.В. Цветков

Члены счетной комиссии:



Г.Я. Горбукова



О.А. Панасенко



М.В. Тихонова