

ПРОТОКОЛ № 2/18

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: ул. Солнечная, д. 43/2, г. Сосновый Бор

25.04.2018г.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения общего собрания:** «27» марта 2018 года, 19.00 час.

**Место проведения общего собрания:** холл первого этажа дома ул. Солнечная 43/2..

**Окончание сбора бюллетеней:** «23» апреля 2018 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в соответствии со статьями 44,45,46,47,48,189 ЖК РФ, по инициативе управляющей компании ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» в лице генерального директора Бомк Елены Юрьевны, ОГРН 1084714001844.

Общая площадь многоквартирного дома – 3943,67 кв. м.

Площадь помещений, находящаяся в муниципальной собственности – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 394367 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 21414 голосами, что составляет **54,30%** голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов считать за один голос одну десятую квадратного метра части общей площади помещения (определенной в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного Кодекса), рассчитанной в соответствии с долей собственника в праве общей собственности на данное помещение и округляемой до десятых долей квадратного метра по правилам математики.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Определение состава счетной комиссии общего собрания;
3. Избрание Совета многоквартирного дома и его председателя;
4. Утверждение размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
5. Утверждение новой формы договора управления в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством;
6. Утверждение договора аренды с ООО «Свежесть»;
7. Заключение договора-поручения с ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» по сбору и использованию арендной платы за использование части общего имущества.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (%)
1.	По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя собрания» Слушали: Бомк Елену Юрьевну, генерального директора управляющей компании	

	ООО «ТИТАНЖИЛКОМ», о предложении избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43/2 по ул. Солнечной Козуб Екатерину Николаевну, секретарем собрания- Корзюк Наталью Фадеевну	
	Решение принято	за 100 % против 0% воздержался 0%
2.	По вопросу № 2 повестки дня: «О выборе счетной комиссии» Слушали: Бомк Елену Юрьевну, генерального директора управляющей компании ООО «ТИТАНЖИЛКОМ», о предложении возложить полномочия счетной комиссии на Председателя и Секретаря	
	Решение принято	за 100 % против 0% воздержался 0 %
Вопрос № 3 повестки дня:		
3	По вопросу №3 повестки дня «О выборе совета многоквартирного дома и его председателя» Слушали: Козуб Екатерину Николаевну, председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43/2 по ул. Солнечной, о предложении в качестве членов Совета многоквартирного дома избрать: Васильеву Р.М., Зернову Л.С., Коробейникова А.В., Марова Е.А., Корзюк Н.Ф., Козуб Е.Н. В качестве председателя Совета многоквартирного дома избрать Козуб Е.Н.	
	Решение принято.	за 100 % против 0% воздержался 0%
4.	По вопросу № 4 повестки дня «Об утверждении размера платы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме» Слушали: Бомк Елену Юрьевну, генерального директора управляющей компании ООО «ТИТАНЖИЛКОМ», о предложении установить с 01 апреля 2018 года для собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме №43/2 по ул. Солнечной в г. Сосновый Бор Ленинградской области, постоянную часть платы за содержание и ремонт жилого помещения (общего имущества многоквартирного дома) в размере 29 рублей 44 копеек с 1 кв. м. помещения, принадлежащего пользователю, без учета коммунальных услуг на содержание общего имущества в МКД. Размер платы за коммунальные услуги на содержание общего имущества в МКД определять в соответствии с нормами федерального законодательства и законодательства Ленинградской области, муниципальными правовыми актами.	
	Решение принято	за 92,08% против 6,25% воздержался 1,67%
5.	По вопросу № 5 повестки дня «Об утверждении новой формы договора управления в целях приведения его в соответствие с действующим законодательством» Слушали: Бомк Елену Юрьевну, генерального директора управляющей компании	

<p>ООО «ТИТАНЖИЛКОМ», о предложении внести изменения в действующий договор управления многоквартирным домом № 43/2 по ул. Солнечной, г. Сосновый Бор, Ленинградской области с 01 апреля 2018г., изложив его в новой редакции (приложение № 1 к бюллетеню голосования), в целях приведения в соответствие с действующим законодательством.</p>	
Решение принято	<p>за 97,63 % против 2,37% воздержался 0%</p>
<p>6. По вопросу № 6 повестки дня «Об утверждении условий договора с ООО «Свежесть»» Слушали: Козуб Екатерину Николаевну, председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43/2 по ул. Солнечной, <b>утвердить условия договора аренды с ООО «Свежесть» на предоставление во временное пользование</b> части общего имущества площадью 2 кв. м, представляющего собой часть технического этажа и крыши многоквартирного дома, принадлежащего собственникам помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Солнечная, д. 43/2, <b>на следующих условиях: срок аренды – с 01.03.2018 на неопределенный срок; арендные платежи – размер арендной платы 2 000 (две тысячи) руб. 00 коп. в месяц. Оплата производится ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» не позднее 10 числа расчетного месяца.</b> Уполномочить председателя совета дома Козуб Екатерину Николаевну на заключение (в том числе подписание) от имени собственников договора аренды с ООО «Свежесть» от 01.04.2018.</p>	
Решение принято	<p>за 90,86 % против 3,32% воздержался 5,82%</p>
<p>7. По вопросу № 7 повестки дня «О заключении договора-поручения, заключаемого с ООО «ТИТАНЖИЛКОМ» по сбору и использованию арендной платы за использование части общего имущества» Слушали: Козуб Екатерину Николаевну, председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 43/2 по ул. Солнечной, <b>утвердить условия договора-поручения, заключаемого с ООО «ТИТАНЖИЛКОМ», на сбор и использование арендной платы за использование части общего имущества.</b> Уполномочить председателя совета дома Козуб Екатерину Николаевну на заключение (в том числе подписание) от имени собственников договора с ООО «ТИТАНЖИЛКОМ».</p>	
Решение принято	<p>за 87,94 % против 6,25% воздержался 5,82%</p>

**Итого:**  
Решения по повестке дня приняты полностью.

Приложение к протоколу:

1. Приложение № 1 к протоколу № 2/18 от 25.04.2018г. – реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сосновый Бор, № 43/2 по ул. Солнечной форме очно-заочного голосования (на 3 л., в 1 экз.).
2. Приложение № 2 к протоколу № 2/18 от 25.04.2018г. – бюллетень очно-заочного собрания собственников многоквартирного дома № 43/2 по ул. Солнечной, г. Сосновый Бор (на 1 л., в 1 экз.).
3. Приложение № 3 к протоколу № 2/18 от 25.04.2018г. – реестр собственников помещений многоквартирного дома № 43/2 по ул. Солнечной (на 6 л., в 1 экз.).
4. Приложение № 4 к протоколу № 2/18 от 25.04.2018г. - договор управления многоквартирным домом №43/2 по ул. Солнечной, г. Сосновый Бор, Ленинградской области (на 23 л., в 1 экз.).
5. Копия уведомления о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома № 43/2 по ул. Солнечной.
6. Копия договора аренды с ООО «Свежесть» на предоставление во временное пользование части общего имущества (на 3 л. в 1 экз.)
7. Копия договора-поручения, заключаемого с ООО «ТИТАНЖИЛКОМ», на сбор и использование арендной платы за использование части общего имущества (на 1 л. в 1 экз.).

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Е.Н. Козуб

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

Н.Ф. Корзюк

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_



Е.Н. Козуб

Н.Ф. Корзюк