

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме № 9 по ул. Красных Фортиков г. Сосновый Бор

город Сосновый бор

"15" октября 2016 года

Ленинградская область

Внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования созвано по инициативе Арзамасцева Антона Николаевича, являющегося собственником квартиры № 88.

Обсуждение повестки дня путем совместного присутствия состоялось «06» октября 2016 г. в 19:00 по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Красных Фортиков, д. 9 у подъезда дома № 3.

Дата уведомления собственников: «26» сентября 2016 г.

Дата вручения бюллетеней голосования собственникам: «26» сентября 2016 г.

Период сбора бюллетеней: с 19:00 «06» октября 2016 г. по 21:00 «15» октября 2016 г.

Подсчет голосов проводился: «15» октября 2016 г.

Место подведения итогов голосования: Ленинградская область, г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4452,8 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания;
2. Расторжение договора управления домом с ООО УО «АКО» (ОГРН 1164704058067) и выборе в качестве управляющей домом организации ООО «Управление домами – Соснового Бора» (ОГРН 1154704002265) и утверждение условий договора управления ООО «Управдом-СБ»;
3. Утверждение размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18 рублей 05 копеек из расчета за 1 квадратного метра помещения, находящегося в собственности;
4. Внесение платы за коммунальные услуги.

Счетной комиссией установлено, что в собрании принимали участие 96 из 152 собственников помещений и их представителей, владеющих 2722,2 кв.м., что составляет 61,1 % голосов всех собственников помещений и является достаточным для принятия решений по вопросам повестки дня собрания.

Кворум имелся, собрание признано правомочным. (ч. 3 ст. 45 ЖК РФ)

По вопросу № 1: «О выборе председателя и секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания».

«СЛУШАЛИ»:

Арзамасцева Антона Николаевича о выборе его председателем данного собрания, выборе секретарем данного собрания Зайцевой Светланы Евгеньевны и выборе счетной комиссии данного собрания в составе Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

1.1. Председателем собрания избрать Арзамасцева Антона Николаевича,

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«РЕШИЛИ»:

1.1. Председателем собрания избрать Арзамасцева Антона Николаевича,

«ЗА» - 2288,6 кв.м., что составляет 84,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 231,2 кв.м., что составляет 8,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 202,4 кв.м., что составляет 7,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

1.2. Секретарем собрания избрать Зайцеву Светлану Евгеньевну,

«ЗА» - 2288,6 кв.м., что составляет 84,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 231,2 кв.м., что составляет 8,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 202,4 кв.м., что составляет 7,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

1.3. Счетной комиссией избрать Кутепова Александра Викторовича и Ванина Андрея Анатольевича.

«ЗА» - 2288,6 кв.м., что составляет 84,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 231,2 кв.м., что составляет 8,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 202,4 кв.м., что составляет 7,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 2: «О расторжении договора управления домом с ООО УО «АКО» (ОГРН 1164704058067) и выборе в качестве управляющей домом организации ООО «Управление домами – Соснового Бора» (ОГРН 1154704002265) и утверждении условий договора управления ООО «Управдом-СБ».

«СЛУШАЛИ»:

Арзамасцева Антона Николаевича о выборе в качестве управляющей домом организации ООО «Управление домами – Соснового Бора» и расторжении договора управления с ООО «Управляющая организация «Агентство комплексного обслуживания» в связи с нарушениями допущенными при проведении общего собрания и голосования за выбор ООО «АКО» в качестве управляющей домом компании со стороны сотрудников СМУП ЖКО «Комфорт» и «АКО», в том числе из-за введения в заблуждение собственников дома об основных условиях договора управления ООО УО «АКО».

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Расторгнуть договор управления домом с ООО УО «АКО» и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управдом-СБ», в связи с чем, утвердить условия договора управления ООО «Управдом-СБ».

«РЕШИЛИ»:

Расторгнуть договор управления домом с ООО УО «АКО» (ОГРН 1164704058067) и выбрать в качестве управляющей домом организации ООО «Управление домами – Соснового Бора» (ОГРН 1154704002265), в связи с чем, утвердить условия договора управления ООО «Управдом-СБ».

«ЗА» - 2288,6 кв.м., что составляет 84,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 231,2 кв.м., что составляет 8,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 202,4 кв.м., что составляет 7,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 3: «Об утверждении размера платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18 рублей 05 копеек из расчета за 1 квадратного метра помещения, находящегося в собственности».

«СЛУШАЛИ»:

Арзамасцева Антона Николаевича об утверждении и обосновании размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рублей 05 копеек из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт общедомового имущества в размере 18 рублей 05 копеек из расчета за 1 кв. м помещения, находящегося в собственности.

«РЕШИЛИ»:

Утвердить размер платы за содержание и обслуживание общедомового имущества в размере 18 рублей 05 копеек из расчета за 1 квадратного метра помещения, находящегося в собственности.

«ЗА» - 2288,6 кв.м., что составляет 84,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 231,2 кв.м., что составляет 8,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 202,4 кв.м., что составляет 7,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.

Решение принято.

По вопросу № 4: «О внесении платы за коммунальные услуги».

«СЛУШАЛИ»:

Арзамасцева Антона Николаевича о порядке оплаты за коммунальные услуги, в том числе и на общедомовые нужды.

«ПРЕДЛОЖЕНО»:

Собственникам самостоятельно оплачивать коммунальные услуги, согласно договорам энергоснабжения, поставки теплоэнергии и газа водоснабжения и водоотведения, в соответствующие ресурсоснабжающие организации. В случае отсутствия приборов учета расчет оплаты производить по нормативам. (ст. 155 ЖК РФ)

«РЕШИЛИ»:

Собственникам самостоятельно оплачивать коммунальные услуги, согласно договорам энергоснабжения, поставки теплоэнергии и газа, водоснабжения и водоотведения, в соответствующие ресурсоснабжающие организации. В случае отсутствия приборов учета расчет оплаты производить по нормативам. (ст. 155 ЖК РФ)

«ЗА» - 2288,6 кв.м., что составляет 84,1 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ПРОТИВ» - 231,2 кв.м., что составляет 8,5 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 202,4 кв.м., что составляет 7,4 % голосов от числа собственников помещений в доме, участвующих в голосовании.


Решение принято.

Повестка дня общего собрания собственников обсуждена полностью, решения собственников подсчитаны, решения приняты, собрание окончено.

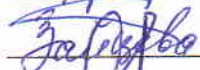
Протокол общего собрания хранится у секретаря собрания Зайцевой С.Е. по адресу: г. Сосновый Бор, ул. Сибирская, д. 10, кв. 55.

Подписи:

Председатель собрания

 (Арзамасцев А.Н.) «15» 10 2016 г.

Секретарь собрания

 (Зайцева С.Е.) «15» 10 2016 г.

Счетная комиссия:

 (Зайцев А.А.) «15» 10 2016 г.

 (Зайцев А.А.) «15» 10 2016 г.