

## ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников жилых помещений многоквартирного дома.  
По адресу: п.ст. Громово Приозерского р-на Ленинградской обл, ул. Строителей 8.  
проходившего в очной форме голосования.**

п. ст. Громово

« 17».06.2015 года.

Открытие собрания – 19.00 час.

Собрание закрыто - \_\_\_\_\_ час.

Согласно проектным документам сумма общей полезной площади помещений составляет  
\_3695,75\_ м<sup>2</sup>.

Из них: собственники частные лица	- 3113,25 м <sup>2</sup>
Юр.лица Адм.МО Громовское с/п	- 541,6 м <sup>2</sup> /8 кв.
Адм. МО Приозерский р-н	- 40,9 м <sup>2</sup> /1 кв./

В общем собрании приняли участие собственники жилых помещений обладающие общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум собрания имеется/ не имеется.

*Подсчет кворума определен по формуле: сумма площадей собственников дома, принявших участие в голосовании, разделенная на общую полезную площадь дома и умноженная на 100 %.*

В общем собрании приняли участие собственники жилых помещений, члены ТСЖ (ТСН) \_\_\_\_\_ обладающие общей площадью \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет  
\_\_, \_\_ % голосов от общего числа голосов собственников помещений дома.

Кворум для принятия решения по образованию ТСЖ (ТСН) имеется,/ не имеется

### **Повестка дня общего собрания:**

1. ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ВЫБОР СЧЕТНОЙ КОМИССИИ; ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПОДСЧЕТОВ ГОЛОСОВ
3. СОЗДАНИЕ ТСЖ (ТСН). НАЗВАНИЕ ТСЖ (ТСН)
4. УСТАВ ТСЖ: РАССМОТРЕНИЕ, ПРИНЯТИЕ
5. ВЫБОР ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ (пять или семь человек, предложения)
6. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСЖ, БУХГАЛТЕРА ТСЖ
7. ВЫБОР РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ (три человека, предложения)
8. УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ ПЛАТЕЖЕЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, УБОРКУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА.
9. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ В ЧЛЕНЫ ТСЖ
10. СОЗДАНИЕ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА
11. ОПОВЕЩЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ
12. НАДЕЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОЛНОМОЧИЯМИ ЗАЯВИТЕЛЯ ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ В ОРГАНЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОС. РЕГИСТРАЦИЮ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА

13. СОЗДАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА КОМИССИИ ПО ПЕРЕДАЧЕ И ПРИЕМУ МКД, А ТАК ЖЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
14. ПЕРЕДАЧА ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МКД И ИНЫХ СВЯЗАННЫХ С УПРАВЛЕНИЕМ ДОМОМ ДОКУМЕНТОВ В СООТВЕТСТВИИ с ч. 10 ст. 162 ЖК РФ.
15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (НЕДВИЖИМОСТИ).

**Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

**1.ВЫБОР ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ**

Выбрать председателем собрания: \_\_\_\_\_

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

Секретарем собрания \_\_\_\_\_

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято**

**2. ВЫБОР СЧЕТНОЙ КОМИССИИ; ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОРЯДКА ПОДСЧЕТОВ ГОЛОСОВ**

Выбрать состав счетной комиссии трех человек:

\_\_\_\_\_ кв.  
\_\_\_\_\_ кв.  
\_\_\_\_\_ кв.

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято**

Подсчет голосов проводить: 1 голос = 1 доле = 1 кв.м площади находящейся в собственности собственника

*Итоги голосования: (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

### **3. СОЗДАНИЕ ТСЖ (ТСН), НАЗВАНИЕ ТСЖ (ТСН)**

Создать ТСЖ (ТСН)

**Итоги голосования:** (от общего числа голосов собственников в доме 3695,75 кв.м)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

Название ТСЖ (ТСН) принять \_\_\_\_\_

**Итоги голосования:** (от общего числа голосов собственников в доме)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

### **4. УСТАВ ТСЖ: РАССМОТРЕНИЕ, ПРИНЯТИЕ**

Утвердить Устав ТСЖ (ТСН) «\_\_\_\_\_»

**Итоги голосования:** (от общего числа голосов собственников в доме 3695,75 кв.м)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/не принято**

### **5. ИЗБРАТЬ ПРАВЛЕНИЕ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (НЕДВИЖИМОСТИ) В СОСТАВЕ ПЯТИ ЧЕЛОВЕК**

5.1. \_\_\_\_\_ кв.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/не принято**

5.2. \_\_\_\_\_ кв.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/не принято**

5.3. \_\_\_\_\_ кв.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

5.4 \_\_\_\_\_ кв.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

5.5. \_\_\_\_\_ кв.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

## **6. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ТСЖ, БУХГАЛТЕРА ТСЖ**

Утвердить заработную плату председателя правления ТСЖ (ТСН) в размере 6000 рублей с НДФЛ 13 % (1/2 ставки)

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

Утвердить заработную плату бухгалтера правления ТСЖ (ТСН) в размере 5000 рублей с НДФЛ 13 % (1/2 ставки)

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

## **7. ВЫБОР РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ**

Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ (ТСН) \_\_\_\_\_  
в составе двух человек

7.1. \_\_\_\_\_ кв.

7.2. \_\_\_\_\_ кв.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

**8 УСТАНОВЛЕНИЕ РАЗМЕРОВ ПЛАТЕЖЕЙ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ЗА СОДЕРЖАНИЕ, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ, УБОРКУ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА.**

Принять тарифы платежей собственников жилых помещений ТСЖ (ТСН) \_\_\_\_\_ на содержание, текущий ремонт и уборку общедомового имущества в следующих размерах:

8.1. Содержание \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup>

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

8.2 Текущий ремонт \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup>

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

8.3. Уборка общедомового имущества \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup>

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

**9. ВСТУПИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ В ЧЛЕНЫ ТСЖ**

Принять тариф вступительных взносов в члены ТСЖ (ТСН) \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup>

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

**10. СОЗДАНИЕ РЕЗЕРВНОГО ФОНДА**

10.1. Создать резервный фонд ТСЖ (ТСН) \_\_\_\_\_

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

10.3. принять тариф резервного фонда в размере \_\_\_\_\_ руб./м<sup>2</sup>

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

**11. ОПОВЕЩЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ДОМА О ПРОВЕДЕНИИ МЕРОПРИЯТИЙ**

оповещать собственников жилых помещений ТСЖ (ТСН) \_\_\_\_\_  
посредством вывешивания объявлений на стендах в подъездах дома

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

**12. НАДЕЛЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОЛНОМОЧИЯМИ ЗАЯВИТЕЛЯ  
ДЛЯ ОБРАЩЕНИЯ В ОРГАНЫ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОС. РЕГИСТРАЦИЮ  
ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА**

Наделить полномочиями заявителя для обращения в органы осуществляющих  
Государственную регистрацию юридического лица, председателя правления ТСЖ (ТСН)  
\_\_\_\_\_ из  
избранного из состава правления ТСЖ (ТСН).

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

**13. СОЗДАНИЕ И УТВЕРЖДЕНИЕ СОСТАВА КОМИССИИ ПО ПЕРЕДАЧЕ И ПРИЕМУ МКД,  
А ТАК ЖЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ И ИНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Создать комиссию по передаче и приему МКД, технической и иной документации из  
представителей:

1. правления ТСЖ (ТСН) \_\_\_\_\_;
2. Администрации МО Громовское сельское поселение;
3. УК ЗАО «ТвэлОблСервис»;
4. комитета Государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской обл.

**Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

**14. ПЕРЕДАЧА ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА МКД И ИНЫХ СВЯЗАННЫХ С УПРАВЛЕНИЕМ ДОМОМ ДОКУМЕНТОВ В СООТВЕТСТВИИ с ч. 10 ст. 162 ЖК РФ.**

Правлению ТСЖ (ТСН) \_\_\_\_\_ произвести передачу технической документации на МКД ул. Строителей 8, УК ЗАО «ТвэлОблСервис» в соответствии с Постановлением Правительства РФ №491 от 13.08.2006 г., по акту приема – передачи.

***Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

**15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ТОВАРИЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ (НЕДВИЖИМОСТИ).**

Установить что, управление деятельностью товарищества будет проводиться самостоятельным типом. Правлению ТСЖ (ТСН) \_\_\_\_\_ по окончании процедуры Государственной регистрации ТСЖ, заключить договора с ресурсоснабжающими компаниями, со специалистами для обеспечения содержания общедомового имущества МКД и оказания услуг собственникам жилых помещений.

***Итоги голосования:** (от числа голосов, принявших участие в голосовании)*

«за» – \_\_, \_\_ %; «против» – \_\_, \_\_ %; «воздержался» – \_\_, \_\_ % голосов

**Решение принято/ не принято**

**ИНИЦИАТОРЫ СОБРАНИЯ:**

АДМИНИСТРАЦИЯ МО ГРОМОВСКОЕ С/П В ЛИЦЕ: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

СОБСТВЕННИК ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МКД КВ. 29 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ЧЛЕНЫ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ:**

СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ № \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

СОБСТВЕННИКИ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД №8 ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ:

№ п/п	№ кв.	Ф.и.о.	роспись	документ
1	1	Макаревич С.В.		паспорт
2	2	Белова И.Н.		паспорт
3	3	Красовская З.В.		доверенность
4	4	Золотар Л.Н.		паспорт
5	6	Власенко Г.А.		паспорт
6	8	Темников В.П.		доверенность
7	8	Темникова В.А.		паспорт
8	8	Темникова Ю.В.		доверенность
9	8	Денисова Л.В.		доверенность
10	8	Темников А.В.		доверенность
11	9	Петрова Л.С.		паспорт
12	13	Новиков Н. В.		доверенность
13	13	Новикова Н.А.		паспорт
14	13	Буянова Н.Н.		доверенность
15	16	Голощапова Г.А.		доверенность
16	17	Котик В.В.		доверенность
17	17	Котик В.К..		паспорт
18	18	Шалопина В.А.		паспорт
19	19	Романчук Л.А.		паспорт
20	19	Романчук А.А.		доверенность
21	21	Гладышева Л.Ю.		паспорт
22	21	Гладышева Е.А.		паспорт
23	22	Целикова Н.Е.		доверенность
24	24	Новицкая И.А.		доверенность
25	24	Новицкий Л.С.		доверенность
26	24	Новицкая О.С.		паспорт
27	24	Битяева Т.М.		доверенность
28	27	Трубчанинов Э.И.		паспорт
29	29	Ткачук Ю.И.		доверенность
30	29	Ткачук Л.С.		паспорт
31	29	Ткачук Д.Ю.		доверенность
32	29	Ткачук Д.Ю.		доверенность
33	30	Леусенко А.В.		доверенность
34	32	Попкова А.И.		паспорт
35	32	Попков Р.Б.		доверенность
36	32	Попкова Н.Б.		доверенность
37	33	Деритьева Г.А.		доверенность
38	35	Попова Н.М.		доверенность
39	35	Урбан А.А..		доверенность
40	36	Касьяненко В.Г,		доверенность
41	36	Касьяненко Е.П.		паспорт
42	36	Касьяненко С.В.		доверенность
43	36	Касьяненко Е.В.		доверенность
44	36	Касьяненко В.В.		доверенность
45	38	Бакач А.М.		доверенность
46	39	Егоров Р.М.		доверенность
47	39	Егоров В.Р.		доверенность
48	39	Егорова С.Р.		доверенность
49	39	Егоров А.Р.		доверенность
50	40	Комарова В.В.		паспорт
51	40	Комаров Н.В.		доверенность
52	40	Комаров О.Н.		доверенность
53	40	Комаров Ю.Н.		доверенность



54	41	Леусенко В.Д.,		паспорт
55	42	Цыбулько В.П.		паспорт
56	44	Смирнова Т.А.		паспорт
57	46	Ефременко Т.И.		паспорт
58	46	Бобренко И..А		доверенность
59	47	Дубенский Д.Ю.		доверенность
60	48	Давидок О.Н.		паспорт
61	48	Митихин М.Ю.		доверенность
62	48	Давидок С.А.		доверенность
63	48	Давидок Н.А.		доверенность
64	48	Давидок П.Н.		доверенность
65	51	Штрушайн В.В.		доверенность
66	52	Пяденкова Л.А.		доверенность
67	55	Ордина Ю.Ю.		доверенность
68	56	Ордин В.А.		доверенность
69	56	Шевцова Н.В.		доверенность
70	57	Кюршева А.К.		паспорт
71	58	Бочкарева Н.Н.		паспорт
72	59	Дубинская О.Б.		паспорт
73	59	Агеенко К.Ю.		доверенность
74		Адм.МО Громовское с/п		доверенность

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Пронумеровано и прошнуровано: \_\_\_\_\_ листов  
Председатель \_\_\_\_\_ Ткачук Л.С.  
Секретарь \_\_\_\_\_ Котик В.К.  
Счетная комиссия:  
\_\_\_\_\_ Дубинская О.Б.  
\_\_\_\_\_ Романчук Л.А.  
\_\_\_\_\_ Темникова В.А. 17.06.2015 г.